

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА**

НА

**„ДЪРЖАВНА
КОНСОЛИДАЦИОННА
КОМПАНИЯ“ ЕАД**

ГР. СОФИЯ

2018 година



I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ (ДКК/Дружеството) е вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121031861

Фирма:	„ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД
Седалище:	гр. София, р-н Изгрев, ул. „Тинтява“ № 86
Адрес на управление:	гр. София, р-н Изгрев, ул. „Тинтява“ № 86
Предмет на дейност:	придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството, както и всяка друга производствена и търговска дейност, незабранена от закона.
Собственост:	Капиталът на Дружеството е собственост на българската държава, като правата на едноличен собственик се упражняват от министъра на икономиката.
Капитал:	Дружеството е с капитал 888 681 275 лв., разпределен в 888 681 275 бр. поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. всяка една.

Акционери:	Участие в капитала:
Държавата-Министерство на икономиката	100,00%
Общо:	100,00%

Органи на управление:	Дружеството е с едностепенна система на управление:	
	• Съвет на директорите	
	Красимир Здравков Тенев	Председател на СД;
	Лъчезар Ангелов Калбуров	Член на СД;
	Ясен Трифонов Спасов	Член на СД;
	и се представлява от Ясен Трифонов Спасов	Изпълнителен директор

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността: Не се изискват

Клонове (чл. 39, т.7 от ЗС): Дружеството няма регистрирани клонове

- Непарична вноска в капитала с предмет право на собственост върху дялове: 244 000 лева
 - 4 449 броя дружествени дялове, представляващи 100% от дружествените дялове на „Екоинженеринг РМ“ ЕООД, ЕИК 121283500
- Увеличаване на капитала с парична вноска в размер на 500 000 000 лева

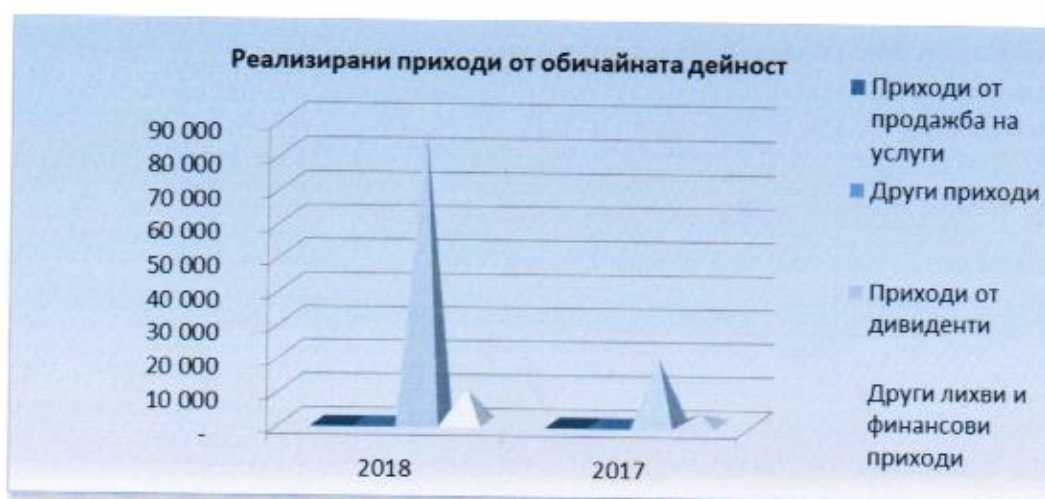
С Решение на Министерски съвет № 495/13.07.2018 г. е увеличен капитала на ДКК с паричната вноска в размер на 500 000 000 лв., във връзка с определяне на ДКК, като търговско дружество със 100% държавно участие, което да възлага ремонтите и реконструкциите на язовири – държавна и общинска собственост.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Реализираните приходи от дейността за 2018 г. и тяхното изменение спрямо 2017 г. са както следва:

(хил.лв.)

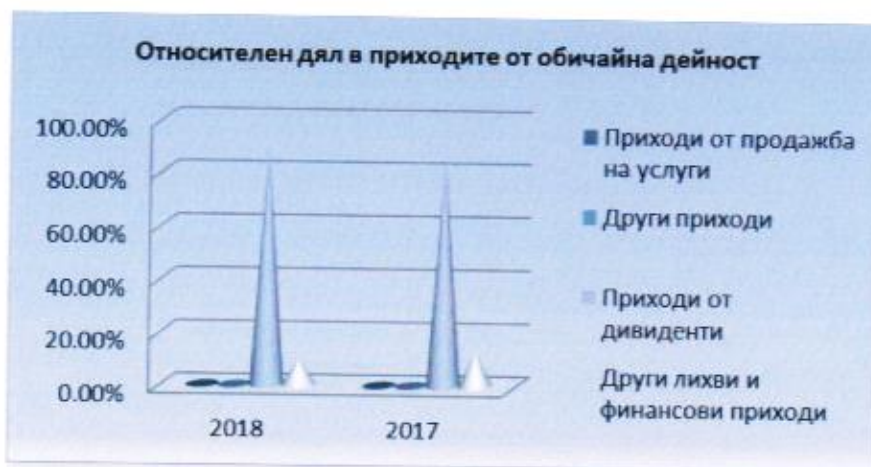
Реализирани приходи от обичайната дейност			
по видове	2018	2017	изменение
Приходи от продажба на услуги	15	13	2
Други приходи	70	6	64
Приходи от дивиденди	86 254	19 378	66 876
Други лихви и финансови приходи	10 082	3 057	7 025
Общо приходи	96 421	22 454	73 967



Относителният дял на в приходите на дружеството за 2018 г. и неговото изменение спрямо 2017 г. е както следва:

(%)

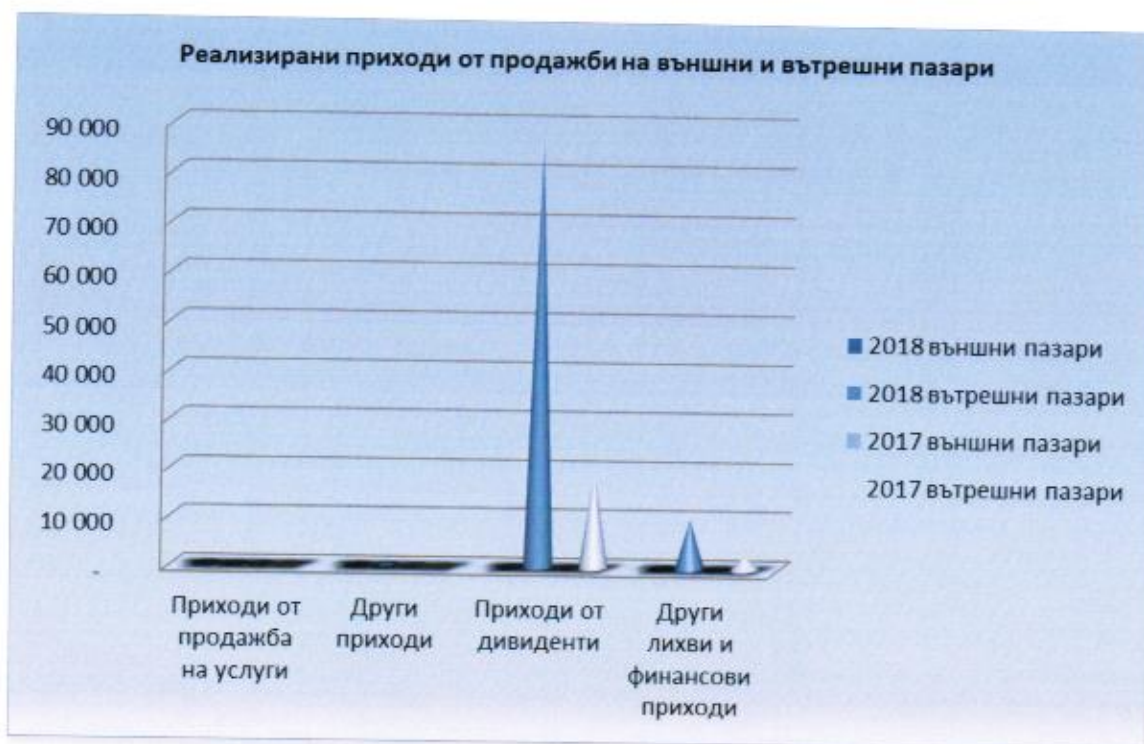
Относителен дял в приходите от обичайна дейност			
по видове стоки/ продукти/услуги	2018	2017	изменение %
Приходи от продажба на услуги	0.02%	0.06%	0%
Други приходи	0.07%	0.03%	0%
Приходи от дивиденди	89.45%	86.30%	3%
Други лихви и финансови приходи	10.46%	13.61%	(3%)



Реализираните на вътрешните и външните пазари приходи по видове приход от дейността за 2018 г. и тяхното изменение спрямо 2017 г. са както следва:

(хил.лв.)

по видове стоки/ продукти/услуги	Реализирани приходи					
	2018		2017		изменение %	
	външни пазари	вътрешни пазари	външни пазари	вътрешни пазари	външни пазари	вътрешни пазари
Приходи от продажба на услуги	-	15	-	13	-	15%
Други приходи	-	70	-	6	-	1067%
Приходи от дивиденди	-	86 254	-	19 378	-	345%
Други лихви и финансови приходи	-	10 082	-	3 057	-	230%
Общо приходи	-	96 421	-	22 454	-	329%



➤ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

При осъществяване на дейността си ДКК е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Основните рискове, пред които е изправено Дружеството включват външни фактори, които могат да окажат въздействие върху постигане на целите, произтичащи от:

- Невъзможност от страна на работещите дъщерни дружества да генерират достатъчно печелби, респ. да разпределят дивидент в полза на ДКК;
- Финансови затруднения от страна на дъщерните дружества и други контрагенти на дружеството, респ. невъзможност за събиране на вземанията от тях;
- Недостатъчен паричен ресурс, респ. невъзможност за плащане на изискуемите задължения;
- Липса на инвеститорски интерес и финансов ресурс от страна на бизнеса по отношение на придобиване на предлаганите за продажба, собственост на ДКК активи.

✓ Финансов риск:

Финансовият риск на Дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията и изплащането на задълженията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

През 2016 година дружеството е получило банков кредит, отпуснат от Българска банка за развитие АД. С последващ Анекс от 2018 г. сумата по банковия кредит е увеличена. Като обезпечение на банковия кредит в полза на банката е учреден особен залог върху търговско предприятие по смисъла на чл. 15 от Търговския закон.

✓ **Ликвиден риск:**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в Дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и от клиентите на Дружеството.

Управлението на ликвидния риск за Дружеството ни изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на фирмената дейност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

✓ **Риск, свързан с паричния поток:**

Рискът, свързан с паричния поток разглежда проблемите с наличните парични средства в Дружеството. Тук от съществено значение е договорната политика, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията.

Управлението на риска, свързан с паричните потоци за Дружеството ни изисква поддържане на положителна стойност на ликвидността, т.е. готовност за посрещане на текущите задължения.

✓ **Кредитен риск:**

Той се изразява във възможността Дружеството да се финансира със заемни средства в кратки срокове и на приемливи цени. Възниква, когато съществува вероятност кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем или когато клиентите на Дружеството не са в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидимите срокове дължимите от тях суми.

✓ **Инвестиционен риск:**

Инвестиционният риск се изразява в това дали реалната доходност от направена инвестиция се различава от предварително планираната такава. Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките не финансират много от проектите, класирани по новите рискови матрици.

III. АНАЛИЗ на ФИНАНСОВИ и НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ (съгл. чл. 39, т. 2 от ЗС)

✓ Финансови показатели

Постигнатите от Дружеството **финансови показатели** за 2018 г. спрямо 2017 г. са както следва:

N:	Показатели:	(хил.лв.)		
		2018	2017	Изменение 2018/2017
		година	година	стойност
1	Финансов резултат след данъци	90 869	19 319	71 550
2	Нетни приходи от продажби	15	13	2
3	Общо приходи от оперативна дейност	85	19	66
4	Общо приходи	96 421	22 454	73 967
5	Общо разходи за оперативна дейност	2 067	1 359	708
6	Общо разходи	5 060	3 122	1 938
7	Собствен капитал	1 013 004	266 259	746 745
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	163 171	122 311	40 860
9	Обща сума на активите	1 179 665	395 873	783 792
10	Краткотрайни активи	754 506	126 789	627 717
11	Краткосрочни задължения	79 712	84 998	(5 286)
12	Краткосрочни вземания	305 584	117 090	188 494
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	7 200	8 629	(1 429)
14	Парични средства	441 713	1 059	440 654
15	Материални запаси	9	11	(2)
16	Дългосрочни задължения	83 459	37 313	46 146
Рентабилност:				
17	Коеф. на рентабилност на приходите	0.94	0.86	0.08
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.09	0.07	0.02
19	Коеф. на рентабилност на пасивите	0.56	0.16	0.40
20	Коеф. на капитализация на активите	0.08	0.05	0.03
Ефективност:				
21	Коеф. на ефективност на разходите	19.06	7.19	11.86
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност	0.04	0.01	0.03
Ликвидност:				
23	Коеф. на обща ликвидност	9.47	1.49	7.97
24	Коеф. на бърза ликвидност	9.47	1.49	7.97
25	Коеф. на незабавна ликвидност	5.63	0.11	5.52
26	Коеф. на абсолютна ликвидност	5.54	0.01	5.53
Финансова автономност:				
27	Коеф. на финансова автономност	6.21	2.18	4.03
28	Коеф. на платежеспособност	7.23	3.24	3.99

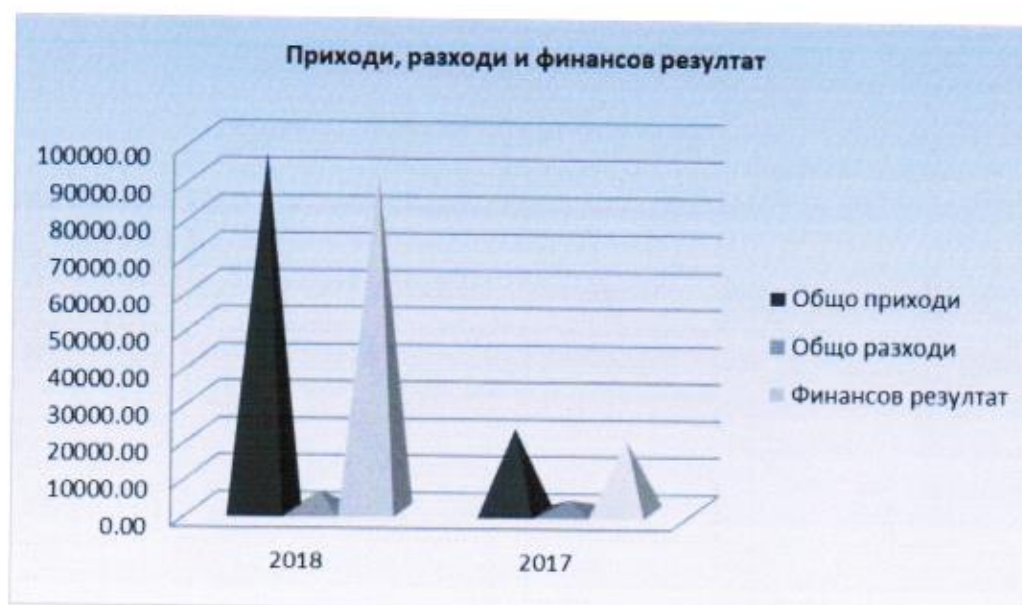
(хил.лв.)

	2018	2017
Общо приходи от оперативна дейност	85	19
Общо разходи за оперативна дейност	2 067	1 359

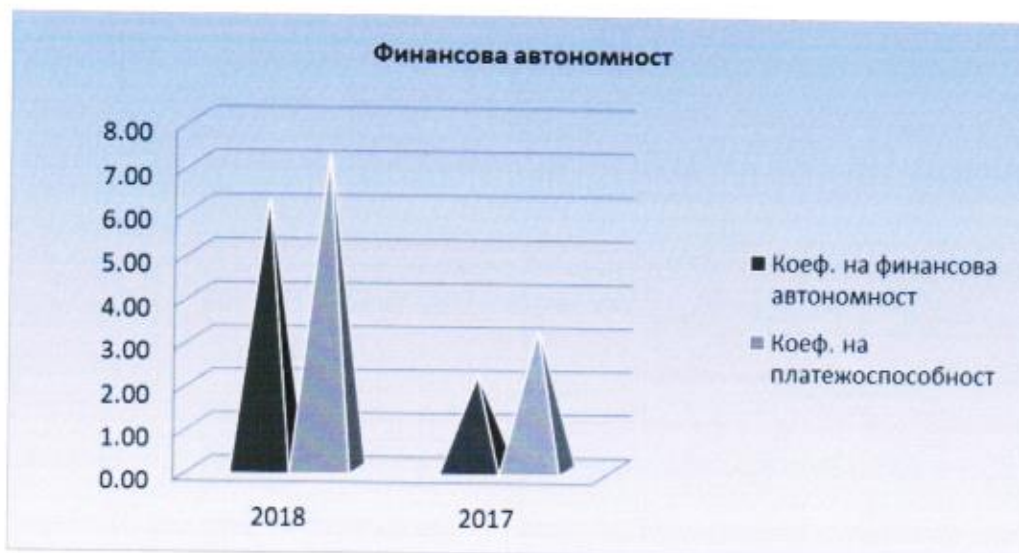


(хил.лв.)

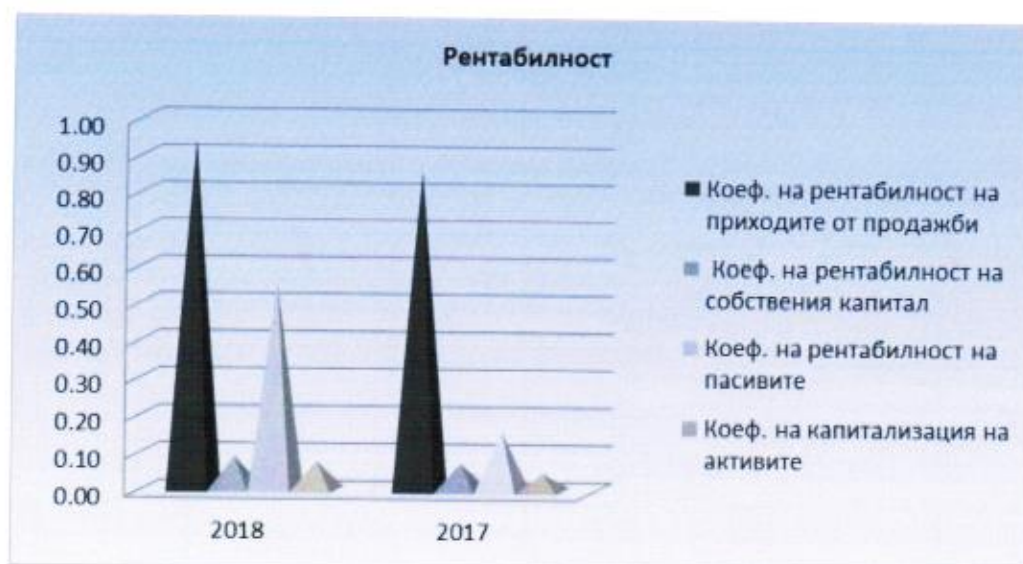
	2018	2017
Общо приходи	96 421	22 454
Общо разходи	5 060	3 122
Финансов резултат, след данъци	90 869	19 319



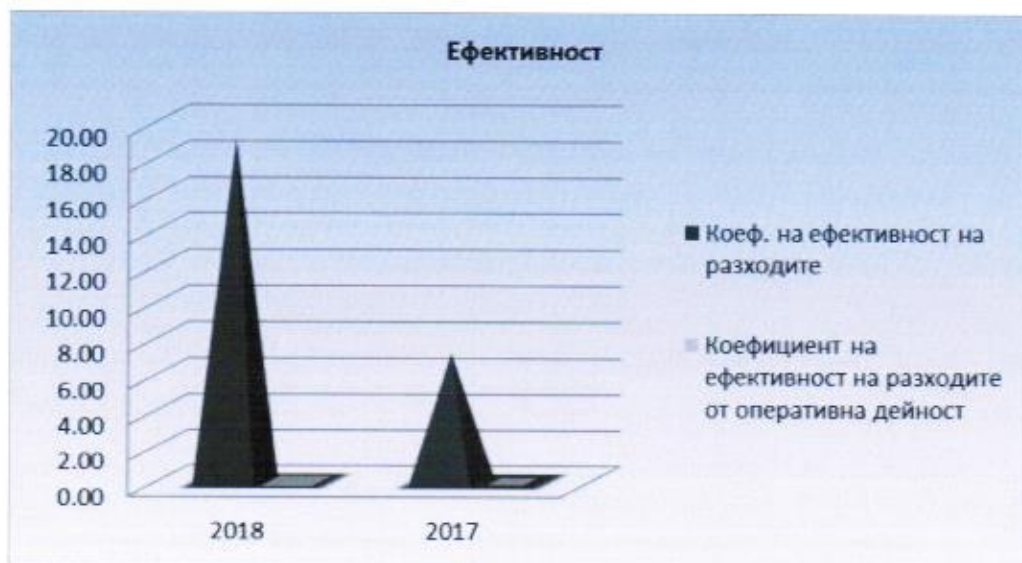
	2018	2017
Коеф. на финансова автономност	6.21	2.18
Коеф. на платежеспособност	7.23	3.24



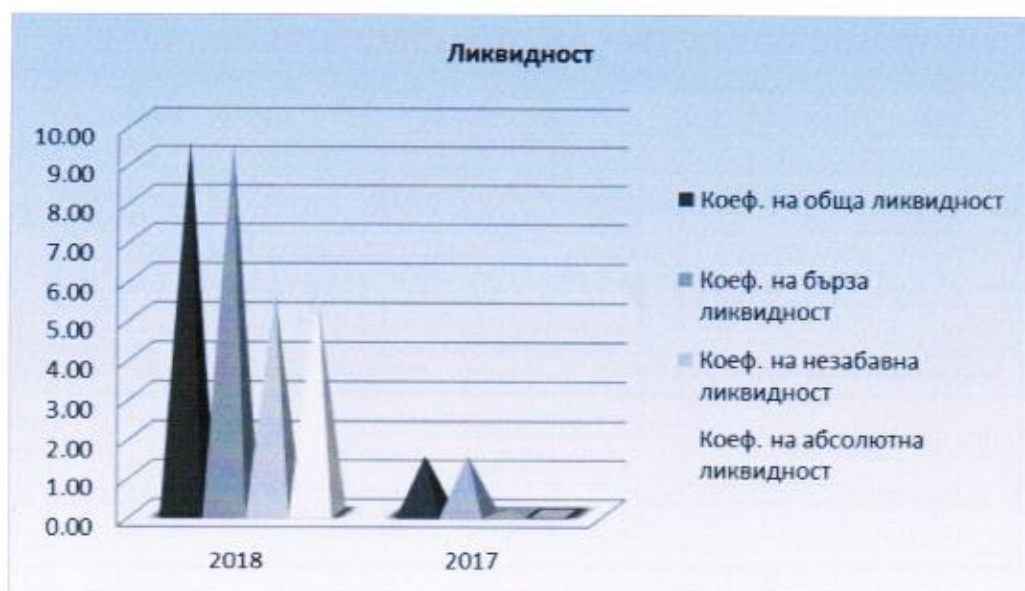
	2018	2017
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.94	0.86
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.09	0.07
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.56	0.16
Коеф. на капитализация на активите	0.08	0.05



	2018	2017
Коеф. на ефективност на разходите	19.06	7.19
Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност	0.04	0.01



	2018	2017
Коеф. на обща ликвидност	9.47	1.49
Коеф. на бърза ликвидност	9.47	1.49
Коеф. на незабавна ликвидност	5.63	0.11
Коеф. на абсолютна ликвидност	5.54	0.01



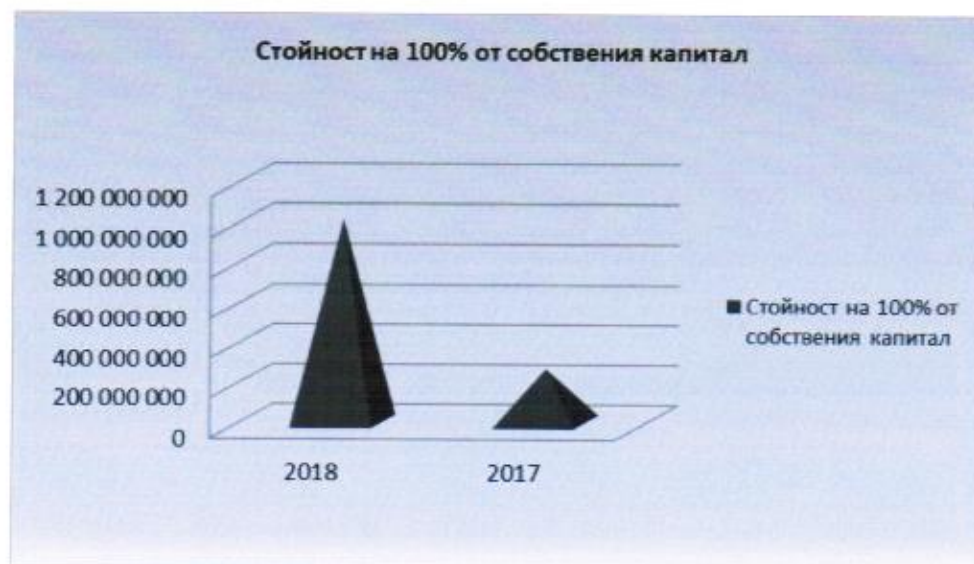
Стойността на 1 акция от капитала на Дружеството за 2018 г. спрямо 2017 г. е както следва:

(лева)

	2018	2017
Стойност на 100% от собствения капитал	1 013 003 870	266 259 251
Брой акции	888 681 275	232 799 362
Стойност на 1 акция	1.14	1.14

(лева)

	2018	2017
Стойност на 1 акция	1.14	1.14



✓ Нефинансови показатели

✓ Организационна структура

Структура на персонала по категории

Категория	(брой)	
	2018	2017
Общо, в т.ч.	18	17
Ръководители	3	2
Специалисти	6	4
Техници и приложни специалисти	-	-
Помощен административен персонал	4	5
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	1	1
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	-	-
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	1	2
Машинни оператори и монтажници	2	2
Професии, неизискващи специална квалификация	1	1

Разпределение на персонала по категории за 2018 г.

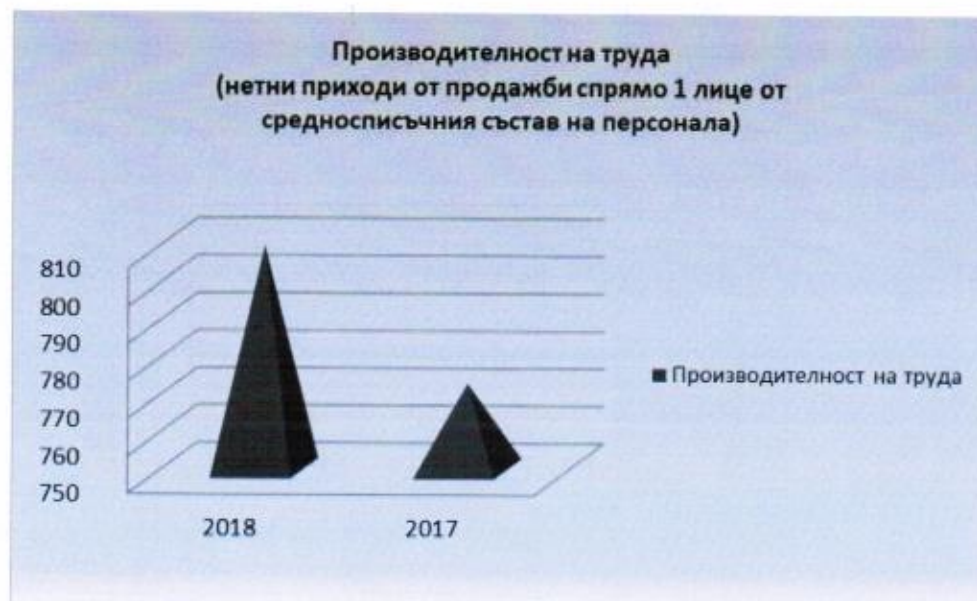


- Ръководители
- Специалисти
- Техници и приложни специалисти
- Помощен административен персонал
- Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната
- Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство
- Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии
- Машинни оператори и монтажници
- Професии, неизискващи специална квалификация

✓ **Производителност на труда:**

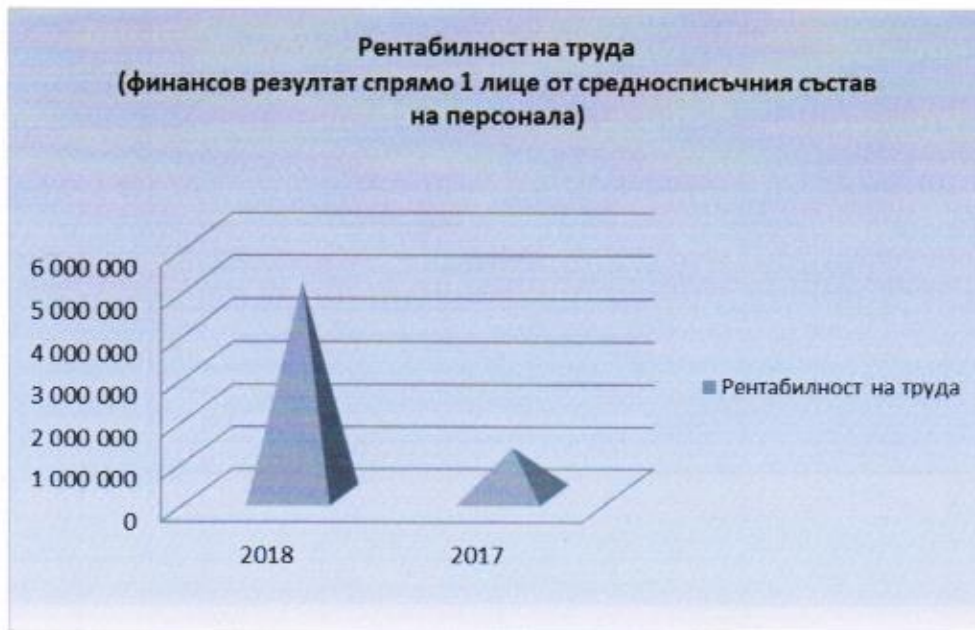
(лева)

Производителност на труда		
Години	2018	2017
Средносписъчен състав	18	17
Нетни приходи от продажби	14 572	13 138
Нетни приходи от продажби / 1 лице	810	773

✓ **Рентабилност на труда:**

(лева)

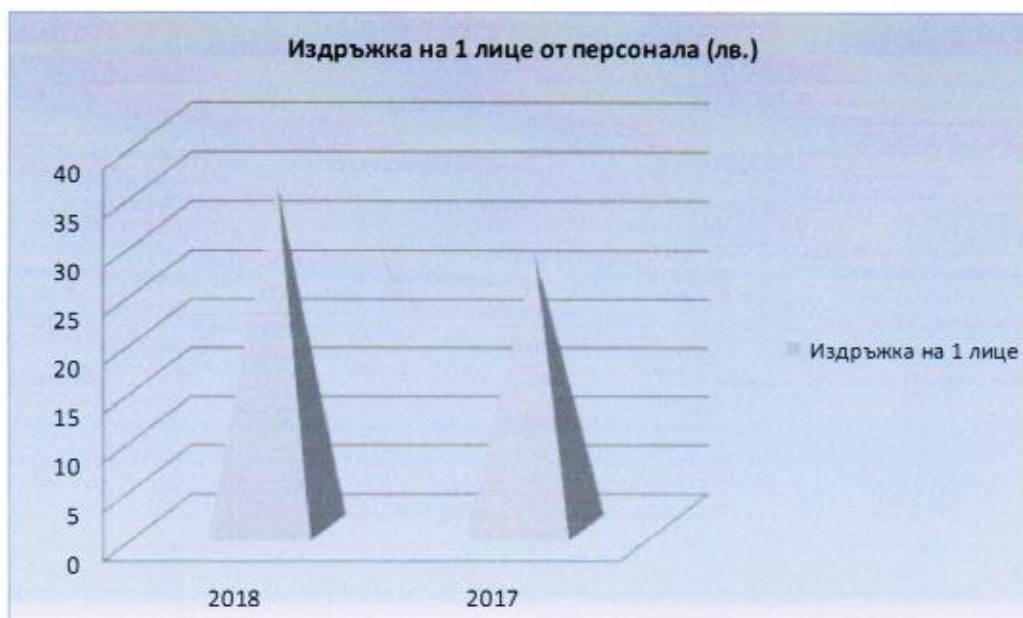
Рентабилност на труда		
Години	2018	2017
Средносписъчен състав	18	17
Финансов резултат	90 868 973	19 319 080
Финансов резултат / 1 лице	5 048 276	1 136 416



✓ Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала:

(хил.лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
Години	2018	2017
Персонал	18	17
Възнаграждения и осигуровки*	633	476
Издръжка на 1 лице, лв.	35	28
* От отчета за приходите и разходите		



- Поземлен имот, находящ се в с. Равно поле, заедно с построените в него сгради;
- Поземлен имот, находящ се в с. Мусачево, заедно с построените в него сгради.
- ✓ На 14.02.2019 г. на основание Протокол на министъра на икономиката, е вписана непарична вноска в капитала на ДКК, право на собственост върху 11 574 бр. дяла, представляващи 100 % от капитала на „МК“ ЕООД (л), гр. София на стойност 12 000 лв.;
- ✓ С Протокол на СД на ДКК е взето решение за предсрочно погасяване на част от задължението на ДКК по договор за банков кредит с ББР АД;
- ✓ На 18.03.2019 г. на основание Решение на Министерски съвет и Протокол на министъра на икономиката, е взето решение за извършване на непарична вноска в капитала на ДКК, с предмет право на собственост на държавата върху следните недвижими имоти - частна държавна собственост на стойност 273 100 лв., както следва:
 - Поземлен имот, находящ се в с. Герман, заедно с построените в него сгради и съоръжения.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, изисквана по реда на чл. 187д от ТЗ (съгл. чл.39, т.6 от ЗС)

- **Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции:**
 - През 2018 г. Дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и облигации.
- **Информация за притежаваните собствени акции:**
 - Дружеството не притежава собствени акции и облигации.

VII. СДЕЛКИ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ДКК И СВЪРЗАНИ ЛИЦА

- **Информация за сключените сделки със свързани лица:**
През 2018 г. ДКК е сключило следните сделки със свързани лица:

Вземания от / Задължения към свързани лица	Вземания към 31.12.2018 г. хил.лв.	Задължения към 31.12.2017 г. хил.лв.
Вземания от:		
Предприятия от групата	155 413	12 859
Предприятия под общ контрол на държавата	28	-
Задължения към:		
Предприятия от групата	12 859	13 066

Приходи/(Разходи) в групата	Приходи		Разходи	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
I. Предприятия от групата, в т.ч.	87 027	20 140	194	67
1. Приходи/(Разходи) от оперативна дейност	15	13	2	1
2. Приходи от участия в дъщерни дружества	86 252	19 378	-	-
3. Други лихви и финансови приходи/(разходи)	760	749	192	66

VIII. ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ на ДКК, ОСНОВНИ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА, И ИЗТОЧНИЦИТЕ / НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ

- Информация за собственика на капитала на ДКК**

Капиталът на Дружеството е собственост на българската държава, като правата на едноличен собственик се упражняват от министъра на икономиката.

- Информация за дъщерни дружества, които се намират под контрола на ДКК:**

Наименование и правна форма	Седалище на свързаното лице	ЕИК	Описание на типа свързаност
„Вазовски машиностроителни заводи“ ЕАД	гр. Сопот	129007111	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Кинтекс“ ЕАД	гр. София	000725995	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Нити“ ЕАД	гр. Казанлък	833066695	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Авионамс“ АД	гр. Пловдив	000635619	Дружеството притежава 99.96 % от капитала му
„Ел Би Булгарикум“ ЕАД	гр. София	831622969	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Национален институт за изследване на вино, спиртни напитки и етерични масла“ ЕООД	гр. София	200280180	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Летище Стара Загора“ ЕООД	гр. Стара Загора	204802925	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Сертификация“ ЕООД	гр. София	204832781	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Еко Антрацит“ ЕАД	гр. София	122017149	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Екоинженеринг - РМ“ ЕООД	гр. София	121283500	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Електронекспорт“ ЕООД	гр. София	831644232	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Стопански Търговски Комплекс“ ЕООД (л)	гр. София	121711366	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Тежко машиностроене“ АД (л)	гр. София	117001314	Дружеството притежава 92.19 % от капитала му
„Горубсо Рудозем“ ЕАД (н)	гр. Рудозем	120057694	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Учебно Консултантски Комплекс“ ЕООД (л)	гр. София	111510322	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Консолид комерс“ ЕАД (л)	гр. София	121631728	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Монтажи“ ЕАД	гр. София	831629999	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Овча Купел“ ЕООД (л)	гр. София	121825117	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Институт по маркетинг“ ЕООД	гр. София	204847660	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Булгарплодекспорт“ ООД	гр. София	000646170	Дружеството притежава 99.09 % от капитала му

• **Информация за инвестиции в дъщерни дружества**

Описанието на дъщерното дружество	Седалище	Размер на акциите / дяловете в дъщерното дружество	Процент на контрол	Стойност на инвестицията – в хил. лв. към 31.12.2018 г.
„Вазовски машиностроителни заводи“ ЕАД	гр. Сопот	145 500 000 бр. акции	100%	112 012
„Кинтекс“ ЕАД	гр. София	39 581 бр. акции	100%	50 560
„Нити“ ЕАД	гр. Казанлък	690 392 бр. акции	100%	2 964
„Авионамс“ АД	гр. Пловдив	2 090 729 бр. акции	99.96%	28 945
„Ел Би Булгарикум“ ЕАД	гр. София	42 020 бр. акции	100%	21 970
„Национален институт за изследване на вино, спиртни напитки и етерични масла“ ЕООД, (вливане на „Държ. лаб-я Българска Роза“ ЕООД)	гр. София	70 128 бр. дяла	100%	5 506
„Летище Стара Загора“ ЕООД	гр. Стара Загора	500 бр. дяла		47
„Летище Стара Загора“ ЕООД	гр. Стара Загора	50 000 бр. дяла	100%	157
„Сертификация“ ЕООД	гр. София	240 585 бр. дяла	100%	206
„Еко Антрацит“ ЕАД	гр. София	12 005 000 бр. акции	100%	120 236
„Екоинженеринг - РМ“ ЕООД	гр. София	4 449 бр. дяла	100%	244
„Електронекспорт“ ЕООД	гр. София	535 бр. дяла	100%	5
„Стопански Търговски Комплекс“ ЕООД (л)	гр. София	38 379 бр. дяла	100%	384
„Тежко машиностроене“ АД (л)	гр. София	1 936 787 бр. акции	92.19%	1 937
„Горубсо Рудозем“ ЕАД (н)	гр. Рудозем	543 539 бр. акции	100%	12
„Учебно Консултантски Комплекс“ ЕООД (л)	гр. София	2 400 бр. дяла	100%	165
„Консолид комерс“ ЕАД (л)	гр. София	41 103 бр. акции	100%	509
„Монтажи“ ЕАД	гр. София	6 000 000 бр. акции	100%	6 000
„Овча Купел“ ЕООД (л)	гр. София	2 732 бр. дяла	100%	1 991
„Институт по маркетинг“ ЕООД	гр. София	128 957 бр. дяла	100%	509
„Булгарплодекспорт“ ООД	гр. София	3 083 бр. дяла	99.09%	129

• **Участия в други дружества**

Участие в дъщерно дружество	Седалище	Размер на участието в хил. лв. към 31.12.2018 г.
Medilatex SDN. BHD, Малайзия	Малайзия	162
Обезценка		(162)
„Уникредит Булбанк“ АД	гр. София	21
„София тех парк“ АД	гр. София	7 000
„Експо груп“ АД	Гр. Пловдив	1

IX. СКЛЮЧЕНИ ОТ ДКК, ДОГОВОРИ ЗА БАНКОВИ КРЕДИТИ

- **Информация за сключени от ДКК договори за банкови кредити:**

Задължения към финансови предприятия	Стойност – хил. лв.	Краен срок на погасяване	Неуредени разчети към 31.12.2018 г. (хил.лв.)
Българска банка за развитие	99 647	20.05.2029	77 697

През 2016 година Дружеството е получило банков кредит, отпуснат от „Българска банка за развитие“ АД. С последващ Анекс сумата по банковия кредит е увеличена. Като обезпечение на банковия кредит в полза на банката е учреден особен залог върху търговско предприятие по смисъла на чл. 15 от Търговския закон.

X. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ (съгл. чл.39, т.8 от ЗС)

- **Политиката относно управление на финансовите ресурси на ДКК касае способността му да:**
 - изпълнява задълженията си навременно;
 - реализира добра събираемост на вземанията;
 - генерира приходи, а оттам и печалба;
 - финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
 - да инвестира в рентабилни инвестиции.
- **Политиката относно управление на финансовите ресурси на ДКК отчита влиянието на ключови фактори като:**
 - междуфирмените вземания и задължения;
 - събираемост на вземанията;
 - ценова политика;
 - търговска политика;
 - данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
 - технологичната обезпеченост на дружеството;
 - взаимоотношения с финансово-кредитни институции.
- **Политиката относно управление на финансовите ресурси на ДКК включва следните принципи:**
 - стриктно спазване на действащото законодателство;
 - мониторинг на ключови финансови показатели;
 - обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
 - своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
 - финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

XI. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Дейността на дружеството е насочена към:

- управление на участията в дружества под контрола на ДКК с оглед оптимизиране на дейностите и разходите им;
- постигане на по-добър финансов ефект от управлението на паричните средства, което да способства за постигането на по-висока печалба;
- насърчаване на инвестициите в страната, включително и с прилагането на мерки, залегнали в Закона за насърчаване на инвестициите чрез предлагане на инвеститорите подходящи терени и имоти за развитие на бизнес, създаване на добавена стойност и работни места.

XII. НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ НА УПРАВЛЕНИЕ

През отчетната 2018 г. в основните принципи на управление на ДКК не са настъпили промени.

XIII. ПРОМЕНИ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ

През отчетната 2018 г. в управителните органи на ДКК не са настъпили промени.

XIV. РАЗМЕР НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ (съгл. чл. 247, ал. 2, т.1 от ТЗ)

- *Информация за получените възнаграждения на членовете на управителните органи на ДКК – Съвет на директорите:*

<i>Размер на възнагражденията</i>	<i>Сума в хил. лв.</i>	<i>Основание</i>
Разходи за възнаграждения	132	Начислени възнаграждения
Разходи за компенсируеми отпуски, съгл. СС 19	2	Начислени разходи за компенсируеми отпуски

XV. ПРИДОБИТИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИТЕ И ПРЕХВЪРЛЕНИТЕ ОТ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПРЕЗ ГОДИНАТА АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДКК (съгл. чл. 247, ал. 2, т.2 от ТЗ)

- *Информация за придобитите акции на ДКК от членовете на Съвета на директорите:*

През 2018 г. не са придобивани и прехвърляни акции на Дружеството от членовете на Съвета на директорите. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от министъра на икономиката.

XVI. УЧАСТИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети на директорите (съгл. чл. 247, ал. 2, т.4 от ТЗ)

За участие на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества са подадени съответните декларации в Министерство на икономиката.

XVII. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДКК (съгл. чл. 39, т.4 от ЗС и чл. 247, ал. 3 от ТЗ)

Стратегическите цели през 2019 г. са свързани с ефективното управление на апортираните в ДКК недвижими имоти и участия в търговски дружества, възложените дейности и възможностите за включване на нови дружества под контрола на ДКК. Предвид пазарните процеси стратегиите са свързани с опимизиране на разходите и дейностите в дъщерните дружества.

Водещи са дейностите, свързани с насърчаване на инвестициите в страната, включително и с прилагането на мерки, залегнали в Закона за насърчаване на инвестициите чрез предлагане на инвеститорите на подходящи терени и имоти за развитие на бизнес. Осигуряването на бизнес среда и работни места е приоритет за ръководството на ДКК.