

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА**

НА

**„ДЪРЖАВНА
КОНСОЛИДАЦИОННА
КОМПАНИЯ“ ЕАД**

ГР. СОФИЯ

2020 година



Годишният доклад за дейността на „ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД, гр. София за 2020 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл.187д и чл.247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарните тенденции и присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състоянието на дружеството за 2020 г. и перспективите му за развитие.

31 Март 2021 г.
гр. София

Изпълнителен директор:
(Ясен Спасов)



Годишният доклад за дейността на „ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД, гр. София за 2020 г. е разгледан и приет от Съвета на директорите на свое заседание, проведено на 31 Март 2021 г.

31 Март 2021 г.
гр. София

Председател на
Съвета на директорите:
(Красимир Тенев)



I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ (ДКК/Дружеството) е вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 121031861

Фирма: „ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД

Седалище: гр. София, р-н Изгрев, ул. „Тинтява“ № 86

Адрес на управление: гр. София, р-н Изгрев, ул. „Тинтява“ № 86

Предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството, както и всяка друга производствена и търговска дейност, незабранена от закона.

Собственост: Капиталът на Дружеството е собственост на българската държава, като правата на едноличен собственик се упражняват от министъра на икономиката.

Капитал: Дружеството е с капитал 891 572 985 лв., разпределен в 891 572 985 бр. поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. всяка една.

Акционери:	Участие в капитала:
Държавата- Министерство на икономиката	100,00%
Общо:	100,00%

Органи на управление: Дружеството е с едностепенна система на управление:

Съвет на директорите:

- Красимир Здравков Тенев Председател на СД;
- Лъчезар Ангелов Калбуров Член на СД;
- Ясен Трифонов Спасов Член на СД;

и се представлява от Ясен Трифонов Спасов - Изпълнителен директор

**Лицензии, разрешителни
за осъществяване на
дейността:**

Не се изискват

**Клонове
(чл. 39, т.7 от ЗС):** Дружеството няма регистрирани клонове

Свързани лица: Съгласно СС 24, ДКК е във взаимоотношения на свързани лица, със следните юридически и физически лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол:

Капиталът на Дружеството е собственост на българската държава, като правата на едноличен собственик се упражняват от министъра на икономиката.

Дъщерни дружества в т.ч.

- „Вазовски машиностроителни заводи“ ЕАД, гр. Сопот
- „Кинтекс“ ЕАД, гр. София
- „НИТИ“ ЕАД, гр. Казанлък
- „Авионамс“ АД, гр. Пловдив
- „Монтажи“ ЕАД, гр. София
- „Ел Би Булгарикум“ ЕАД, гр. София
- „Еко Антрацит“ ЕАД, гр. София
- „Екоинженеринг – РМ“ ЕООД, гр. София
- „Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД, гр. София
- „Учебно Консултантски Комплекс“ ЕООД (л), гр. София
- „Институт по маркетинг“ ЕООД, гр. София
- „Стопански Търговски Комплекс“ ЕООД (л), гр. София
- „Горубсо Рудозем“ ЕАД (н), гр. Рудозем
- „Овча купел“ ЕООД (л), гр. София
- „Тежко машиностроене“ АД (л), гр. София
- „Консолид Комерс“ ЕАД (л), гр. София

**Дъщерни дружества, преобразувани през 2020 г.
(свързани лица до датата на вливане), в т.ч.**

- „Сертификация“ ЕООД, гр. София
- „Булгарплодекспорт“ ЕООД (л), гр. София
- „Електронекспорт“ ЕООД (л), гр. София

Дружества под общ контрол на държавата

- „Българска банка за развитие“ АД, гр. София
- Публични предприятия

Ключов управленски персонал:

- Ясен Трифонов Спасов
- Красимир Здравков Тенев
- Лъчезар Ангелов Калубров

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА (съгл. чл.39, т.1 от ЗС)**1. ДЕЙНОСТ**

Осъществяваната от ДКК, гр. София основна дейност е:

- ♦ придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, свързани с осигуряване на максимален положителен ефект за държавата от притежаваната от нея собственост;
- ♦ отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на Дружеството;
- ♦ постигане на по-добър финансов ефект от управлението на паричните средства, което да способства за постигането на по-висока печалба;
- ♦ универсален правопримемник на преобразувани неефективни търговски дружества с държавно участие в капитала чрез вливането или апортирането им в ДКК с цел оптимизиране на разходи;
- ♦ насърчаване на инвестициите в страната, включително и с прилагането на мерки, залегнали в Закона за насърчаване на инвестициите чрез предлагане на инвеститорите на подходящи терени и имоти за развитие на бизнес, създаване на добавена стойност и работни места;
- ♦ дейности, възложени съгласно Закона за водите и Решение на Министерски съвет № 495 от 13 Юли 2018 г.

2. КАПИТАЛОВИ ПРОМЕНИ

През 2020 г. регистрираният капитал е променен чрез непарична вноска в капитала, както следва:

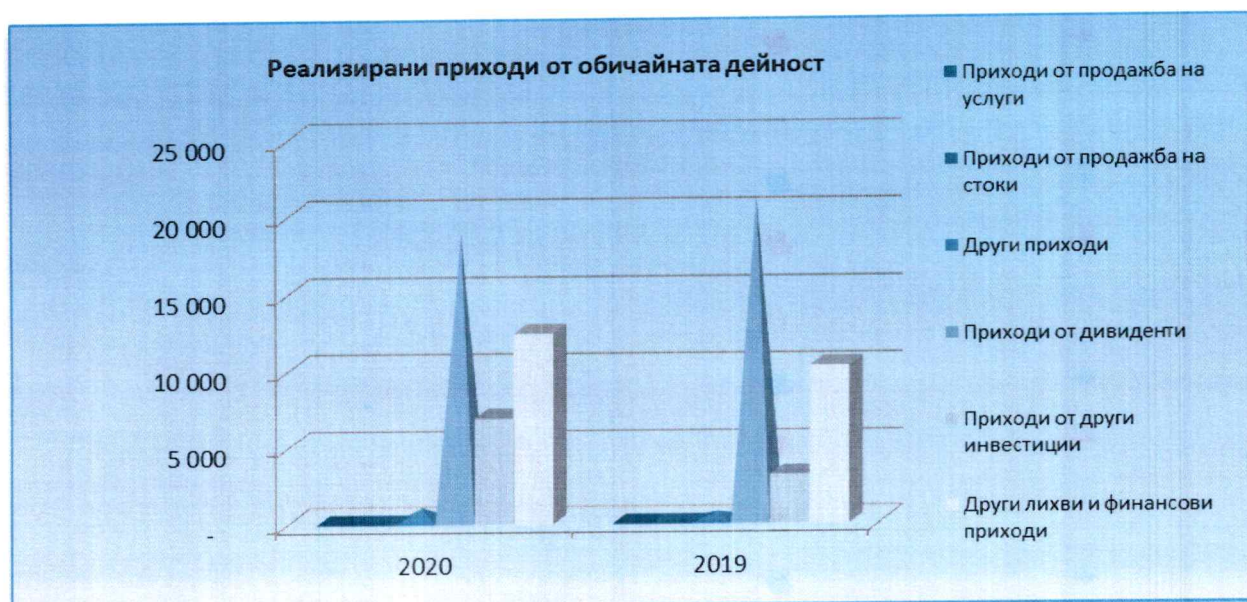
- Непарична вноска в капитала с предмет право на собственост върху недвижим имот в с. Герман, местност „Кавгалията“ на стойност 567 240 лева
 - Поземлен имот с идентификатор 14831.6542.647, находящ се в с. Герман, заедно с построените в него сгради.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Реализираните приходи от дейността за 2020 г. и тяхното изменение спрямо 2019 г. са както следва:

(хил.лв.)

Реализирани приходи от обичайната дейност			
по видове	2020 г.	2019 г.	изменение
Приходи от продажба на услуги	115	39	76
Приходи от продажба на стоки	3	-	3
Други приходи	784	498	286
Приходи от дивиденди	18 699	20 933	(2 234)
Приходи от други инвестиции	6 957	3 185	3 772
Други лихви и финансови приходи	12 469	10 288	2 181
Общо приходи	39 027	34 943	4 084



Относителният дял на приходите на Дружеството за 2020 г. и неговото изменение спрямо 2019 г. е както следва:

(%)

Относителен дял в приходите от обичайна дейност			
по видове	2020 г.	2019 г.	изменение %
Приходи от продажба на услуги	0.29%	0.11%	0.18%
Приходи от продажба на стоки	0.01%	0.00%	0.01%
Други приходи	2.01%	1.43%	0.58%
Приходи от дивиденди	47.91%	59.91%	(12.00%)
Приходи от други инвестиции	17.83%	9.11%	8.72%
Други лихви и финансови приходи	31.95%	29.44%	2.51%



Реализираните на вътрешните и външните пазари приходи по видове приход от дейността за 2020 г. и тяхното изменение спрямо 2019 г. са както следва:

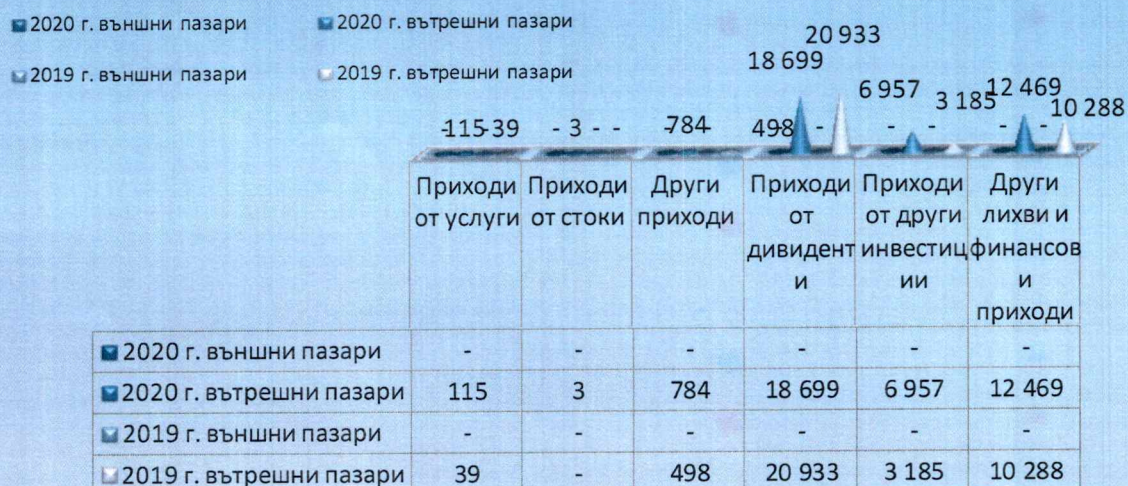
(хил.лв.)

по видове	Реализирани приходи					
	2020 г.		2019 г.		изменение %	
	външни пазари	вътрешни пазари	външни пазари	вътрешни пазари	външни пазари	вътрешни пазари
Приходи от услуги	-	115	-	39	-	194.87%
Приходи от стоки	-	3	-	-	-	-
Други приходи	-	784	-	498	-	57.42%
Приходи от дивиденди	-	18 699	-	20 933	-	(10.67%)
Приходи от други инвестиции	-	6 957	-	3 185	-	118.52%
Други лихви и финансови приходи	-	12 469	-	10 288	-	21.19%
Общо приходи	-	39 027	-	34 943	-	11.68%

Основните източници на приходи в Дружеството са:

- Приходи от услуги – приходи от отдава под наем на част от административната сграда в гр. София и част от недвижим имот в гр. Стара Загора;
- Приходите от продажбите на дълготрайни активи, които се признават, когато правата на собственост върху дълготрайните активи преминават в купувача;
- Приходи от лихвите - признават се текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- Приходи от продажба на финансови активи – признава се при прехвърляне на финансовия актив в купувача като резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход от сделка с финансови инструменти;
- Приходи от дивидентите - признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Реализирани приходи от продажби на външни и вътрешни пазари



➤ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

При осъществяване на дейността си ДКК е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Основните рискове, пред които е изправено Дружеството включват външни фактори, които могат да окажат въздействие върху постигане на целите, произтичащи от:

- Невъзможност от страна на работещите дъщерни дружества да генерират достатъчно печелби, респ. да разпределят дивидент в полза на ДКК;
- Финансови затруднения от страна на дъщерните дружества и други контрагенти на дружеството, респ. невъзможност за събиране на вземанията от тях;
- Недостатъчен паричен ресурс, респ. невъзможност за плащане на изискуемите задължения;
- Липса на инвеститорски интерес и финансов ресурс от страна на бизнеса по отношение на придобиване на предлаганите за продажба, собственост на ДКК активи.

✓ Финансов риск:

Финансовият риск на Дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията и изплащането на задълженията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

През 2016 година дружеството е получило банков кредит, отпуснат от Българска банка за развитие АД. С последващ Анекс от 2020 г. сумата по банковия кредит е увеличена. Като обезпечение на банковия кредит в полза на банката е учреден особен залог върху търговско предприятие по смисъла на чл. 15 от Търговския закон.

✓ Ликвиден риск:

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в Дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и от клиентите на Дружеството.

Управлението на ликвидния риск за Дружеството ни изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на дейността, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

✓ Риск, свързан с паричния поток:

Рискът, свързан с паричния поток разглежда проблемите с наличните парични средства в Дружеството. Тук от съществено значение е договорната политика, която следва да защитава дружествените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията.

Управлението на риска, свързан с паричните потоци за Дружеството ни изисква поддържане на положителна стойност на ликвидността, т.е. готовност за посрещане на текущите задължения.

✓ Кредитен риск:

Той се изразява във възможността Дружеството да се финансира със заемни средства в кратки срокове и на приемливи цени. Възниква, когато съществува вероятност кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем или когато клиентите на Дружеството не са в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидимите срокове дължимите от тях суми.

✓ **Инвестиционен риск:**

Инвестиционният риск се изразява в това дали реалната доходност от направена инвестиция се различава от предварително планираната такава. Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките не финансират много от проектите, класирани по новите рискови матрици.

✓ **Форсмажорни обстоятелства – ефекти от пандемия COVID-19:**

На извънредно заседание на 23.03.2020 г. Народното събрание прие Закон за мерките и действията по време на извънредното положение (ЗМДВИП), обнародван с ДВ, бр. 28 от 24.03.2020 г. Съгласно § 52 от същия, законът влиза в сила от 13 март 2020 г. Целта на ЗМДВИП е да се възпрепятства разпространението на COVID-19 чрез въвеждане на редица социални и фискални мерки.

Предвид динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност. Продължава приемане на редица важни социално-икономически мерки и съпътстващи законодателни промени, които да смекчат ефектите и подпомогнат бъдещо възстановяване на икономика.

В Дружеството са предприети мерки съгласно решенията на Народно събрание и Националния оперативен щаб да бъде ограничено разпространението на COVID-19. До отмяна на извънредна епидемична обстановка на служителите е осигурен дистанционен достъп при запазване на работния процес. Дейността на Дружеството зависи до голяма степен от финансовите резултати на дъщерните дружества и възможностите за събиране на вземанията от тях. Към настоящия момент дружествата от групата работят при непрекъсваеми производствени процеси, поради което Ръководството счита, че Дружеството ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

III. АНАЛИЗ на ФИНАНСОВИ и НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ (съгл. чл. 39, т. 2 от ЗС)

✓ Финансови показатели

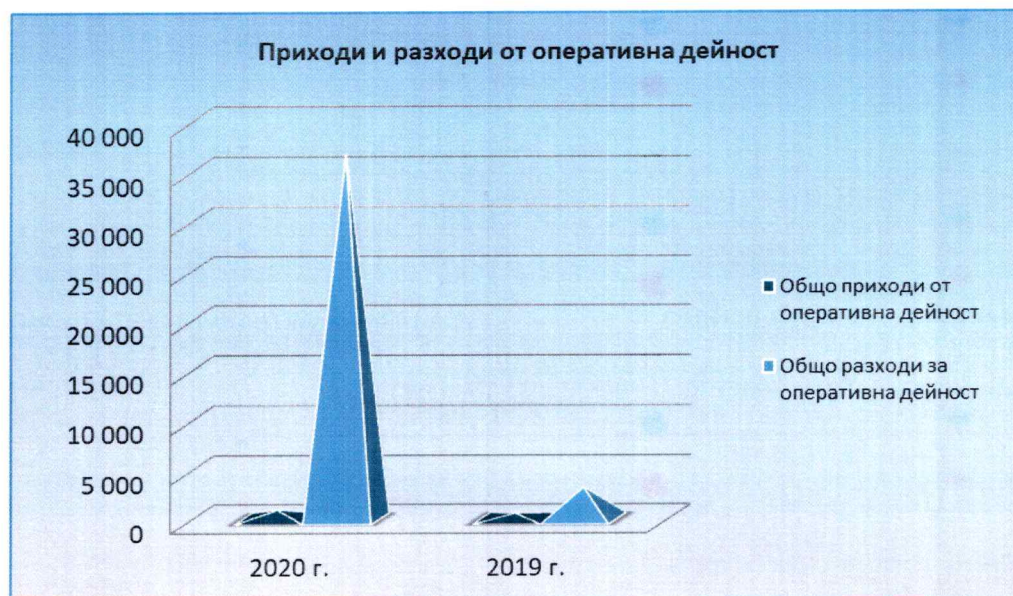
Постигнатите от Дружеството **финансови показатели** за 2020 г. спрямо 2019 г. са както следва:

(хил.лв.)

№:	Показатели:	2020 г.	2019 г.	Изменение 2020/2019
		година	година	стойност
1	Финансов резултат след данъци	18 440	6 850	11 590
2	Нетни приходи от продажби	118	39	79
3	Общо приходи от оперативна дейност	902	537	365
4	Общо приходи, без Увеличения от запаси на продукцията и незавършено производство	39 027	34 943	4 084
5	Общо разходи за оперативна дейност	36 725	3 133	33 592
6	Общо разходи	45 466	29 759	15 707
7	Собствен капитал	1 041 179	1 022 172	19 007
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	214 598	154 910	59 688
9	Обща сума на активите	1 255 777	1 184 750	71 027
10	Краткотрайни активи	801 346	729 642	71 704
11	Краткосрочни задължения	52 033	89 309	(37 276)
12	Краткосрочни вземания	731 053	648 496	82 557
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	406	2 120	(1 714)
14	Парични средства	44 889	79 017	(34 128)
15	Материални запаси	24 998	9	24 989
16	Дългосрочни задължения	162 565	65 601	96 964
Рентабилност:				
17	Коефициент на рентабилност на приходите	0.47	0.20	0.28
18	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.02	0.01	0.01
19	Коефициент на рентабилност на пасивите	0.09	0.04	0.04
20	Коефициент на капитализация на активите	0.01	0.01	0.01
Ефективност:				
21	Коефициент на ефективност на разходите	0.86	1.17	(0.32)
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност	0.02	0.17	(0.15)
Ликвидност:				
23	Коефициент на обща ликвидност	15.40	8.17	7.23
24	Коефициент на бърза ликвидност	14.92	8.17	6.75
25	Коефициент на незабавна ликвидност	0.87	0.91	(0.04)
26	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.86	0.88	(0.02)
Финансова автономност:				
27	Коефициент на финансова автономност	4.85	6.60	(1.75)
28	Коефициент на платежоспособност	5.85	7.65	(1.80)

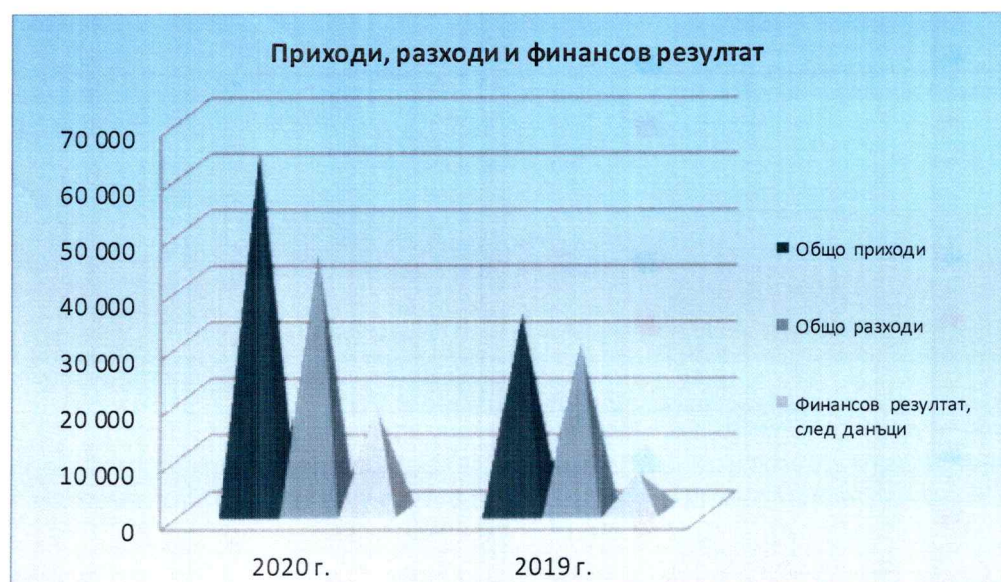
хил.лв.

	2020 г.	2019 г.
Общо приходи от оперативна дейност	902	537
Общо разходи за оперативна дейност	36 725	3 133

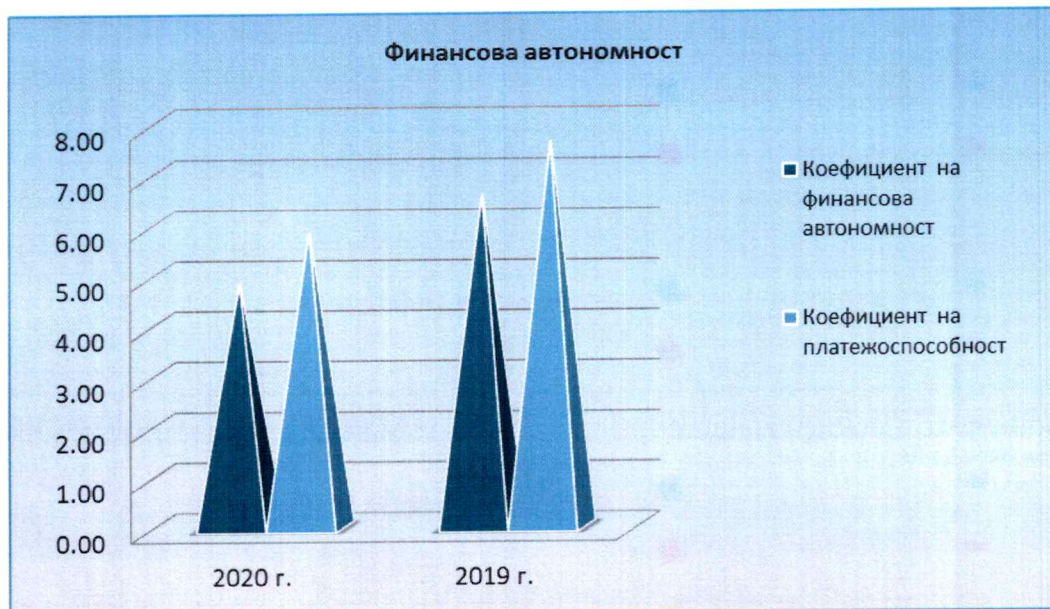


хил.лв.

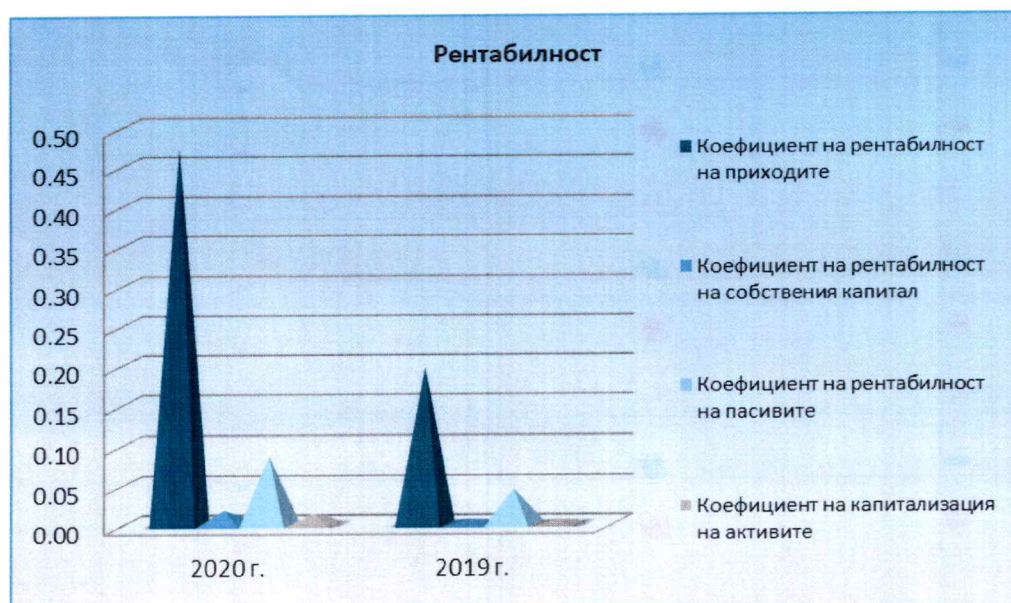
	2020 г.	2019 г.
Общо приходи	64 014	34 943
Общо разходи	45 466	29 759
Финансов резултат, след данъци	18 440	6 850



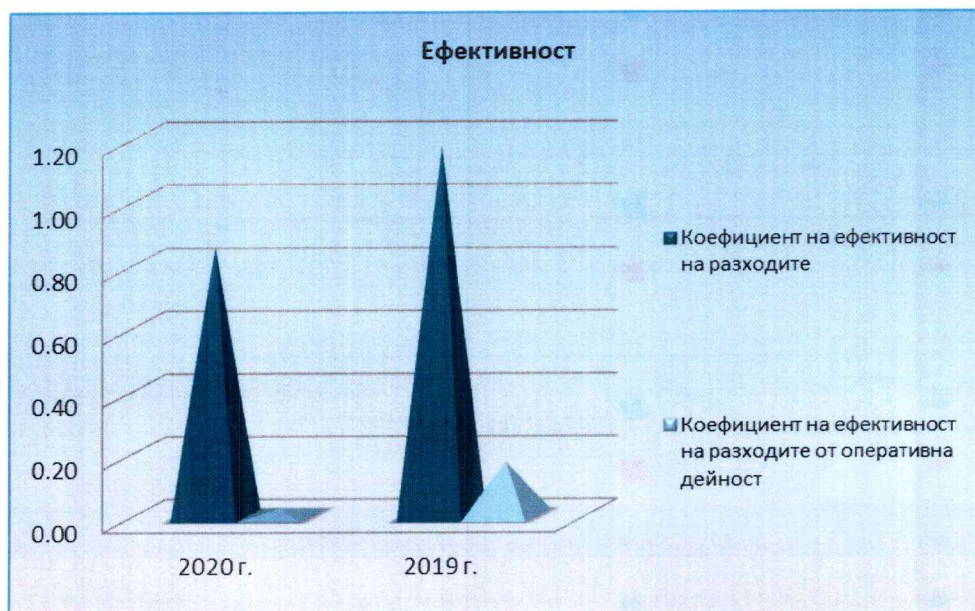
	2020 г.	2019 г.
Коефициент на финансова автономност	4.85	6.60
Коефициент на платежоспособност	5.85	7.65



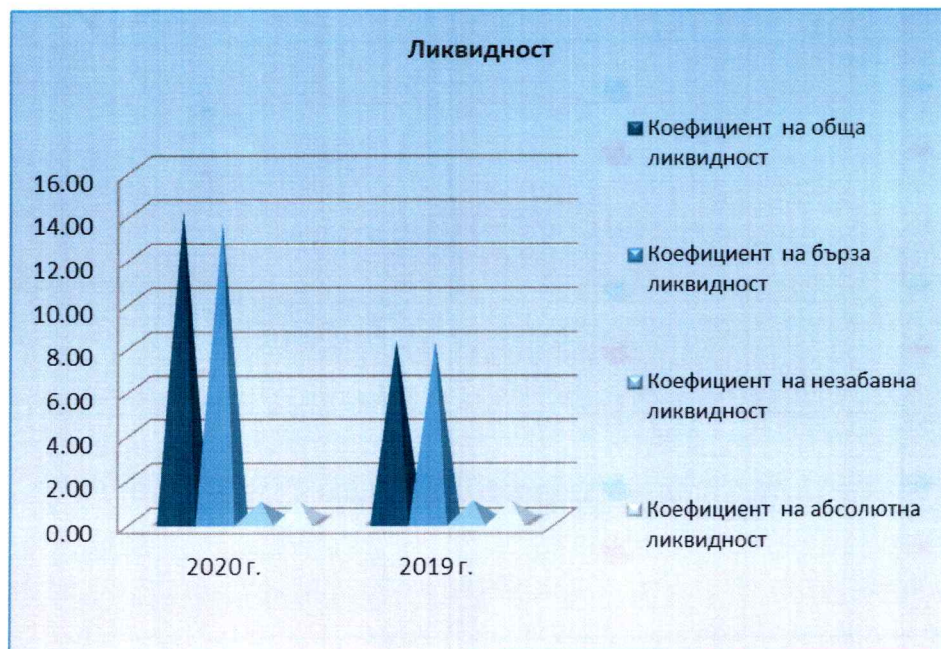
	2020 г.	2019 г.
Коефициент на рентабилност на приходите	0.47	0.20
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.02	0.01
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.09	0.04
Коефициент на капитализация на активите	0.01	0.01



	2020 г.	2019 г.
Коефициент на ефективност на разходите	0.86	1.17
Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност	0.02	0.17



	2020 г.	2019 г.
Коефициент на обща ликвидност	15.40	8.17
Коефициент на бърза ликвидност	14.92	8.17
Коефициент на незабавна ликвидност	0.87	0.91
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.86	0.88



Стойността на 1 акция от капитала на Дружеството за 2020 г. спрямо 2019 г. е както следва:

(лева)

	2020 г.	2019 г.
Стойност на 100% от собствения капитал	1 041 179 487	1 022 172 064
Брой акции	891 572 985	891 005 745
Стойност на 1 акция	1.17	1.15



✓ Нефинансови показатели

✓ Организационна структура

Структура на персонала по категории

(брой)

Категория	2020 г.	2019 г.
Общо, в т.ч.	23	22
Ръководители	4	4
Специалисти	11	10
Помощен административен персонал	2	2
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	1	1
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	1	1
Машинни оператори и монтажници	2	2
Професии, неизискващи специална квалификация	2	2

Разпределение на персонала по категории за 2020 г.

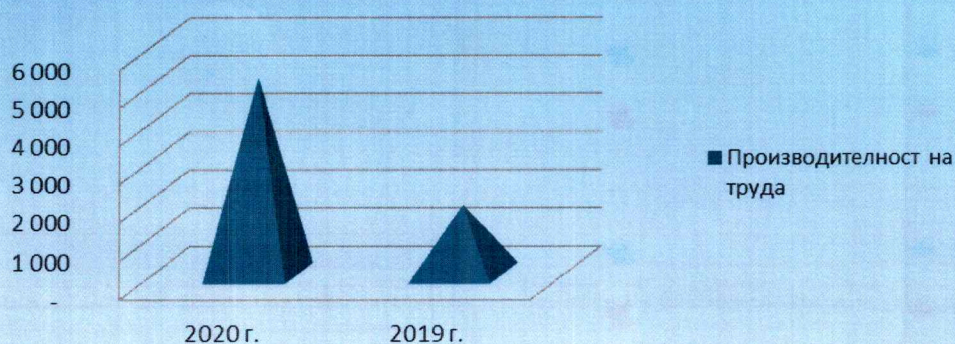


✓ Производителност на труда:

(лева)

Производителност на труда		
Година	2020 г.	2019 г.
Средносписъчен състав	23	22
Нетни приходи от продажби	117 882	39 093
Нетни приходи от продажби / 1 лице	5 125	1 777

Производителност на труда



✓ Рентабилност на труда:

(лева)

Рентабилност на труда		
Години	2020 г.	2019 г.
Средносписъчен състав	23	22
Финансов резултат, след данъци	18 440 183	6 850 610
Финансов резултат / 1 лице	801 747	311 391



✓ Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала:

(хил.лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
Години	2020 г.	2019 г.
Персонал	23	22
Възнаграждения и осигуровки*	927	769
Издръжка на 1 лице, лв.	40	35
* От отчета за приходите и разходите		



- ✓ издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала спрямо производителност на труда и рентабилност на труда:

(хил.лева)

Година	2020 г.	2019 г.
Издръжка на едно лице от персонала	40	35
Производителност на труда (спрямо нетни приходи от продажби)	5	2
Рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	802	311



IV. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ (съгл. чл. 39, т.5 от ЗС)

През 2020 г. ДКК не е развивало научноизследователската и развойна дейност.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (съгл. чл. 39, т. 3 от ЗС)

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване, които да влияят на информацията представена в този финансов отчет, и които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания за годината, приключваща на 31 декември 2020 година.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, изисквана по реда на чл. 187д от ТЗ (съгл. чл.39, т.6 от ЗС)

- **Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции:**

През 2020 г. Дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и облигации.

- **Информация за притежаваните собствени акции:**

Дружеството не притежава собствени акции и облигации.

VII. СДЕЛКИ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ДКК и СВЪРЗАНИ ЛИЦА

- **Информация за разчени със свързани лица към края на периода:**

Свързани лица	Тип разчет	31.12.2020 (хил.лв.)	31.12.2019 (хил.лв.)
Вземания			
Предприятия от групата	Доставчици по аванси	521 664	411 333
Предприятия от групата	Търговски заеми	24 754	31 017
Предприятия от групата	Дивидент	84 182	78 626
Предприятия от групата	Клиенти	6	7
	Общо:	630 606	520 983
Вземания по предоставени заеми			
Дружества под общ контрол	Търговски заеми	43	41
	Общо:	43	41
Задължения			
Предприятия от групата	Доставчици	1 396	-
Предприятия от групата	Търговски заеми	10 117	10 324
Предприятия от групата	Гаранции	1	1
	Общо:	11 514	10 325

Свързани лица	Тип разчет	31.12.2020 (хил.лв.)	31.12.2019 (хил.лв.)
Задължения към финансови предприятия			
Дружество под общ контрол от държавата	Получен банков кредит	152 749	72 690
	Общо:	152 749	72 690

- **Информация за сключените сделки със свързани лица:**

Свързани лица	Тип сделки	2020 година	2019 година
		(хил.лв.)	(хил.лв.)
Продажби			
Предприятия от групата	Стоки и услуги	25	25
Предприятия от групата	Приходи от участия в дъщерни дружества	18 699	20 931
Предприятия от групата	Лихви по договори за заем	1 099	915
Дружество под общ контрол от държавата	Лихви по договори за заем	2	1
	Общо:	19 825	21 872
Покупки			
Предприятия от групата	Материали, услуги и други разходи	24 852	1
Предприятия от групата	Лихви по договори за заем	147	166
Дружество под общ контрол от държавата	Лихви и такси по договор за заем	3 270	3 014
	Общо:	28 269	3 181

VIII. ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ДКК, ОСНОВНИ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА, И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ

- **Информация за собственика на капитала на ДКК**

Капиталът на Дружеството е собственост на българската държава, като правата на едноличен собственик се упражняват от министъра на икономиката.

- **Информация за дъщерни дружества, които се намират под контрола на ДКК:**

Наименование и правна форма	Седалище	ЕИК	Описание на типа свързаност
I. Дъщерни дружества			
„Вазовски машиностроителни заводи“ ЕАД	гр. Сопот	129007111	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Кинтекс“ ЕАД	гр. София	000725995	Дружеството е едноличен собственик на капитала му

Наименование и правна форма	Седалище	ЕИК	Описание на типа свързаност
„НИТИ“ ЕАД	гр. Казанлък	833066695	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Авионамс“ АД	гр. Пловдив	000635619	Дружеството притежава 99.97 % от капитала му
„Ел Би Булгарикум“ ЕАД	гр. София	831622969	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Монтажи“ ЕАД	гр. София	831629999	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Еко Антрацит“ ЕАД	гр. София	122017149	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Екоинженеринг - РМ“ ЕООД	гр. София	121283500	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД	гр. София	200280180	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Институт по маркетинг“ ЕООД	гр. София	204847660	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Консолид комерс“ ЕАД (л)	гр. София	121631728	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Учебно Консултантски Комплекс“ ЕООД (л)	гр. София	111510322	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Стопански Търговски Комплекс“ ЕООД (л)	гр. София	121711366	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Тежко машиностроене“ АД (л)	гр. София	117001314	Дружеството притежава 92.19 % от капитала му
„Горубсо Рудозем“ ЕАД (н)	гр. Рудозем	120057694	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
„Овча Купел“ ЕООД (л)	гр. София	121825117	Дружеството е едноличен собственик на капитала му
Дъщерни дружества, преобразувани през 2020 г. (свързани лица до датата на вливане)			
„Сертификация“ ЕООД	гр. София	204832781	Вливане в „НИИС“ ЕООД на 01.12.2020 г.
„Електронекспорт“ ЕООД (л)	гр. София	831644232	Вливане в „Консолид комерс“ ЕАД (л) на 03.12.2020 г.
„Булгарплодекспорт“ ЕООД (л)	гр. София	000646170	Вливане в „СТК“ ЕООД (л) на 16.12.2020 г.
II. Дружества, под общ контрол на държава			
„Българска банка за развитие“ АД	гр. София	121856059	Принципал Министерство на икономиката
Публични предприятия			Принципал Министерство на икономиката

С Протокол на СД на ДКК е взето решение за преобразуване на „Сертификация“ ЕООД (л) чрез вливане в „Национален институт за изследване на вино, спиртни напитки и етерични масла“ ЕООД. На 01.12.2020 г. вливането е вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията. Във връзка с вливането на 02.12.2020 г. е вписана промяна на наименованието от НИИВСНЕМ на: „Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД.

С Протокол на СД на ДКК е взето решение за преобразуване на „Електронекспорт“ ЕООД (л) чрез вливане в „Консолид комерс“ ЕАД (л). На 03.12.2020 г. вливането е вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

С Протокол на СД на ДКК е взето решение за преобразуване на „Булгарплодекспорт“ ЕООД (л) чрез вливане в „Стопански търговски комплекс“ ЕООД (л). На 16.12.2020 г. вливането е вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

С Протокол на СД на ДКК е удължен срокът за ликвидация до 31.12.2021 г. на следните дружества, за които в предходни периоди е взето решение за ликвидация:

- „Консолид комерс“ ЕАД (л);
- „Стопански търговски комплекс“ ЕООД (л);
- „Учебно консултантски комплекс“ ЕООД (л);
- „Овча купел“ ЕООД (л).

С Протокол на Общо събрание от 07.01.2021 г. на „Тежко машиностроене“ АД (л) е взето решение за удължаване срока на ликвидация до 31.12.2021 г.

• **Информация за инвестиции в дъщерни дружества**

Описание на дъщерното дружество	Седалище	Участие в дъщерното дружество	Процент на контрол	Себестойност към 31.12.2020 г (хил.лв.)
„Вазовски машиностроителни заводи“ ЕАД	гр. Сопот	145 500 000 бр. акции	100%	112 012
„Кинтекс“ ЕАД	гр. София	39 581 бр. акции	100%	50 560
„НИТИ“ ЕАД	гр. Казанлък	690 392 бр. акции	100%	2 964
„Авионамс“ АД	гр. Пловдив	2 090 729 бр. акции	99.97%	28 945
„Ел Би Булгарикум“ ЕАД	гр. София	42 020 бр. акции	100%	21 970
„Монтажи“ ЕАД	гр. София	6 000 000 бр. акции	100%	6 000
„Еко Антрацит“ ЕАД	гр. София	12 005 000 бр. акции	100%	120 236
„Екоинженеринг - РМ“ ЕООД	гр. София	4 449 бр. дяла	100%	244
„Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД	гр. София	70 128 бр. дяла	100%	5 759
„Институт по маркетинг“ ЕООД	гр. София	128 957 бр. дяла	100%	989
„Консолид комерс“ ЕАД (л)	гр. София	41 103 бр. акции	100%	509
„Учебно Консултантски Комплекс“ ЕООД (л)	гр. София	2 400 бр. дяла	100%	165
„Стопански Търговски Комплекс“ ЕООД (л)	гр. София	38 379 бр. дяла	100%	384
„Тежко машиностроене“ АД (л)	гр. София	1 936 787 бр. акции	92.19%	1 937
„Горубсо Рудозем“ ЕАД (н)	гр. Рудозем	543 539 бр. акции	100%	12
„Овча Купел“ ЕООД (л)	гр. София	2 732 бр. дяла	100%	1 991

- Участия в други дружества

Дружество	Седалище	Участие	Себестойност към 31.12.2020 г (хил.лв.)
Medilatex SDN. BHD, Малайзия	Малайзия	Малцинствено участие	162
Обезценка			(162)
„Уникредит Булбанк“ АД	гр. София	Малцинствено участие	21
„София тех парк“ АД	гр. София	Малцинствено участие	3 000
„Експо груп“ АД	Гр. Пловдив	Малцинствено участие	1

IX. СКЛЮЧЕНИ ОТ ДКК, ДОГОВОРИ ЗА БАНКОВИ КРЕДИТИ

- Информация за сключени от ДКК договори за банкови кредити:

Задължения към финансови предприятия	Стойност – хил. лв.	Краен срок на погасяване	Неуредени разчети към 31.12.2020 г. (хил.лв.)
Българска банка за развитие АД	172 647	20.05.2032	152 749

През 2016 година Дружеството е получило банков кредит, отпуснат от „Българска банка за развитие“ АД. С последващ Анекс сумата по банковия кредит е увеличена. Като обезпечение на банковия кредит в полза на банката е учреден особен залог върху търговско предприятие по смисъла на чл. 15 от Търговския закон.

X. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ (съгл. чл.39, т.8 от ЗС)

- **Политиката относно управление на финансовите ресурси на ДКК касае способността му да:**
 - изпълнява задълженията си навременно;
 - реализира добра събираемост на вземанията;
 - генерира приходи, а оттам и печалба;
 - финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
 - да инвестира в рентабилни инвестиции.
- **Политиката относно управление на финансовите ресурси на ДКК отчита влиянието на ключови фактори като:**
 - междуфирмените вземания и задължения;
 - събираемост на вземанията;
 - ценова политика;
 - търговска политика;
 - данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
 - технологичната обезпеченост на дружеството;
 - взаимоотношения с финансово-кредитни институции.

- Политиката относно управление на финансовите ресурси на ДКК включва следните принципи:
- стриктно спазване на действащото законодателство;
 - мониторинг на ключови финансови показатели;
 - обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
 - своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
 - финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

XI. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Дейността на дружеството е насочена към:

- ♦ управление на участията в дружества под контрола на ДКК с оглед оптимизиране на дейностите и разходите им;
- ♦ постигане на по-добър финансов ефект от управлението на паричните средства, което да способства за постигането на по-висока печалба;
- ♦ насърчаване на инвестициите в страната, включително и с прилагането на мерки, залегнали в Закона за насърчаване на инвестициите чрез предлагане на инвеститорите подходящи терени и имоти за развитие на бизнес, създаване на добавена стойност и работни места.

XII. НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ НА УПРАВЛЕНИЕ

През отчетната 2020 г. в основните принципи на управление на ДКК не са настъпили промени.

XIII. ПРОМЕНИ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ

През отчетната 2020 г. в управителните органи на ДКК не са настъпили промени.

XIV. РАЗМЕР НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ (съгл. чл. 247, ал. 2, т.1 от ТЗ)

- *Информация за получените възнаграждения на членовете на управителните органи на ДКК – Съвет на директорите:*

Размер на възнагражденията	Сума в хил. лв.	Основание
Разходи за възнаграждения	183	Начислени възнаграждения

XV. ПРИДОБИТИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИТЕ И ПРЕХВЪРЛЕНИТЕ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПРЕЗ ГОДИНАТА АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДКК (съгл. чл. 247, ал. 2, т.2 от ТЗ)

- *Информация за придобитите акции на ДКК от членовете на Съвета на директорите:*

През 2020 г. не са придобивани и прехвърляни акции на Дружеството от членовете на Съвета на директорите. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от министъра на икономиката.

XVI. УЧАСТИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директорите (съгл. чл. 247, ал. 2, т.4 от ТЗ)

За участие на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества са подадени съответните декларации в Министерство на икономиката.

XVII. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДКК (съгл. чл. 39, т.4 от ЗС и чл. 247, ал. 3 от ТЗ)

Стратегическите цели през 2021 г. са свързани с ефективното управление на апортираните в ДКК недвижими имоти и участия в търговски дружества, възложените дейности и възможностите за включване на нови дружества под контрола на ДКК. Предвид пазарните процеси стратегиите са свързани с опимизиране на разходите и дейностите в дъщерните дружества.

Водещи са дейностите, свързани с насърчаване на инвестициите в страната, включително и с прилагането на мерки, залегнали в Закона за насърчаване на инвестициите чрез предлагане на инвеститорите на подходящи терени и имоти за развитие на бизнес. Осигуряването на бизнес среда и работни места е приоритет за ръководството на ДКК.