

ОБЯВА **за провеждане на конкурсна процедура**

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Приложение № 1 към него и Решение № 2/19.09.2022 г. на изпълнителния директор на „Кинтекс“ ЕАД се открива конкурсна процедура с предмет одобряване на избор на застраховател на недвижимо имущество и други дълготрайни активи, собственост на „Кинтекс“ ЕАД.

1. Описание на обекта на конкурса:

1.1. Имуществена застраховка за периода 2022 г. – 2023 г. на следното недвижимо имущество и други дълготрайни активи, собственост на „Кинтекс“ ЕАД по вид:

- Административна сграда, находяща се в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66, състоящата се от 6 етаж;
- Търговски комплекс, находящ се в гр. София, ж. к. „Дървеница“, район „Студентски“, квартал 2а, бул. „Св. Климент Охридски“ до бл. 19;
- Административна сграда на дружеството, находяща се в гр. Варна, ул. „Иван Шишман“ № 14;
- Складови помещения, находящи се в гр. Варна, Западна промишлена зона;
- Полумасивна сграда, находяща се в с. Синеморец, община Царево;
- Апартамент, находящ се в гр. Бургас, ул. „Успенска“ № 2;
- Материални запаси;
- Произведения на изкуството;
- Машини, съоръжения и стопански инвентар по инвентарен опис.

1.2. Описание на обекта на конкурса с отчетна стойност към 16.09.2022 г., както следва:

А/ Сгради – 3 140 330,87 лв.

Административна сграда, находяща се в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66, състоящата се от 6 етаж – 1 911 048,00 лв.;

- Търговски комплекс, находящ се в гр. София, ж. к. „Дървеница“, район „Студентски“, квартал 2а, бул. „Св. Климент Охридски“ до бл. 19 – 625 677,00 лв.;
- Административна сграда на дружеството, находяща се в гр. Варна, ул. „Иван Шишман“ № 14 – 173 525,57 лв.;
- Складови помещения, находящи се в гр. Варна, Западна промишлена зона - 401 863,00 лв.;

- Полумасивна сграда, находяща се в с. Синеморец, община Царево – 5 909,00 лв.;

- Апартамент, находящ се в гр. Бургас, ул. „Успенска“ № 2 – 22 308,30 лв.

Б/ Материални запаси – 1 267 583,89 лв.

Стоки в гр. Варна – 1 142 953,08 лв.

Стоки в гр. София – 31 767,41 лв.

Стоки в изложбена зала и мостри в гр. София – 92 863,40 лв.

В/ Произведения на изкуството – 73 623,32 лв.

Г/ Машини, съоръжения, стопански инвентар – 389 648,33 лв.

Машини и оборудване – 111 054,08 лв.;

Съоръжения - 34 602,69 лв.;

Стопански инвентар - 126 441,80 лв.;

Компютърна техника – 117 585,76 лв.

2. Покрити рискове и преференциални условия:

2.1. Покрити рискове:

Пожар, включително последиците от гасенето на пожара, експлозия или имплозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях, природни бедствия (буря, ураган, проливен дъжд, градушка, замръзване, падащи дървета и клони,

вследствие на природни бедствия и късо съединение), свличане или срутване на земни пластове, тежест от естествено натрупване на сняг и лед, наводнение, земетресение, измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации и сключените към тях уреди, удар от ППС или животно, което не е собственост на застрахованото лице или на лица, работещи при него със застрахованото имущество, изтичане на вода и пара, злоумишлени действия на трети лица (вандализъм), кражба (чрез взлом и грабеж), стъкло – всички рискове.

2.2. Преференциални условия:

Без изискване за заплащане на непадежирали вноски от застрахователната премия при настъпване на застрахователно събитие; без изискване за самоучастие при настъпване на застрахователно събитие.

3. Начална цена:

Цената на имуществената застраховка се определя от застрахователя-участник в конкурса, като същата следва да бъде съобразена с пазарните условия на посочените застраховки към 2022 г. и със спецификите на всяко едно от горепосочените движими имущества.

4. 1. Общи и специални условия за участие в конкурса и изисквания към участниците. Условия за отстраняване:

4.1. Общи условия за участие:

Участниците в конкурсната процедура следва да представят декларации, че/за:

1. представляваното от тях дружество не е в процедура по несъстоятелност /декларация в свободен текст/;
2. представляваното от тях дружество не е в процедура по ликвидация /декларация в свободен текст/;
3. липса на публични задължения /декларация в свободен текст/;
4. липса на свързаност с други участници в конкурсната процедура /декларация в свободен текст/;
5. липса на свързаност със служители на „Кинтекс“ ЕАД /декларация в свободен текст/;
6. обработване на лични данни /Приложение № 4/.

4.2. Специални условия за участие:

Участниците в конкурсната процедура следва да представят:

1. Заверено за вярност копие от актуален лиценз за общо и специално застраховане;
2. Общи условия на предлаганите застраховки;
3. Нотариално заверено изрично пълномощно в оригинал - в случай, че участникът в конкурсната процедура се представлява от пълномощник.

4.3. Условия за отстраняване:

От участия в процедурата се отстранява участник, който/чието:

1. предложение не отговаря на общите и специални условията за участие, посочени в настоящата обява за провеждане на конкурсната процедура и утвърдената конкурсна документация;
2. който не е представил някой от документите, съгласно изискванията на конкурсната документация в 14 дневен срок от публикуването на обявата за провеждането на конкурсната процедура на интернет страниците на „Кинтекс“ ЕАД и Агенцията за публичните предприятия и контрол.

В случай, че документацията е постъпила в деловодството на „Кинтекс“ ЕАД след изтичането на крайния срок за подаване на предложенията или е в прозрачен плик и/или в незапечатан плик и/или в плик с нарушена цялост, същата не се приема и се връща незабавно на участника.

Забележка: Малкият плик с ценовото предложение на участник, чиято оферта е нередовна, т. е. не съдържа някой от документите, съгласно общите и/или специалните условия от конкурсната документация, или представеният документ не е в изискуемата форма,

не се разпечатва. Ценовото предложение на такъв кандидат не се разглежда и не се класира от Комисията за провеждане на конкурсната процедура.

5. Предложения:

Участниците в конкурса представят в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост документите, съгласно общите и специални условия за участие в конкурсната процедура, и предложенията си, които трябва да съдържат представяне на кандидата, конкретни предложения по условията на конкурса, цена, начин и условия на плащане.

Не се допуска участник да участва в предложението на друг участник под каквато и да е форма, включително участниците да сключват споразумения помежду си във връзка с процедурата, както и да си възлагат работи като подизпълнители един на друг за целите на изпълнението на тази процедура.

Всеки участник може да представи само едно предложение по настоящата процедура.

6. Такса. Предоставяне на документи:

Документацията на настоящата конкурсна процедура е безплатна и може да бъде получена в деловодството на „Кинтекс“ ЕАД, находящо се в административната сградата на дружеството с адрес гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 66 всеки работен ден от 10:00 ч. до 14:00 ч. в срок до 05.10.2022 г.

7. Време и начин за оглед на обекта:

7.1. „Кинтекс“ ЕАД предоставя възможност на всеки участник в конкурсната процедура да извърши оглед на обектите по нея.

7.2. С цел формиране на ценови оферти, „Кинтекс“ ЕАД предоставя на участниците в конкурсната процедура необходимата информация относно имотите и другите дълготрайни активи, обект на застраховане, на място в административната сграда на дружеството.

7.3. Оглед на обектите и получаване на необходимата информация по т. 7.2. се извършва след предварително съгласуване със служител на дружеството в срок до 05.10.2022г. Телефон за контакт: 02/866 2311, вътр. номер 211.

8. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:

8.1. Предложение за участие по образец /Приложение № 1/.

8.2. Ценово предложение по образец /Приложение № 2/.

8.3. Декларация за запознаване с условията на конкурса /Приложение № 3/.

8.4. Документите, съгласно общите и специални условия по настоящата процедура.

9. Начин на оформяне на предложенията от участниците в конкурсната процедура:

9.1. Документите, изброени в т. 8 по-горе и необходими за участие в конкурса, се поставят в голям запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост, върху който се отбелязват следните данни:

- „Предложение за участие в конкурс за одобряване на избор на застраховател на недвижимо имущество и други дълготрайни активи, собственост на „Кинтекс“ ЕАД;
- Име/наименование, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес на участника.

9.2. В големия плик, съдържащ необходимите документи, се поставя и малък запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост, върху който се отбелязва следното съдържание „Ценово предложение от (име/наименование на участника)“, съдържащ предложената от участника в конкурса цена. Предложението на участник, чиято цена е в прозрачен и/или разпечатан/или и/или с нарушена цялост и/или ненадписан плик, не се разглежда и класира от Комисията за провеждане на конкурсната процедура.

10. Срок и място за подаване на документи за участие. Разглеждане на подадените предложения:

Участниците подават документи за участие в конкурсната процедура в срок до 06.10.2022 г. включително в деловодството на „Кинтекс“ ЕАД, находящо се в административната сграда на дружеството на адрес гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66.

Върху плика с предложението на участника в конкурсната процедура в деловодството на „Кинтекс“ ЕАД се полага подпис от приемащия служител, като върху плика се отбелязват и входящ номер, дата, час на получаване и име/наименование на участника. За всички постъпили предложения и тяхната поредност на постъпване се съставя регистър, в който се отразяват данните от предходното изречение. На приносителя се предоставя входящ номер на подаденото от него предложение.

Подадените предложения се съхраняват в деловодството на „Кинтекс“ ЕАД в сградата на дружеството, находяща се в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66, до датата на провеждането на конкурса.

Предложенията на участниците в конкурсната процедура се разглеждат и класират от Комисия за провеждане на конкурсната процедура, определена със заповед на изпълнителния директор. Комисия за провеждане на конкурса се състои от 3 члена, като в нейния състав задължително се включва юрист. В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни членове, както и възнаграждението на членовете на комисията, ако такова е предвидено.

Комисията започва работата си в първия работен ден след изтичането на срока за подаване на предложенията за участие в конкурсната процедура в 10:00 ч. в сградата на „Кинтекс“ ЕАД, находяща се в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66.

Всеки участник се уведомява писмено за резултатите от оценяването на представеното от него предложение.

11. Класиране:

Класирането на предложенията на участниците в конкурсната процедура се извършва на база на критерия най-ниската предложена застрахователна премия с включени отстъпки и преференциални условия.