

## О Б Я В А

**„НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИЯ” ЕООД** (НИИС ЕООД), на основание чл.29, ал.3 и във връзка с Приложение № 1 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, Протокол № 52 от 03.10.2022 г. на Съвета на директорите на „Държавна консолидационна компания“ ЕАД и Решение № РД-10-15 от 05.10.2022 г. на управителя на „Национален институт за изследвания и сертификация” ЕООД, обявява търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията с предмет: **Отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в гр. София, район Средец, ул. Иван Вазов № 3 и представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.100.262.3.7, с предназначение: за ресторантьорство, с код на икономическа дейност 56.10 и/или 56.30 по КИД 2008, с площ от 350 кв.м, собственост на „НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИЯ” ЕООД.**

Срокът за отдаване на обекта под наем е 10 (десет) години.

Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 3 100 лв. (три хиляди и сто) лева, вносими по банкова сметка в „КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с IBAN: BG89RZBB91551033105312, BIC: RZBBBGSF, титуляр на сметката: НИИС ЕООД. За внесения депозит не се дължи лихва, за периода, през който средствата законно се държат от НИИС ЕООД. Депозитите на всички участници, внесени за участие в търга, се възстановяват по посочения от тях начин в Заявлението за участие след изтичане на 15 - дневен срок от подписване на договора за наем на имота, респективно 15 - дневен срок от обявяването на търга за закрит, но не по-късно от 60 дни считано от получаване на уведомителното писмо, с което е обявено класирането и е избран победител, респективно прекратен търга.

Началната тръжна месечна наемна цена на обекта е в размер 6 200 лв. (шест хиляди и двеста), без включен ДДС. В наемната цена не са включени разходите за такса за битови отпадъци и консумативни разноски за електроенергия, студена вода и топлинна енергия които се плащат допълнително от наемателя.

**КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА:** Най-високата предложена месечна наемна цена за гореописания обект.

Всеки кандидат подава в запечатан непрозрачен плик писмено заявление. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за месечен наем, определена съгласно т. 1.2 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 3 на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Всеки кандидат може да подава само едно заявление за участие за обекта, като не се допускат никакви варианти.

Търгът ще се проведе на 21.10.2022 г. от 11:00 часа в заседателната зала на третия етаж на НИИС ЕООД, с административен адрес: гр. София, п.к. 1606, Столична община, район „Красно село“, ул. „20-ти април“ № 13.

**ВИД НА ТЪРГА:** Търг с тайно наддаване при закрито заседание на комисията за провеждане на търга по реда на чл.29, ал. 3 и във връзка с Приложение № 1 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия.

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:** В търга могат да участват само кандидати закупили тръжна документация на стойност 100 лв., без ДДС, и които отговарят на условията в тръжната документация, която може да бъде закупена и получена в НИИС ЕООД с адрес: гр. София, п.к.

1606, ул. „20-ти април“ № 13, в касата на дружеството, всеки работен ден от 07.10.2022 г. до 20.10.2022 г. от 09:00 часа до 16:00 часа. Плащането на тръжната документация може да се извършва и по банкова сметка в „КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с IBAN: BG89RZBB91551033105312, BIC:RZBBBBGSF, титуляр на сметката: НИИС ЕООД.

**ОГЛЕД НА ОБЕКТА И УСЛОВИЯ:** Оглед на обекта, предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден от 07.10.2022 г. до 20.10.2022 г., в интервал от време от 13:00 часа до 16:00 часа, на административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3 от представители на участници в търга, закупили тръжна документация, след предварителна уговорка. Огледът се извършва след представяне на документ за закупена тръжна документация.

**КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ:** Заявленията за участие в търга се приемат до 16:00 часа на 20.10.2022 г., в деловодството на НИИС ЕООД, в гр. София, п.к. 1606, ул. „20-ти април“ № 13.

**ПОВТОРЕН ТЪРГ:** При условие, че не постъпи заявление за участие в търга, ще бъде повторно проведен търг с тайно наддаване при закрито заседание на комисията при същите условия на 21.11.2022 г. от 11:00 часа в заседателната зала на третия етаж на НИИС ЕООД, с административен адрес: гр. София, п.к. 1606, Столична община, район „Красно село“, ул. „20-ти април“ № 13. Краен срок за подаването на заявленията за участие в повторния търг е до 16:00 часа на 18.11.2022 г. в деловодството на НИИС ЕООД, в гр. София, п.к. 1606, ул. „20-ти април“ № 13.

**ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГА** - Изискванията за участниците и списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците са подробно описани в тръжната документация. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че има само едно подадено заявление кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.