

## РЕШЕНИЕ

От 23.01.2023 година

На основание 268, ал.1 от Търговския закон и чл.29, ал.1, предл. последно от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и съобразно Протокол от 09.12.2022г. на едноличния собственик на капитала „Държавна консолидационна компания“ ЕАД, ликвидаторът на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Изгрев, ул. „Тинтява“ № 86

### РЕШИ:

1. Открива процедури за продажба на активи, собственост на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117, чрез девет броя търгове с тайно наддаване с открито заседание на комисията.

2. Предмет на всеки от търговете е продажбата на един от деветте поземлени имота, както следва:

2. 1. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1267**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 283 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: Няма; Номер по предходен план: квартал: 515, парцел VII; Съседи: 68134.4333.2965, 68134.4333.959, 68134.4333.1268 **с начална тръжна цена 88 000лв. (осемдесет и осем хиляди лева).**

2.2. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1281**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 1182 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи; Стар идентификатор: Няма; Номер по предходен план: квартал: 513, парцел II; Съседи: 68134.4333.577, 68134.4333.2962, 68134.4333.9643 **с начална тръжна цена 140 000лв. (сто и четиридесет хиляди лева).**

2.3. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1321**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 215 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За електроенергийно производство; Стар идентификатор: Няма; Номер по предходен план: квартал: 518, парцел VI; Съседи: 68134.4333.9871, 68134.4333.2962, 68134.4333.54, 68134.4333.1890, 68134.4333.388 **с начална тръжна цена 19 000лв. (деветнадесет хиляди лева).**

2.4. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9603**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК,

последно изменение със Заповед КД-14-22-68/02.02.2012г. на Началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 406 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.570; Номер по предходен план: 570, квартал: 519, парцел IX - част; Съседни: 68134.4333.2950, 68134.4333.2903, 68134.4333.9605, 68134.4333.9604, 68134.4333.9601, 68134.4333.9602 с **начална тръжна цена 175 000лв. (сто седемдесет и пет хиляди лева).**

**2.5. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9619**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-22-176/14.03.2012г. на Началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 1553 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 68134.4333.1289; Номер по предходен план: квартал: 512, парцел II - част; Съседни: 68134.4333.9643, 68134.4333.9620, 68134.4333.277 с **начална тръжна цена 185 000лв. (сто осемдесет и пет хиляди лева).**

**2.6. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9620**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-22-176/14.03.2012г. на Началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 1347 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 68134.4333.1289; Номер по предходен план: квартал: 512, парцел I - част; Съседни: 68134.4333.9619, 68134.4333.9643, 68134.4333.893, 68134.4333.9644, 68134.4333.277 с **начална тръжна цена 160 000лв. (сто и шестдесет хиляди лева).**

**2.7. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9870**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 317 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма; Съседни: 68134.4333.9623, 68134.4333.9644, 68134.4333.831 с **начална тръжна цена 75 000лв. (седемдесет и пет хиляди лева).**

**2.8. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9871**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 176 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма; Съседни: 68134.4333.9643, 68134.4333.2962, 68134.4333.1321, 68134.4333.1890, 68134.4333.388, 68134.4333.382 с **начална тръжна цена 21 000лв. (двадесет и една хиляди лева).**

**2.9. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9895**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри,

одобрили със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-177-08.01.2015г. на Началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ул. „761-ва“; Площ: 275 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.220; Номер по предходен план: 220, квартал 520; Съседни: 68134.4333.221, 68134.4333.9894, 68134.4333.9578, 68134.4333.9215, 68134.4333.2944 с начална тръжна цена **46 000лв. (четиридесет и шест хиляди лева)**).

3. Търговете ще се проведат на 08.02.2023г. и 09.02.2023г., като датата и часа на всеки от търговете са посочени в съответната тръжна документация.

4. При неподаване на заявления на участие и/или обявяване на търг за непроведен, повторните търгове ще се проведат на 22.02.2023г. и 23.02.2023г., на същото място и при същите тръжни условия, като датата и часа на всеки от повторните търгове са посочени в съответната тръжна документация.

5. За участие в съответен търг всеки кандидат следва да внесе **депозит в размер на 40% (четиридесет върху сто)** от началната тръжна цена на продаваемия поземлен имот, преведени по сметка на „Овча купел“ ЕООД (л) в Кей Би Си Банк България ЕАД, IBAN BG72RZBB91551036226302, в срок до деня, предхождащ датата на търга.

6. Стъпка на наддаване: **5 (пет) на сто от началната цена.**

7. Начин на плащане – по банков път, по банкова сметка на продавача.

8. Ред за получаване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място за получаване: Тръжната документация се получава от деловодството на „Овча купел“ ЕООД (л), на адрес гр. София, ул. „Тинтява“ №86, ет.3 всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа най-късно до деня, предхождащ датата на търга, срещу представяне на документ за заплатена по банков път такса в размер на 100лв. (сто лева).

9. Условия за оглед на обектите: Обектите на търговете съставляват незастроени поземлени имот, като за същите не е въведен специален режим за достъп. Оглед може да бъде извършен от заинтересованите лица по всяко време без присъствие на представител на купувача или след предварително уговаряне на час за оглед в рамките на работните дни до деня, предхождащ датата на търга включително, с предварителна уговорка с ликвидатора на тел. 0895557514.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: **Заявления за участие в търговете се подават в деловодството на „Овча купел“ ЕООД (л), на адрес гр. София, ул. „Тинтява“ №86, ет.3 от 09,00 часа до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на съответния търг.** Заявленията се подават на посочения адрес в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител, по пощата с препоръчано писмо или чрез куриерска служба и следва да са постъпили в деловодството на продавача преди изтичане на посочения в документацията краен срок за подаване.

**Утвърждавам тръжните документации за продажбата на активи, собственост на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117.**

**ЛИКВИДАТОР: .....**