

РЕШЕНИЕ

От 10.03.2023 година

На основание 268, ал.1 от Търговския закон и чл.29, ал.1, предл. последно от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и съобразно Протокол № 60 от 07.12.2022г. и Протокол № 7 от 08.03.2023г. на едноличния собственик на капитала „Държавна консолидационна компания“ ЕАД, ликвидаторът на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Изгрев, ул. „Тинтява“ № 86

РЕШИ:

1. Открива процедури за продажба на активи, собственост на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117, чрез десет броя търгове с тайно наддаване с открито заседание на комисията.

2. Предмет на всеки от търговете е продажбата поземлени имота, както следва:

2. 1. Съвместна продажба на: **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9621**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-22-176/14.03.2012г. на Началник на СГКК-София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ж.к. Овча купел; Площ: 750 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 68134.4333.1289; Номер по предходен план: квартал: 519, парцел I-част; Съседни: 68134.4333.561, 68134.4333.9643, 68134.4333.9622, 68134.4333.563, 68134.4333.9642 и **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9622**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-22-176/14.03.2012г. на Началник на СГКК-София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ж.к. Овча купел; Площ: 594 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 68134.4333.1289; Номер по предходен план: квартал: 519, парцел II-част; Съседни: 68134.4333.9621, 68134.4333.9643, 68134.4333.277, 68134.4333.563, с **начална обща тръжна цена за двата поземлени имота в размер на 415 000 лв. (четиристотин и петнадесет хиляди лева), формирана като сбор от началната цена за Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9621 в размер на 140 000 лв. (сто и четиридесет хиляди) и началната цена за Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9622 в размер на 275 000 лв. (двеста седемдесет и пет хиляди лева).**

2.2. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9608**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-22-279/06.04.2012г. на Началник на СГКК-София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ж.к. Овча купел; Площ: 2756 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно

ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.1253; Номер по предходен план: квартал: 3а, 9, 10, квартал: 50; Съседни: 68134.4333.9632, 68134.4333.478, 68134.4333.9964, 68134.4333.2975, 68134.4333.9633, 68134.4333.497, 68134.4333.9715 с **начална тръжна цена 1 110 000 лв. (един милион сто и десет хиляди лева).**

2.3. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9211, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-22-68/02.02.2012г. на Началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ул. 761; Площ: 421 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 211, квартал: 520, парцел IX; Съседни: 68134.4333.9578, 68134.4333.9753, 68134.4333.9893, 68134.4333.9209, 68134.4333.9210 с **начална тръжна цена 245 000 лв. (двеста четиридесет и пет хиляди лева).**

2.4. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1271, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ул. Франкофония №12; Площ: 3095 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал: 514; Съседни: 68134.4333.2964, 68134.4333.2963, 68134.4333.2965, 68134.4333.1270, 68134.4333.2962 с **начална тръжна цена 123 000 лв. (сто двадесет и три хиляди лева).**

2.5. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1275, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 4405 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал: 508, парцел: I; Съседни: 68134.4333.2967, 68134.4333.2971, 68134.4333.2966, 68134.4333.2963 с **начална тръжна цена 460 000 лв. (четиристотин и шестдесет хиляди лева).**

2.6. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.965, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 242 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м) Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал 518, парцел IX; Съседни: 68134.4333.958, 68134.4333.2962, 68134.4333.2946 с **начална тръжна цена 32 000 лв. (тридесет и две хиляди лева).**

2.7. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9960, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ул. Монтевидео № 17; Площ: 367 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно

ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.9534; Номер по предходен план: 533, квартал: 503; Съсед: 68134.4333.9883, 68134.4333.9961, 68134.4333.2974 с **начална тръжна цена 38 000 лв. (тридесет и осем хиляди лева).**

2.8. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9620, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-22-176/14.03.2012г. на Началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 1347 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 68134.4333.1289; Номер по предходен план: квартал: 512, парцел I - част; Съсед: 68134.4333.9619, 68134.4333.9643, 68134.4333.893, 68134.4333.9644, 68134.4333.277 с **начална тръжна цена 160 000 лв. (сто и шестдесет хиляди лева).**

2.9. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9870, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 317 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма; Съсед: 68134.4333.9623, 68134.4333.9644, 68134.4333.831 с **начална тръжна цена 75 000 лв. (седемдесет и пет хиляди лева).**

2.10. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9895, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-177-08.01.2015г. на Началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ул. „761-ва“; Площ: 275 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.220; Номер по предходен план: 220, квартал 520; Съсед: 68134.4333.221, 68134.4333.9894, 68134.4333.9578, 68134.4333.9215, 68134.4333.2944 с **начална тръжна цена 46 000 лв. (четиридесет и шест хиляди лева).**

3. Търговете ще се проведат на 29.03.2023г, като началният час на всеки от търговете е посочен в съответната тръжна документация.

4. При неподаване на заявления на участие и/или обявяване на търг за непроведен, повторните търгове ще се проведат 12.04.2023г., на същото място и при същите тръжни условия, като началният час на всеки от повторните търгове е посочен в съответната тръжна документация.

5. За участие в съответен търг всеки кандидат следва да внесе **депозит в размер на 40% (четиридесет върху сто)** от началната тръжна цена за съответния търг, преведени по сметка на „Овча купел“ ЕООД (л) в Кей Би Си Банк България ЕАД, IBAN BG72RZBB91551036226302, в срок до деня, предхождащ датата на търга.

6. Стъпка на наддаване: **5 (пет) на сто от началната цена.**

7. Начин на плащане – по банков път, по банкова сметка на продавача.

8. Ред за получаване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място за получаване: Тръжната документация за всеки от търговете

поотделно се получава по електронен път от ликвидатора на дружеството срещу представяне на документ за заплатена по банков път такса в размер на 100лв. (сто лева) за закупуване на тръжна документация за участие в търг (като основание се посочва документацията за участие в търга за който конкретен поземлен имот/имоти се заплаща). Документът за платената такса се изпраща по електронен път на електронен адрес rsalchev@yahoo.com и документацията за участие в съответния търг се предоставя в отговор на изпратения платежен документ. За участие във всеки един търг се дължи отделна такса.

9. Условия за оглед на обектите: Обектите на търговете съставляват незастроени поземлени имот, като за същите не е въведен специален режим за достъп. Оглед може да бъде извършен от заинтересованите лица по всяко време без присъствие на представител на продавача или след предварително уговаряне на час за оглед в рамките на работните дни до деня, предхождащ датата на търга включително, с предварителна уговорка с ликвидатора на тел. 0895557514.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: **Заявления за участие в търговете се подават в деловодството на „Овча купел“ ЕООД (л), на адрес гр. София, ул. „Тинтява“ №86, ет.3 от 09,00 часа до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на съответния търг.** Заявленията се подават на посочения адрес в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител, по пощата с препоръчано писмо или чрез куриерска служба и следва да са постъпили в деловодството на продавача преди изтичане на посочения в документацията краен срок за подаване.

Утвърждавам тръжните документации за продажбата на активи, собственост на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117.

ЛИКВИДАТОР: