

## РЕШЕНИЕ

От 29.05.2023 година

На основание 268, ал.1 от Търговския закон и чл.29, ал.1, предл. последно от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и съобразно Решение от 25.05.2023г. на едноличния собственик на капитала „Държавна консолидационна компания“ ЕАД, ликвидаторът на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Изгрев, ул. „Тинтява“ № 86

### РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на активи, собственост на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на комисията.

2. Предмет на търга е продажбата на поземлени имота, както следва:

#### **Съвместна продажба в един търг на:**

2.1. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.2232**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 1288 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 232, квартал: 520, парцел: XVII; Съсед: 68134.4333.985, 68134.4333.2946, 68134.4333.9584, 68134.4333.9232, 68134.4333.9747, **без построената в имота сграда, при начална тръжна цена 520 000лв. (петстотин и двадесет хиляди лева).**

2.2. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9948**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 1402 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.1147; Номер по предходен план: квартал: 147, квартал 522; Съсед: 68134.4333.2146, 68134.4333.2946, 68134.4333.9949, 68134.4333.9146, 68134.4333.900, **при начална тръжна цена 655 000лв. (шестстотин петдесет и пет хиляди лева).**

2.3. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9872**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед за изменение на КККР № 18-11627-01.09.2014/01.09.2014 г. на Началник на СГКК-София, Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ж.к. Овча купел; Площ: 525 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.9212; Номер по предходен план: квартал: 522; Съсед:

68134.4333.9893, 68134.4333.9891, 68134.4333.9890, 68134.4333.9873, 68134.4333.9209, при начална тръжна цена **260 000лв.** (двеста и шестдесет хиляди лева).

**2.4. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9891**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед за изменение на КККР № 18-14746-08.12.2014/08.12.2014 г. на Началника на СГКК – София, Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ж.к. Овча купел; Площ: 1176 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 9875; Номер по предходен план: 148, квартал: 522; Съсед: 68134.4333.9872, 68134.4333.9893, 68134.4333.9892, 68134.4333.955, 68134.4333.152 при начална тръжна цена **490 000лв.** (четирисотин и деветдесет хиляди лева). По отношение на имота има сключен договор за сервитутно право за прокарване на водопровод, засягащо площ от 168 кв.м. в югоизточната част на имота.

**2.5. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9862**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение със Заповед за изменение на КККР № 18-11179-15.08.2014/15.08.2014 г. на Началник на СГКК – София, Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ул. „Монтевидео“; Площ: 1394 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.1264; Номер по предходен план: 502, квартал: 516; Съсед: 68134.4333.9861, 68134.4333.980, 68134.4333.2980, 68134.4333.9582, 68134.4333.925, 68134.4333.822, 68134.4333.924 при начална тръжна цена **642 000лв.** (шестстотин четирисот и две хиляди лева).

**Началната обща тръжна цена е в размер на 2 567 000,00 лв.** (два милиона петстотин шестдесет и седем хиляди лева). Същата е формирана като сбор от началните тръжни цени на всеки от продаваемите имоти, при което предложената от участниците цена за всеки от продаваемите имоти следва да е не по-ниска от обявената начална тръжна цена за съответния поземлен имот.

3. Търгът ще се проведе на 16.06.2023г. в 10,00ч.

4. При неподаване на заявления на участие и/или обявяване на търга за непроведен, повторният търг ще се проведе на 30.06.2023г., в същия час, на същото място и при същите тръжни условия.

5. За участие в търг всеки кандидат следва да внесе **депозит в размер на 40% (четирисот върху сто)** от началната тръжна цена, преведени по сметка на „Овча купел“ ЕООД (л) в Кей Би Си Банк България ЕАД, IBAN BG72RZBB91551036226302, в срок до деня, предхождащ датата на търга.

6. Стъпка на наддаване в случай на изпълнение на условията за преминаване към явно наддаване: **5 (пет) на сто от началната цена.**

7. Начин на плащане – по банков път, по банкова сметка на продавача.

8. Ред за получаване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място за получаване: Тръжната документация за търга се получава по електронен път от ликвидатора на дружеството срещу представяне на документ за заплатена по банков път такса в размер на 100лв. (сто лева) за закупуване на тръжна

документация за участие в търг. Документът за платената такса се изпраща по електронен път на електронен адрес rsalchev@yahoo.com и документацията за участие в съответния търг се предоставя в отговор на изпратения платежен документ.

9. Условия за оглед на имотите: Обект на търга съставляват незастроени поземлени имот (с изключение на имот 68134.4333.2232, в който се намира изоставена сграда извън обекта на търга), като за същите не е въведен специален режим за достъп. Оглед може да бъде извършен от заинтересованите лица по всяко време без присъствие на представител на продавача или след предварително уговаряне на час за оглед в рамките на работните дни до деня, предхождащ датата на търга включително, с предварителна уговорка с ликвидатора на тел. 0895557514.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: **Заявления за участие в търга се подават в деловодството на „Овча купел“ ЕООД (л), на адрес гр. София, ул. „Тинтява“ №86, ет.3 от 09,00 часа до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на търга.** Заявленията се подават на посочения адрес в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител, по пощата с препоръчано писмо или чрез куриерска служба и следва да са постъпили в деловодството на продавача преди изтичане на посочения в документацията краен срок за подаване.

**Утвърждавам тръжната документация за продажбата на активи, собственост на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117.**

**ЛИКВИДАТОР: .....**