

РЕШЕНИЕ

От 21.07.2023 година

На основание 268, ал.1 от Търговския закон и чл.29, ал.1, предл. последно от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и съобразно Решение от 14.06.2023г. на едноличния собственик на капитала „Държавна консолидационна компания“ ЕАД, ликвидаторът на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Изгрев, ул. „Тинтява“ № 86

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на активи, собственост на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на комисията.

2. Предмет на търга е продажбата на поземлени имота, както следва:

Съвместна продажба в един търг на:

2.1. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9747**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карата и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2021г.; Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 1151 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: 68134.4333.1232; Номер по предходен план: 232а, квартал: 520, парцел: V; Съсед: 68134.4333.9748, 68134.4333.985, 68134.4333.2232, 68134.4333.737, 68134.4333.9746.

2.2. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9746**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карата и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2021г.; Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 1151 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: 68134.4333.1232, 68134.4333.9585; Номер по предходен план: 232а, квартал: 520, парцел: V; Съсед: 68134.4333.2950, 68134.4333.9233, 68134.4333.9748, 68134.4333.9747, 68134.4333.737, 68134.4333.9583, 68134.4333.225, 68134.4333.231, 68134.4333.230.

2.3. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9748**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карата и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.02.2021г.; Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 112 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За второстепенна улица; Предишен идентификатор: 68134.4333.1232; Номер по предходен план: 232а, квартал: 520, парцел: V; Съсед: 68134.4333.576, 68134.4333.985, 68134.4333.9747, 68134.4333.9746, 68134.4333.9233.

2.4. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.985**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 432 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 985, квартал: 520; Съседни: 68134.4333.958, 68134.4333.2946, 68134.4333.2232, 68134.4333.9747, 68134.4333.9748.

2.5. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.576**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 735 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 576, квартал: 520; Съседни: 68134.4333.575, 68134.4333.958, 68134.4333.985, 68134.4333.9748, 68134.4333.9233, 68134.4333.9235.

2.6. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9233**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 886 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 233, квартал: 520, парцел: IV; Съседни: 68134.4333.9234, 68134.4333.2950, 68134.4333.576, 68134.4333.9748, 68134.4333.9746.

Началната обща тръжна цена е в размер на 1 678 000,00 лв. (един милион шестстотин седемдесет и осем хиляди лева).

Предлаганата от участниците обща цена следва да се формира като сбор от цените на всеки от продаваемите имоти, при което предлаганата от участниците цена за всеки от продаваемите имоти следва да е не по-ниска от обявената начална цена за съответния поземлен имот, а именно - за Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9747 начална цена 360 000 лв. (триста и шестдесет хиляди лева), за Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9746 начална цена 360 000 лв. (триста и шестдесет хиляди лева), за Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9748 начална цена 13 000лв. (тринадесет хиляди лева), за Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.985 начална цена 150 000лв. (сто и петдесет хиляди лева), за Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.576 начална цена 360 000лв. (триста и шестдесет хиляди лева) и за Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9233 начална цена 435 000лв. (четиристотин тридесет и пет хиляди лева), а общата предлагана цена да е не по-ниска от началната обща тръжна цена.

3. Търгът ще се проведе на 08.08.2023г. в 10,00ч.

4. При неподаване на заявления на участие и/или обявяване на търга за непроведен, повторният търг ще се проведе на 05.09.2023г., в същия час, на същото място и при същите тръжни условия.

5. За участие в търг всеки кандидат следва да внесе **депозит в размер на 40% (четиридесет върху сто)** от началната тръжна цена, преведени по сметка на „Овча

купел“ ЕООД (л) в Кей Би Си Банк България ЕАД, IBAN BG72RZBB91551036226302, в срок до деня, предхождащ датата на търга.

6. Стъпка на наддаване в случай на изпълнение на условията за преминаване към явно наддаване: **5 (пет) на сто от началната цена.**

7. Начин на плащане – по банков път, по банкова сметка на продавача.

8. Ред за получаване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място за получаване: Тръжната документация за търга се получава по електронен път от ликвидатора на дружеството срещу представяне на документ за заплатена по банков път такса в размер на 100лв. (сто лева) за закупуване на тръжна документация за участие в търг. Документът за платената такса се изпраща по електронен път на електронен адрес rsalchev@yahoo.com и документацията за участие в търга се предоставя в отговор на изпратения платежен документ.

9. Условия за оглед на имотите: Обект на търга съставляват незастроени поземлени имоти, като за същите не е въведен специален режим за достъп. Оглед може да бъде извършен от заинтересованите лица по всяко време без присъствие на представител на продавача или след предварително уговаряне на час за оглед в рамките на работните дни до деня, предхождащ датата на търга включително, с предварителна уговорка с ликвидатора на тел. 0895557514.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: **Заявления за участие в търга се подават в деловодството на „Овча купел“ ЕООД (л), на адрес гр. София, ул. „Тинтява“ №86, ет.3 от 09,00 часа до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на търга.** Заявленията се подават на посочения адрес в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител, по пощата с препоръчано писмо или чрез куриерска служба и следва да са постъпили в деловодството на продавача преди изтичане на посочения в документацията краен срок за подаване.

Утвърждавам тръжната документация за продажбата на активи, собственост на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117.

ЛИКВИДАТОР: