

О Б Я В А

„НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИЯ” ЕООД (НИИС ЕООД), на основание чл. 29, ал. 2 и във връзка с Приложение № 1 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и Решение № РД-10-21/30.10.2023 г. на управителя на НИИС ЕООД, обявява търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията с предмет: **Отдаване под наем на МАГАЗИН, находящ се в сграда с идентификатор 68134.203.66.4, с адрес: гр. София, ул. „20-ти април“ № 13, с площ от 42 кв.м, собственост на „НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИЯ” ЕООД.**

Срокът за отдаване на обекта под наем е 3 (три) години.

Депозитът за участие в търга е в размер на 30 % от началната наемна цена – 270 (двеста и седемдесет) лева, вносими по банкова сметка в „Обединена българска банка“ АД, с IBAN: BG89RZBB91551033105312, BIC:RZBBBGSF, титуляр на сметката: НИИС ЕООД. За внесения депозит не се дължи лихва, за периода, през който средствата законно се държат от НИИС ЕООД. Депозитът на участник, който е подал заявление за участие и в следствие се откаже от участието в търга с тайно наддаване се задържа в полза на НИИС ЕООД. Депозитите на всички участници, внесени за участие в търга, се възстановяват по посочения от тях начин в Заявлението за участие след изтичане на 15-дневен срок от подписване на договора за наем на имота, респективно 15-дневен срок от обявяването на търга за закрит, но не по-късно от 60 дни считано от получаване на уведомителното писмо, с което е обявено класирането и е избран победител, респективно прекратен търга.

Началната тръжна месечна наемна цена на обекта е в размер 900 (деветстотин) лева, без включен ДДС.

В наемната цена не са включени разходите за такса за битови отпадъци и консумативни разноси за електроенергия и студена вода.

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА: Най-високата предложена месечна наемна цена за гореописания обект.

Всеки кандидат подава в запечатан непрозрачен плик писмено заявление. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване в размер на 45 лв., представляваща 5 % от началната тръжна цена за месечен наем, без включен ДДС.

Всеки кандидат може да подава само едно заявление за участие за обекта, като не се допускат никакви варианти.

Търгът ще се проведе на 20.11.2023 г. от 11:00 часа в заседателната зала на третия етаж на НИИС ЕООД, с административен адрес: гр. София. п.к. 1606, Столична община, район „Красно село“, ул. „20-ти април“ № 13.

ВИД НА ТЪРГА: Отдаването под наем на обекта ще се проведе, чрез търг с тайно наддаване при закрито заседание на комисията за провеждане на търга по реда на чл. 29, ал. 2 и във връзка с Приложение № 1 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия.

СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ: Кандидатът е длъжен да представи писмено предложение за намеренията си за използването на недвижимия имот, като имотът не може да се използва за търговия с български вина, за извършване на търговия и услуги свързани с приготвяне на храна на място, с използване на химически препарати (напр. химическо чистене).

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: В търга могат да участват само кандидати закупили тръжна документация на стойност 90 (деветдесет) лева, без ДДС, и които отговарят на условията в тръжната документация, която може да бъде закупена и получена в НИИС ЕООД с адрес: гр. София, п.к. 1606, ул. „20-ти април“ № 13, в касата на дружеството, всеки работен ден от 02.11.2023 г. до 16.11.2023 г. от 09:00 часа до 16:00 часа. Плащането на тръжната документация може да се извършва и по банкова сметка в „Обединена българска банка“ АД, с IBAN: BG89RZBB91551033105312, BIC: RZBBBGSF, титуляр на сметката: НИИС ЕООД.

ОГЛЕД НА ОБЕКТА И УСЛОВИЯ: Оглед на обекта на търга може да се извършва всеки работен ден от 02.11.2023 г. до 16.11.2023 г., в интервал от време от 13:00 часа до 16:00 часа, на административен адрес: гр. София, ул. „20-ти април“ № 13 от представители на участници в търга, закупили тръжната документация, след предварителна уговорка по телефон 0887 649 657 със служител на НИИС ЕООД и след представяне на документ за закупена тръжна документация.

КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ: Заявленията за участие в търга се приемат до 16:00 часа на 17.11.2023 г., в деловодството на НИИС ЕООД, в гр. София, п.к. 1606, ул. „20-ти април“ № 13.

ПОВТОРЕН ТЪРГ: При условие, че не постъпи заявление за участие в търга, ще бъде повторно проведен търг с тайно наддаване при закрито заседание на комисията, при същите условия, на 18.12.2023 г. от 11:00 часа в заседателната зала на третия етаж на НИИС ЕООД, с административен адрес: гр. София, п.к. 1606, Столична община, район „Красно село“, ул. „20-ти април“ № 13. Краен срок за подаването на заявленията за участие в повторния търг е до 16:00 часа на 15.12.2023 г. в деловодството на НИИС ЕООД, в гр. София, п.к. 1606, ул. „20-ти април“ № 13.

ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГА - Изискванията за участниците и списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците са подробно описани в тръжната документация. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че има само едно подадено заявление кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.