



## ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ

### ОБЯВА

„Държавна консолидационна компания“ ЕАД (ДКК), ЕИК 121031861, на основание чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), във връзка с точки от 1 до 9.6. включително от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП и на основание Решение на Съвета на директорите на ДКК по т.2.1 от Протокол № 2/15.01.2025 г. на СД на ДКК и Решение № Р-2/21.01.2025 г. на Изпълнителния директор на ДКК, **обявява търг с явно наддаване** за отдаване под наем на помещения, обособени в девет позиции, находящи се в гр. София, ул. Иван Багрянов № 10, както следва:

**ПОЗИЦИЯ 1** – помещение с площ 300кв.м., находящо се в западната част на сграда с идентификатор 68134.1601.19.24 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10. Позицията е отразена в приложена към тръжната документация схема на разпределение на площите.

**ПОЗИЦИЯ 2** – помещение с площ 300кв.м., находящо се в източната част на сграда с идентификатор 68134.1601.19.24 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10. Позицията е отразена в приложена към тръжната документация схема на разпределение на площите.

**ПОЗИЦИЯ 3** – помещения с площ 127кв.м., находящи се в северозападната част на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10. Позицията е отразена в приложена към тръжната документация схема на разпределение на площите.

**ПОЗИЦИЯ 4** – помещения с площ 148кв.м., находящи се в северната част на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10. Позицията е отразена в приложена към тръжната документация схема на разпределение на площите.

**ПОЗИЦИЯ 5** – помещения с площ 210кв.м., находящи се в северната част на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр.

София, ул. Иван Багрянов №10. Позицията е отразена в приложена към тръжната документация схема на разпределение на площите.

**ПОЗИЦИЯ 6** – помещения с площ 87кв.м., находящи се в североизточната част на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10. Позицията е отразена в приложена към тръжната документация схема на разпределение на площите.

**ПОЗИЦИЯ 7** – помещения с площ 243кв.м., находящи се в югоизточната част на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10. Позицията е отразена в приложена към тръжната документация схема на разпределение на площите.

**ПОЗИЦИЯ 8** – помещение с площ 155кв.м., находящо се в южната част на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10. Позицията е отразена в приложена към тръжната документация схема на разпределение на площите.

**ПОЗИЦИЯ 9** – помещения с площ 87,5кв.м., находящи се в югозападната част на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10. Позицията е отразена в приложена към тръжната документация схема на разпределение на площите.

**Срок за отдаване под наем** на помещенията - 3 (три) години.

**Начална тръжна цена** за месечен наем:

За **Позиция 1 - 1542 (хиляда петстотин четиридесет и два) лв.**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режийните разходи по експлоатация на помещението - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка, охрана и др.

За **Позиция 2 - 1542 (хиляда петстотин четиридесет и два) лв.**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режийните разходи по експлоатация на помещението - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка, охрана и др.

За **Позиция 3 - 712 (седемстотин и дванадесет) лв.**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени

режийните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка, охрана и др.

За **Позиция 4 - 829 (осемстотин двадесет и девет) лв.**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режимните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка, охрана и др.

За **Позиция 5 - 1080 (хиляда и осемдесет) лв.**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режимните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка, охрана и др.

За **Позиция 6 - 512 (петстотин и дванадесет) лв.**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режимните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка, охрана и др.

За **Позиция 7 - 1250 (хиляда и двеста и петдесет) лв.**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режимните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка, охрана и др.

За **Позиция 8 - 870 (осемстотин и седемдесет) лв.**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режимните разходи по експлоатация на помещението - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка, охрана и др.

За **Позиция 9 - 515 (петстотин и петнадесет) лв.**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режимните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка, охрана и др.

**Депозит за участие в търга** - парична вноска в размер на 50 на сто от началната цена по съответната позиция, която се внася най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

Кандидатите внасят депозит за участие в тръжната процедура, вносим по банков път в Първа Инвестиционна Банка АД, по банкова сметка с IBAN: BG86FINV91501017584256 BIC: FINVBGSF в полза на ДКК, с основание за плащане: „Участие в тръжна процедура за отдаване под наем с предмет: /наименованието на Позицията/“. **Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит няма да бъдат разглеждани.**

**Място, дата и час на провеждане на търга – 05.02.2025 г.**, в Административната сграда, находяща се в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 9 **от 11.00 часа**. При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **12.02.2024 г. от 11.00 часа** на същия адрес и при същите условия.

**Стъпка на наддаване** - в размер на 10% (десет на сто) от началната тръжна цена за месечен наем за всяка от Позициите.

**Място и срок за подаване на документи за участие:**

Документи за участие в търга се подават лично или чрез упълномощено с изрично нотариално заверено пълномощно лице до 17.00 часа на деня, предхождащ деня за провеждане на търга, в Административната сграда, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 9.

**Оглед на помещенията** се извършва всеки работен ден, от 09.00 до 16.00 часа, до деня преди провеждане на търга, след предварителна уговорка на тел.: + 359 884 11 59 44 и след представяне на документ за самоличност и изрично нотариално заверено пълномощно за извършване на оглед, в случай че огледът не се извършва лично от кандидата-физическо лице или представляващия кандидата-юридическо лице.

**Специални изисквания към участниците в търга:**

В търга могат да участват, при равни условия, всички физически и юридически лица, за които не са налице наложени ограничения, съгласно разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Тръжната документация се получава** в деловодството на ДКК, находящо се в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 9, всеки работен ден от 10.00-16.00 часа до деня преди провеждането на търга.