



О Б Я В А

„Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД, на основание чл.29, ал.2 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и Решение, отразено в Протокол № 13/23.05.2025 г. от заседание на Съвета на директорите на „Държавна консолидационна компания“ ЕАД, обявява търг с явно наддаване за отдаване под наем на офис-помещения в административната сграда, собственост на дружеството, находяща се в гр. София, ул. „Арх. Петко Момчилов“ № 2, както следва:

- **Позиция 1**, етаж 1, включващ: офиси № 1.1 и № 1.2, с обща площ 254 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 2 550 (две хиляди петстотин и петдесет) лева без ДДС;
 - **Позиция 2**, етаж 1, включващ: офиси № 1.5, № 1.6, № 1.7, № 1.8, № 1.10 и № 1.11 с обща площ 236.84 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 2 200 (две хиляди и двеста) лева без ДДС;
 - **Позиция 3**, етаж 2, включващ: офиси № 2.1, № 2.2, № 2.3 и № 2.4 с обща площ 136.40 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 1 500 (хиляда и петстотин) лева без ДДС;
 - **Позиция 4**, етаж 2, включващ: офиси № 2.5, № 2.6 и № 2.7 с обща площ 55.52 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 750 (седемстотин и петдесет) лева без ДДС;
 - **Позиция 5**, етаж 2, включващ: офис № 2.8 с обща площ 24.80 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 300 (триста) лева без ДДС;
 - **Позиция 6**, етаж 2, включващ: офис № 2.9 с обща площ 24.80 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 300 (триста) лева без ДДС;
 - **Позиция 7**, етаж 2, включващ: офис № 2.10 с обща площ 387.20 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 3 500 (три хиляди и петстотин) лева без ДДС;
 - **Позиция 8**, етаж 3, включващ: офис № 3.1 с обща площ 24.80 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 250 (двеста и петдесет) лева без ДДС;
 - **Позиция 9**, етаж 3, включващ: офис № 3.2 с обща площ 24.80 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 250 (двеста и петдесет) лева без ДДС;
 - **Позиция 10**, етаж 3, включващ: офиси № 3.3, № 3.4, № 3.5, № 3.6, № 3.7 и № 3.8 с обща площ 162.44 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 1 140 (хиляда сто и четиридесет) лева без ДДС;
 - **Позиция 11**, етаж 4, включващ: офиси № 4.1 и № 4.2 с обща площ 74.40 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 600 (шестстотин) лева без ДДС;
 - **Позиция 12**, етаж 4, включващ: офиси № 4.3, № 4.4, № 4.5, № 4.6 и № 4.7 с обща площ 112.84 кв. м., съгласно Схема на площите, с наемна цена 1 300 (хиляда и триста) без ДДС;
 - **Позиция 13**, етаж 4, включващ: офис № 4.8 с обща площ 483.20 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 4 000 (четири хиляди) лева без ДДС.
- Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години.



Начин на плащане на наемната цена – ежемесечно, до 5-то число на месеца.

Търгът ще се проведе на 08.07.2025 г. от 12:30 часа на адрес гр. София, ул. „Арх. Петко Момчилов“ № 2 чрез предварително подадено писмено заявление от всеки участник в запечатан непрозрачен плик до 15:00 часа на 07.07.2025 г.

Заявлението се подава лично или чрез упълномощено лице.

Върху плика да се отбележи името на участника или упълномощеното лице и наименованието на обекта /по позиции/, за който се кандидатства, адрес и телефон за връзка. Кандидатите представят в плика документите за участие в търга.

За участие в търга кандидатите внасят депозит в размер на 10 % от началната наемна цена за обекта по сметка ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА (ОББ), BIC:UBBSBGSF и IBAN: BG87UBBS81551033105312 (BGN) с титуляр „Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД.

Стъпката на наддаване е в размер на 10 на сто от началната цена.

Тръжната документация може да бъде закупена от адрес: гр. София, ул. „Арх. Петко Момчилов“ № 2, ет. 2 всеки работен ден до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, срещу цена в размер на 150 (сто и петдесет) лева без ДДС.

Оглед на обектите може да бъде извършен всеки работен ден в срок до деня, предхождащ датата на търга, във времето от 10:00 до 15:00 часа, след предварителна заявка на тел.: 0877 313701.

Крайният срок за приемане на писмените заявления за участие в търга е 15:00 часа на деня, предхождащ датата на търга. Върху плика да се отбележи името на участника или упълномощеното лице и наименованието на обекта /по позиции/, за който се кандидатства.

При неявяване на кандидати търгът се отлага за 22.07.2025 г. от 12:30 часа. Закупилите документация могат да участват в повторния търг без да подават ново заявление и без повторно закупуване, в случай че не са отстранени на първоначалния търг. Тръжна документация за повторното провеждане на търга (от нови кандидати) може да бъде закупена при горните условия и на същата цена.

За контакти: тел. 0877 31 37 01