

**УТВЪРЖДАВАМ,
МИНИСТЪР НА
ИКОНОМИКАТА И ИНДУСТРИЯТА :**



ПЕТЪР ДИЛОВ

У С Т А В
НА
ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
"ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕАД

ГЛАВА ПЪРВА - ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл.1.(1)**"ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕАД** е еднолично акционерно търговско дружество по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 158 и сл. от Търговския закон (ТЗ). По-долу в този Устав **"ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕАД** ще бъде наричано само дружеството.

(2) Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност. То може да придобива по законен начин всякакви права и да се задължава по всякакъв законен начин.

(3) Дружеството е самостоятелно юридическо лице. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава. Дружеството не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик на капитала.

(4) Едноличният собственик на капитала не отговаря за задълженията на дружеството.

(5) Дружеството е публично предприятие по смисъла на Закон за публичните предприятия и Правилника за неговото прилагане и като такова се управлява в интерес на гражданите и обществото с цел постигане на максимална стойност за обществото чрез ефективно разпределение на ресурсите, когато е необходимо.

Фирма и обозначения

Чл.2. (1)Фирмата на дружеството е: **"ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕАД.**

(2) Фирмата, седалището, адресът на управление, единният идентификационен код и банковата сметка задължително се посочват в търговската кореспонденция на дружеството, както и в неговата Интернет-страница.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, Столична община, район Изгрев, ж.к. „Изток“, ул. „Лъчезар Станчев“ № 9, ет.4.

Срок

Чл.4. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление и продажба на участия в капитала на търговски дружества; придобиване, управление, отдаване под наем и

продажба на недвижими имоти; реализиране на стратегически проекти; предоставяне на услуги по водоснабдяване и канализация, доставяне и пречистване на вода за питейно-битови цели, както и услуги по отвеждане и пречистване на отпадъчни води, включително стопанисване, поддръжка и експлоатация на водоснабдителни, канализационни и пречиствателни мрежи и съоръжения, строителство, реконструкция, ремонт, поддръжане и опериране на всякакви елементи на техническата инфраструктура, разположени върху собствени на дружеството имоти, разпределение на електрическа енергия и природен газ и експлоатация на затворени електроразпределителни и газоразпределителни мрежи, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, незабранена от закона.

ГЛАВА ВТОРА - КАПИТАЛ

Размер на капитала

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **892 194 488 (осемстотин деветдесет и два милиона сто деветдесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и осем)** лева и е изцяло записан и внесен от Държавата чрез министъра на икономиката. Част от капитала на дружеството – **392 142 904** (триста деветдесет и два милиона сто четиридесет и две хиляди деветстотин и четири) лева е внесен с непарична вноска от държавата чрез министъра на икономиката, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала, представляваща правото ѝ на собственост върху:

- 6 000 000 (шест милиона) поименни акции с номинална стойност от 1 (един) лев, представляващи 100% от капитала на **"Монтажи" ЕАД, гр. София**
Стойност: 6 000 000 лв.;
- 125 315 (сто двадесет и пет хиляди, триста и петнадесет) броя акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една, представляващи 7.58% от капитала на **"ЧАСТНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ЗОГРАФСКИ" АД, гр. София**
Стойност: 125 315 лв.; Основание: Временно удостоверение № 17/15.11.2010г.
- 62 106 (шестдесет и две хиляди, сто и шест) броя акции с номинална стойност от 10 (десет) лева всяка една, представляващи 33% от капитала на **"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" АД, гр. Пловдив** и 51 612 (петдесет и една хиляди, шестстотин и дванадесет) броя акции с номинална стойност от 10 (десет) лева всяка една, представляващи 33% от капитала на **"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ" АД, гр. Пловдив**
Стойност: 1 137 180 лв.; Основание: Депозитарни разписки №299845120 и №299845110 от 08.11.2011г.
- 495 330 (четиристотин деветдесет и пет хиляди, триста и тридесет) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една, представляващи 33% от капитала на **"Е.ОН България Продажби" АД, гр. Варна** и 434 940 (четиристотин тридесет и четири хиляди, деветстотин и четиридесет) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една, представляващи 33% от капитала на **"Е.ОН България Мрежи" АД, гр. Варна**
Стойност: 930 270 лв.; Основание: Депозитарни разписки №300203510/16.11.2011г. и №300218910/17.11.2011г.
- 63 624 (шестдесет и три хиляди, шестстотин двадесет и четири) броя акции с номинална стойност от 10 (десет) лева всяка една, представляващи 33% от капитала на **"ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, гр. София** и 1 650 (хиляда шестстотин и петдесет) броя акции с номинална стойност от 10 (десет) лева всяка една, представляващи 33% от капитала на **"ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ" АД, гр. София**
Стойност: 652 740 лв.; Основание: Депозитарни разписки №300095530 от 11.11.2011г. и №300095070/11.11.2011г.

- 925 (деветстотин двадесет и пет) дружествени дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева, представляващи 100% от капитала на **„АТУР“ ЕООД(л), гр. Смолян** и 28 741 (двадесет и осем хиляди, седемстотин четиридесет и един) дружествени дяла с номинална стойност от 1 (един) лев, представляващи 100% от капитала на **„ИРА-КОМЕРСИАЛ“ ЕООД(л), гр. Бургас**
Стойност: 37 991 лв.; Основание: Договор за прехвърляне на дялове с нотариална заверка на подписи, рег.№ 147/19.01.2012г. и Договор за прехвърляне на дялове с нотариална заверка на подписи, рег.№ 146/19.01.2012г.
- 2 374 (две хиляди, триста седемдесет и четири) дружествени дяла с номинална стойност от 1 (един) лев, представляващи 100% от капитала на **„ДРУЖБА-АВТО“ ЕООД, гр. София**
Стойност: 1 лв.;
- 2 732 (две хиляди, седемстотин тридесет и два) дружествени дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева, представляващи 100% от капитала на **„ОВЧА КУПЕЛ“ ЕООД, гр. София** и 128 957 (сто двадесет и осем хиляди, деветстотин петдесет и седем) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев, всяка една, представляващи 100% от капитала на **„ИНСТИТУТ ПО МАРКЕТИНГ“ ЕАД, гр. София**
Стойност: 2 500 000 лв.; Основание: Договор за прехвърляне на дялове с нотариална заверка на подписи, рег.№ 287/11.02.2016г. и Временно удостоверение № 1 от 17.02.2016г.
- 50 000 (петдесет хиляди) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев, представляващи 100% от капитала на **„ЛЕТИЩЕ СТАРА ЗАГОРА“ ЕАД, гр. Стара Загора**; 500 (петстотин) броя дружествени дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева, всеки един, представляващи 100% от капитала на **„ДЪРЖАВНА ЛАБОРАТОРИЯ БЪЛГАРСКА РОЗА“ ЕООД, гр. София**; 70 128 (седемдесет хиляди, сто двадесет и осем) броя дружествени дяла с номинална стойност от 100 (сто) лева, всеки един, представляващи 100% от капитала на **„НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА ВИНО И СПИРТНИ НАПИТКИ“ ЕООД, гр. София**; 2 400 (две хиляди и четиристотин) броя дружествени дяла с номинална стойност от 80 (осемдесет) лева, всеки един, представляващи 100% от капитала на **„УЧЕБНО КОНСУЛТАНТСКИ КОМПЛЕКС“ ЕООД, гр. Берковица**
Стойност: 5 875 000 лв.; Основание: Временно удостоверение № 1 от 29.02.2016г., Договори за прехвърляне на дялове с нотариална заверка на подписи, рег.№ 543/01.03.2016г., рег.№ 544/01.03.2016г. и рег.№ 561/02.03.2016г.
- 690 392 (шестстотин и деветдесет хиляди, триста деветдесет и два) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една, представляващи 100% от капитала на **„НИТИ“ ЕАД, гр. Казанлък**
Стойност: 2 964 000 лв.; Основание: Временно удостоверение № 1 от 30.01.2003г.
- 42 020 (четиридесет и две хиляди и двадесет) броя акции с номинална стойност 2 (два) лева, всяка една, представляващи 100% от капитала на **„ЕЛ БИ БУЛГАРИКУМ“ ЕАД, гр. София**
Стойност: 21 970 000 лв.; Основание: Временно удостоверение за 42 020 бр. акции;
- 3 083 (три хиляди и осемдесет и три) броя дружествени дяла с номинална стойност 10 (десет) лева, представляващи 99.09% от капитала на **„БУЛГАРПЛОДЕКСПОРТ“ ООД, гр. София**
Стойност: 128 817 лв.; Основание: Договор за прехвърляне на дялове с нотариална заверка на подписи, рег.№ 863/31.03.2016г.,
- 543 539 (петстотин четиридесет и три хиляди, петстотин тридесет и девет) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една, представляващи 100% от капитала на **„ГОРУБСО-РУДОЗЕМ“ ЕАД(л), гр. Рудозем**; 38 379 (тридесет и осем хиляди,

триста седемдесет и девет) броя дружествени дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева, всеки един, представляващи 100% от капитала на **„СТОПАНСКИ ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС“ ЕООД(л), гр. София**; 1 936 787 (един милион, деветстотин тридесет и шест хиляди, седемстотин осемдесет и седем) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев, представляващи 92,19% от капитала на **„ТЕЖКО МАШИНОСТРОЕНЕ“ АД(л), гр. Русе**

Стойност: 2 332 776 лв.; Основание: Временно удостоверение № 1 от 04.04.2016г., Договор за прехвърляне на дялове с нотариална заверка на подписи, рег.№ 1127/22.04.2016г. и Депозитарна разписка №336278810 от 07.11.2014г.;

- **Поземлен имот с идентификатор 10135.2571.1293** (стар идентификатор - 10135.2571.496 и 10135.2571.506) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 14 октомври 2008 г., последно изменение със Заповед № КД-14-03-327 на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, от 2 февруари 2012 г., намиращ се в община Варна, гр. Варна, район „Приморски“, к.к. „Чайка“, с площ 8547 кв. м. съгласно скица № 15-189238 от 19 април 2016 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна (съгласно описанието в Решение № 20 на Министерския съвет от 18 януари 2016 г. – с площ 8548 кв. м., по предходен документ – 9000 кв. м.), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, при граници: поземлени имоти № 10135.2571.288, 10135.2571.1253, 10135.2571.291, 10135.2571.505, 10135.2571.127 и 10135.2571.285, и разположените в имота три бунгала, открит плувен басейн и бар басейн, заедно с построените в терена сгради, подробно описани в Акт за държавна собственост № 9026 от 31 март 2016 г.:
а) сграда с идентификатор 10135.2571.1293.2 (стар идентификатор 10135.2571.506.2.), със застроена площ 207 кв. м. съгласно скица № 15-189294, издадена от службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна, от 19 април 2016 г. (по предходен нотариален акт – 220 кв. м.), представляваща масивна сграда - хотелска част, изградена на 3 етажа, с партер и сутерен, състояща се от: сутерен, включващ котелно помещение, антре и нафтово помещение; партер, включващ рецепция, помещение за главно ел. табло, вход към дневната, дневна и стълбище за етажите; 4 мезонета, всеки от тях състоящ се от стая, спалня, баня-тоалетна; първи етаж, включващ коридор и 5 стаи, всяка от тях състояща се от антре, стая, балкон, баня-тоалетна, един апартамент, състоящ се от антре, хол с балкон, спалня с ъглов балкон, баня, тоалетна; втори етаж, включващ коридор и 5 стаи, всяка от тях състояща се от антре, стая, балкон, баня-тоалетна и един апартамент, състоящ се от антре, хол с балкон, спалня с ъглов балкон, баня, тоалетна и трети етаж, включващ коридор и 5 стаи, всяка от тях състояща се от антре, стая, балкон, баня-тоалетна, и един апартамент, състоящ се от антре, хол с балкон, спалня с ъглов балкон, баня, тоалетна; конструкция: стоманобетонова, брой етажи: 4, въведена в експлоатация 1969 г., основен ремонт: 2001 г., предназначение: друг вид обществена сграда; **б) сграда с идентификатор 10135.2571.1293.7**, със застроена площ 576 кв. м., съгласно скица № 15-189277, издадена от службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна, от 19 април 2016 г., представляваща курортна туристическа сграда, съставляваща: нова хотелска част, изградена в южната и югозападната част на четири етажа със сутерен, а в северната и северозападната част - като пететажна сграда, състояща се от: сутерен, включващ коридори, стълбищна клетка, асансьорен блок, фитнес зала с WC и душ кабинни, гардеробно, спа център и закрит (вътрешен) плувен басейн, джакузи, парна баня, сауна, складови помещения, перално помещение, сушилни, гладачно, склад за мръсно бельо, склад за чисто бельо; партер, включващ вход (включително за

багаж и за инвалиди), приемно и разпределително фоайе с рецепция, фоайе към конферентната зала, лоби-бар с 36 места, кафе-сладкарница на две полунива с 24 места, санитарни възли за посетители, стълбищна клетка, свободно и централно разположен асансьорен блок и административни помещения; първи етаж, включващ коридор, стълбищна клетка, както и намиращите се на първо ниво 7 стаи, всяка от тях състояща се от входно антре, хотелска стая, балкон, баня-тоалетна, и един апартамент, състоящ се от входно антре, хол с тераса, една стая с балкон и баня-тоалетна; на второ ниво: 7 стаи, всяка от тях, състояща се от входно антре, хотелска стая, балкон, баня-тоалетна; и един апартамент, състоящ се от входно антре, хол с тераса, една стая с балкон и баня-тоалетна; втори етаж, включващ коридор, стълбищна клетка, асансьорен блок, камериерски офис, 14 стаи, всяка от тях състояща се от входно антре, хотелска стая, балкон, баня-тоалетна, и един апартамент, състоящ се от входно антре, хол с тераса, една стая с балкон и баня-тоалетна; трети етаж, включващ коридор, стълбищна клетка, асансьорен блок, камериерски офис, 14 стаи, всяка от тях, състояща се от входно антре, хотелска стая, балкон, баня-тоалетна, и един апартамент, състоящ се от входно антре, хол с тераса, една стая с балкон и баня-тоалетна; четвърти етаж, включващ коридор, асансьорен блок, стълбищна клетка и 14 стаи, всяка от тях, състояща се от входно антре, хотелска стая, балкон, баня-тоалетна, и един апартамент, състоящ се от входно антре, хол с тераса, една стая с балкон и баня-тоалетна; пети (покривен) етаж, включващ коридор, стълбищна клетка, асансьорен блок, панорамен бар, покривна тераса, камериерски офис и 3 стаи; всяка от тях, състояща се от входно антре, хотелска стая, балкон, баня-тоалетна, и един апартамент, състоящ се от входно антре, хол с тераса, една стая с балкон и баня-тоалетна; конструкция: стоманобетонова, брой етажи: 5, въведена в експлоатация: 2007 г., предназначение: курортна туристическа сграда; **в) сграда с идентификатор 10135.2571.1293.4** (стар идентификатор 10135.2571.506.4.), със застроена площ 287 кв. м. съгласно скица № 15-189307, издадена от службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна, от 19 април 2016 г. (по предходен нотариален акт - 200 кв. м.), представляваща основен ресторант с открита тераса, състоящ се от партер - фоайе и зимна градина, антре пред тоалетните, два броя тоалетни, столова, преддверие към кухня, миялна, кухня, подготвителни помещения; сутерен - вътрешна стълба, коридор, три складови помещения, преддверие към тоалетна, тоалетна, баня, перално помещение; конструкция: стоманобетонова, брой етажи: 1, въведена в експлоатация: 1969 г., основен ремонт: 2001 г., предназначение: друг вид обществена сграда; **г) сграда с идентификатор 10135.2571.1293.8** (стар идентификатор 10135.2571.506.1.), със застроена площ 116 кв. м. съгласно скица № 15-189267, издадена от службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна, от 19 април 2016 г. (по предходен нотариален акт - 200 кв. м.), представляваща конферентна зала за провеждане на семинари, конференции и съвещания със 111 места, свързана с хотелската част с фоайе; брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда; **д) сграда с идентификатор 10135.2571.1293.5** (стар идентификатор 10135.2571.506.5), със застроена площ 6 кв. м. съгласно скица № 15-189285, издадена от службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна, от 19 април 2016 г., представляваща масивна едноетажна сграда, предназначение: друг вид сграда за обитаване; **Поземлен имот с идентификатор 44063.6232.52** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-46 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 18 август 2011 г., намиращ се в гр. София, Столична община, район Панчарево, с. Лозен, местността „Три бари“, с площ 59 991 кв. м., при граници на имота: 44063.6232.449, 44063.6232.472, 44063.6232.452, 44063.6232.453, 44063.6232.454, 44063.6232.457, 44063.6232.459, 44063.6232.473,

44063.6232.460, 44063.6232.461, 44063.6232.462, 44063.6232.473 и 44063.6232.1, заедно с построените в него сгради, подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 08286 от 30 септември 2013 г.;

Стойност: 8 536 434 лв.; Основание: Акт за частна държавна собственост № 08286 от 30 септември 2013 г.;

- 39 581 (тридесет и девет хиляди, петстотин осемдесет и една) акции с номинална стойност от 51 (петдесет и един) лева, представляващи 100% от капитала на **“КИНТЕКС” ЕАД**

Стойност: 50 560 000 лв.; Основание: Временно удостоверение № 001/1992г.

- **Поземлен имот № 000 023**, в землището на с. Загоре, ЕКАТТЕ 30119, с площ 964,594 дка, с начин на трайно ползване: летище, при граници: имот № 000305 – отводнителен канал, землищна граница, имот № 000299 – напоителен канал, имот № 000315 – отводнителен канал, имот № 001232 – друга селскостопанска територия, имот № 001231 – друга селскостопанска територия, имот № 000203 – местен път, имот 0000312 – напоителен канал, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 8635 от 20 юни 2016 г., застроен с построените в него 16 броя сгради, както следва: а) **сграда № 1**, със специално предназначение, застроена площ – 12 кв. м., на един етаж, ПМК, постр. 1980 г.; б) **сграда № 2**, със специално предназначение, застроена площ – 193 кв. м., на един етаж, МК, постр. 1985 г.; в) **сграда № 3**, със специално предназначение, застроена площ – 506 кв. м., на два етажа, МК, постр. 1986 г.; г) **сграда № 4**, със специално предназначение, застроена площ – 37 кв. м., на един етаж, МК, постр. 1982 г.; д) **сграда № 5**, трансформаторен пост, застроена площ – 51 кв. м., на един етаж, МК, постр. 1982 г.; е) **сграда № 6**, със специално предназначение, застроена площ – 49 кв. м., на един етаж, ПМК, постр. 1981г.; ж) **сграда № 7**, със специално предназначение, застроена площ – 153 кв. м., на един етаж, МК, постр. 1988 г.; з) **сграда № 8**, със специално предназначение, застроена площ – 65 кв. м., на един етаж, ПМК, постр. 1988 г.; и) **сграда № 9**, със специално предназначение, застроена площ – 11 кв. м., на един етаж, ПМК, постр. 1991 г.; к) **сграда № 10**, със специално предназначение, застроена площ – 142 кв. м., на един етаж, МК, постр. 1992 г.; л) **сграда № 11**, със специално предназначение, застроена площ – 8 кв. м., на един етаж, МК, постр. 1992 г.; м) **сграда № 12**, със специално предназначение, застроена площ – 30 кв. м., на един етаж, МК, постр. 1991 г.; н) **сграда № 13**, трансформаторен пост, застроена площ – 52 кв. м., на един етаж, МК, постр. 1982 г.; о) **сграда № 14**, със специално предназначение, застроена площ – 439 кв. м., на два етажа, МК, постр. 1982 г.; п) **сграда № 15**, със специално предназначение, застроена площ – 20 кв. м., на един етаж, МК постр. 1982 г.; р) **сграда № 16**, със специално предназначение, застроена площ – 10 кв. м., на един етаж, МК, постр. 1993 г.; **Поземлен имот № 000 058**, в землището на с. Загоре, ЕКАТТЕ 30119, община Стара Загора, с площ 19,462 дка, с начин на трайно ползване: летище, при граници: имот № 000057 – летище, землищна градина, имот № 000298 – напоителен канал, имот № 026006 – нива, имот № 026005 – нива, имот № 026004 – нива, имот № 026003 – нива, имот № 026008 – нива, имот № 026007 – нива, имот № 0260017 – нива, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 8636 от 20 юни 2016 г.; **Поземлен имот № 000 158**, в землището на с. Загоре, ЕКАТТЕ 30119, община Стара Загора, с площ 42,506 дка, с начин на трайно ползване: летище, при граници: имот № 000014 – полски път, имот № 000312 – напоителен канал, имот № 000313 – отводнителен канал, имот № 000312 – напоителен канал, имот № 000203 – местен път, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 8637 от 20 юни 2016 г.;
- *Стойност: 16 053 401 лв.; Основание: Актове за частна държавна собственост № 8636 и № 8637 от 20 юни 2016 г.;*

- 145 500 000 (сто четиридесет и пет милиона и петстотин хиляди) обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една, представляващи 100% от капитала на **„ВАЗОВСКИ МАШИНОСТРОИТЕЛНИ ЗАВОДИ“ ЕАД**
Стойност: 112 012 000 лв.; Основание: Временни удостоверения №1/16.02.2006г. и №2/16.07.2013г.
- **Поземлен имот пл. № 1146**, по актуален кадастрален план на гр. София, квартален лист № 570, находящ се в гр. София, район „Триадица“, местността „Кръстова вада“, **с площ 3000 кв. м.**, при граници на имота: на изток - имот пл. № 1147, на запад - улица, на север - имот пл. № 121 и № 124, и на юг - имот пл. № 1070, № 1071, описан в Акт за частна държавна собственост № 02834 от 9 март 2001 г. Съгласно издадено от ГИС София, Удостоверение, изх. № 68-00-1059 от 11.07.2016 г., поземлен имот пл. № 1146 попада в част от УПИ I-121, 122, 1146, УПИ II- 125, 1146, 122 и УПИ XI- 125, 1146 от кв. 4, попада в част от улична регулация между О.Т.358 - О.Т.357 и пешеходна алея между кв. 4 и кв. 5 по действащ ЧЗРП за кв. 3 и кв. 4 на м. "Кръстова вада", одобрен със Заповед № РД-09-50-27/24.01.1997 г. на главния архитект на София, потвърдена Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, попада в част от УПИ I - 1147 от кв. 5 и терен, отреден за "ТРАСЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧЕСКО СЪОРЪЖЕНИЕ" и в част от улична регулация между О.Т.13- О.Т.357 по действащ ЧЗРП за кв.188 на м. „Южен парк" 3 част, одобрен със Заповед № РД-09-50-432/04.08.1997 г. на главния архитект на София, потвърдена Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС. В графа „забележка“ на издадената на 27.09.2016 год. от СО-Район „Триадица“, отдел „Устройство на територията, кадастр и регулация, контрол по строителството“ скица е отразено, следното: отчуждителните процедури за улици не са проведени и уличната регулация не е приложена; ПИ-1146, к.л. 570, м. „Кръстова вада“ /описан в АДС от 2001 год./ отговаря на ПИ показан на скицата и УПИ II- 125, 1146, 122 е с неуредени сметки по регулация;
Стойност: 211 503 лв.; Основание: Акт за частна държавна собственост №7541 от 17.12.2012г.
- 41 103 (четиридесет и една хиляди, сто и три) броя акции с номинална стойност от 2 (два) лева всяка една, представляващи 100% от капитала на **„КОНСОЛИД КОМЕРС“ ЕАД**, гр. София, 240 585 (двеста и четиридесет хиляди, петстотин осемдесет и пет) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една, представляващи 100% от капитала на **„СЕРТИФИКАЦИЯ“ ЕАД**, гр. София и 535 (петстотин тридесет и пет) дружествени дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки един, представляващи 100% от капитала на **„ЕЛЕКТРОНЕКСПОРТ“ ЕООД**, гр. София
Стойност: 720 350 лв.; Основание: Временни удостоверения №1/16.01.2016 и съответно №1/16.01.2016г.;
- 12 005 000 (дванадесет милиона и пет хиляди) броя акции с номинална стойност от 10 (десет) лева всяка една, представляващи 100% от капитала на **„ЕКО АНТРАЦИТ“ ЕАД**, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 122017149
Стойност: 120 236 000 лв.; Основание: Временно удостоверение №1 от 19.01.2017г. и Временно удостоверение №2 от 26.01.2018г.
- **поземлен имот с идентификатор 02659.2194.3091** (нула две шест пет девет, точка, две едно девет четири, точка, три нула девет едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед 18-579/21.01.2016 г. на началника на СГКК – София, с площ 2478 кв. м., съгласно скица № 15-279625 от 10.06.2016 г., издадена от СГКК – гр. София (стар идентификатор 02659.2194.69, номер по предходен план: 69), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с

начин на трайно ползване: за санаториум, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 02659.2194.184, 02659.2194.16, 02659.2194.3093, 02659.2194.3092, 02659.2194.1568, 02659.2194.3090, 02659.2194.3089, 02659.2194.65, заедно с построената в него **сграда с идентификатор 02659.2194.3091.1** (нула две шест пет девет, точка, две едно девет четири, точка, три нула девет едно, точка, едно) с площ от 235 кв. м., на 4 етажа, предназначение: курортна, туристическа сграда (стар идентификатор 02659.2194.69.3, 02659.2194.69.2, 02659.2194.69.1), конструкция – монолитна, стоманобетонни подове, колони, греди и тухлена зидария;
Стойност: 287 023 лв.; Основание: Акт за частна държавна собственост №09319 от 21.11.2016г.

- **поземлен имот с идентификатор 02659.2194.3092** (нула две шест пет девет, точка, две едно девет четири, точка, три нула девет две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед 18-579/21.01.2016 г. на началника на СГКК – София, с площ 1510 кв. м., съгласно скица № 15-279635 от 10.06.2016 г., издадена от СГКК - гр. София (стар идентификатор 02659.2194.1334, номер по предходен план: 1535, квартал: 119), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за санаториум, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 02659.2194.3093, 02659.2194.3094, 02659.2194.3095, 02659.2194.312, 02659.2194.1568, 02659.2194.3091;
Стойност: 103 200 лв.; Основание: Акт за частна държавна собственост №09332 от 02.12.2016г.
- **поземлен имот с идентификатор 02659.2194.3089** (нула две шест пет девет, точка, две едно девет четири, точка, три нула осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед 18-579/21.01.2016 г. на началника на СГКК – София, с площ 1455 кв. м., съгласно скица № 15-279620 от 10.06.2016 г. издадена от СГКК - гр. София, а по документ за собственост с площ 1460 кв. м.(стар идентификатор: 02659.2194.67, с номер по предходен план: 67, квартал: 119), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за санаториум, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 02659.2194.3091, 02659.2194.184, 02659.2194.3090, 02659.2194.68, 02659.2194.3088, 02659.2194.65, заедно с построената в него **сграда с идентификатор 02659.2194.3089.1** (нула две шест пет девет, точка, две едно девет четири, точка, три нула осем девет, точка, едно) с площ от 493 кв. м., на 3 етажа, предназначение: курортна, туристическа сграда (стар идентификатор 02659.2194.67.2, 02659.2194.67.1, 02659.2194.67.3, 02659.2194.67.4), конструкция – монолитна със стоманобетонни подове, колони, греди и тухлена зидария;
Стойност: 440 495 лв.; Основание: Акт за частна държавна собственост №09318 от 21.11.2016г.
- **поземлен имот с идентификатор 68850.243.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със заповед №РД-18-43/25.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-24-301/31.07.2012г. на началника на СГКК – Стара Загора, **с площ от 1187.350 дка**, съгласно скица №15-593469 от 24.11.2017г. СГКК – гр. Стара Загора, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота: 68850.316.311, 68850.243.7, 68850.243.4, 68850.232.33, 68850.232.47, 68850.139.296, 68850.243.317, 68850.243.2, ведно с построените в него **93 бр. сгради** със специално предназначение: сграда с идентификатор 68850.243.8.1, 3П 72 кв. м., 1 етаж, МК;

стр. 9

68850.243.8.63, ЗП 80 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.64, ЗП 41 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.65, ЗП 88 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.66, ЗП 101 кв. м., 1 етаж, ПМК; сграда с идентификатор 68850.243.8.67, ЗП 21 кв. м., 1 ет., ПМК; сграда с идентификатор 68850.243.8.68, ЗП 82 кв. м., 1 ет., МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.69, ЗП 257 кв. м., 1 ет., МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.70, ЗП 181 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.71, ЗП 19 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.72, ЗП 23 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.73, ЗП 19 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.74, ЗП 178 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.75, ЗП 156 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.76, ЗП 181 кв. м., 1 ет., МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.77, ЗП 19 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.78, ЗП 455 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.79, ЗП 451 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.80, ЗП 301 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.81, ЗП 25 кв. м., 1 ет., МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.82, ЗП 450 кв. м., 1 ет., МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.83, ЗП 12 кв. м., 1 ет., ПМК; сграда с идентификатор 68850.243.8.84, ЗП 9 кв. м., 1 етаж, ПМК; сграда с идентификатор 68850.243.8.85, ЗП 79 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.86, ЗП 9 кв. м., 1 етаж, ПМК; сграда с идентификатор 68850.243.8.87, ЗП 9 кв. м., 1 етаж, ПМК; сграда с идентификатор 68850.243.8.88, ЗП 453 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.89, ЗП 10 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.90, ЗП 25 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.91, ЗП 152 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.92, ЗП 51 кв. м., 1 етаж, МК; сграда с идентификатор 68850.243.8.93, ЗП 33 кв. м., 1 етаж, ПМК;

Стойност: 31 765 295 лв.; Основание: Акт за частна държавна собственост №8902 от 19.12.2017г. и Акт №8934 от 06.03.2018г. за поправка на АДС №8902 от 19.12.2017г.

- **УПИ I-19** (урегулиран поземлен имот първи, отреден за поземлен имот с планоснимачен номер деветнадесет) с графично изчислена площ 26 799 кв. м., кв. 54, местността „Студентски град“ по плана на гр. София, ЧЗРКП за кв. 54,55,81, местността „Студентски град“, одобрен със Заповед № РД-09-50-193/11.04.2000 г. на главния архитект на гр. София, съгласно Скица № РСТ18-ВК66-74/30.04.2018 г. на район „Студентски“, при граници на УПИ I-19: от североизток – улица с о.т. 766б,766а. ПИ № 20, УПИ II-20; от югоизток – УПИ III-21, улица-тупик с о.т. 763а, улица с о.т. 756 до о.т. 755; от югозапад – улица „Проф. Харалампи Попйорданов“ с о.т. 755, 753 до о.т. 752; от северозапад – улица „Иван Багрянов“ с о.т. 751, 759 до о.т. 766в;

Стойност: 2 665 100 (два милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди и сто) лева;

Основание: Акт за частна държавна собственост №09859 от 23.05.2018г.

- **УПИ III-21 за коо** (урегулиран поземлен имот трети, отреден за поземлен имот с планоснимачен номер двадесет и едно) с графично изчислена площ 1523 кв. м., кв. 54, местността „Студентски град“ по плана на гр. София, ЗРП, местността „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70 от 22 юли 2010 г. на СОС, съгласно Скица № РСТ18-ВК66-73/30.04.2018 г. на район „Студентски“, при граници на УПИ III-21 за коо: от североизток – УПИ II-20; от юг и югозапад – улица с о.т. 763а към о.т. 763; от северозапад – УПИ I-19;

Стойност: 140 800 (сто и четиридесет хиляди и осемстотин) лева; Основание: Акт за частна държавна собственост №09860 от 23.05.2018г.

- 4 449 (четири хиляди, четиристотин четиридесет и девет) броя акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка една, представляващи 100% от капитала на

„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ-РМ“ ЕООД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121283500

Стойност: 244 000 (двеста четиридесет и четири хиляди) лв.; Основание: Договор за прехвърляне на дялове с нотариална заверка на подписите

- **Поземлен имот №000110**, находящ се в Софийска област, община Елин Пелин, землище на с. Равно поле с ЕКАТТЕ 61248, местност „Калище“, съгласно скица № К06414/09.11.2018г., изработена и заверена от Общинска служба по земеделие – Елин Пелин, с площ от 80 854 кв. м., с начин на трайно ползване: др. тер. нестоп., при граници на имота: ПИ №003004, ПИ №000109 – ведомствен път, ПИ №062005 – ливада, землищна граница, ПИ №000215 – напоителен канал, ПИ №000264 – напоителен канал, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 4796/11.02.2013г., ведно с построените в него 20 бр. сгради, както следва: сграда №01 (гараж и автоработилница), със застроена площ от 1068 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №02 (КПП), със застроена площ от 33 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №03 (административна), със застроена площ от 425 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №08 (склад), със застроена площ от 49 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №10 (трансформаторен пост), със застроена площ от 38 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №11 (хранителен блок), със застроена площ от 403 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №12 (склад), със застроена площ от 196 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №13 (склад), със застроена площ от 84 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №14 (казармена сграда), със застроена площ от 557 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №15 (казармена), със застроена площ от 212 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №16 (склад), със застроена площ от 140 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №17 (КПП), със застроена площ от 55 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №18 (котелно), със застроена площ от 23 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №19 (гараж), със застроена площ от 501 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №20 (помпена станция), със застроена площ от 12 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №21 (склад), със застроена площ от 34 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №22 (учебен корпус), със застроена площ от 188 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №23 (склад), със застроена площ от 68 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №25 (укритие), със застроена площ от 132 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №26 (команден пункт), със застроена площ от 317 кв. м., на един етаж, масивна конструкция.

Стойност: 954 560 (деветстотин петдесет и четири хиляди, петстотин и шестдесет) лева; Основание: Акт за частна държавна собственост №4796 от 11.02.2013г.

- **Поземлен имот №000103**, находящ се в Софийска област, община Елин Пелин, землище на с. Мусачево с ЕКАТТЕ 49388, местност „Калница“, съгласно скица №К01607/09.11.2018г., изработена и заверена от Общинска служба по земеделие – Елин Пелин, с площ от 57 623 кв. м., с начин на трайно ползване: др. тер. нестоп., при граници на имота: ПИ №062002 ливада, ПИ №000082 – др. тер. нестоп., землищна граница, ПИ №062020 – ливада, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 4795/11.02.2013г., ведно с построените в него 3 бр. сгради, както следва: сграда №01 (склад ГСМ), със застроена площ от 194 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №02 (помпена станция), със застроена площ от 13 кв. м., на един етаж, масивна конструкция; сграда №03 (почивна стая), със застроена площ от 68 кв. м., на един етаж, масивна конструкция.

Стойност: 616 810 (шестстотин и шестнадесет хиляди, осемстотин и десет) лева; Основание: Акт за частна държавна собственост №4795 от 11.02.2013г.

- 11 574 (единадесет хиляди, петстотин седемдесет и четири) броя дружествени дяла с номинална стойност от 1 (един) лев, всеки от тях, представляващи 100% от капитала на **„МК“ ЕООД(л), гр. София**, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 831635347.

Стойност: 12 000 (дванадесет хиляди) лв.; Основание: Договор за прехвърляне на дялове с нотариална заверка на подписите

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 14831.6542.649** (четиринадесет хиляди, осемстотин тридесет и едно, точка, шест хиляди, петстотин четиридесет и две, точка, шестстотин четиридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Герман, намиращ се в област София, Столична община, район „Панчарево“, с. Герман, м. „Кавгалия“, с площ 19 529 кв. м., съгласно АДС №08282 от 18.09.2013 г., а съгласно скица №15-542753/04.11.2016г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, с площ от 19 526 кв. м., с номер по предходен план: 2674, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 14831.6542.90, 14831.6542.93, 14831.6542.94, 14831.6550.102, 14831.6550.648, 14831.6542.47 и 14831.6542.84, заедно с построените върху имота сгради и съоръжения, съставляващи: Сграда с идентификатор 14831.6542.649.1, със застроена площ от 9 кв. м., с предназначение: сграда за енергопроизводство, конструкция – масивна, етажност – 1 етаж; Сграда с идентификатор 14831.6542.649.2, със застроена площ от 889 кв. м., с предназначение: хангар, депо, гараж, конструкция – масивна, етажност – 1 етаж; Сграда с идентификатор 14831.6542.649.3, със застроена площ от 53 кв. м., с предназначение: производствена, складова, инфраструктурна сграда, конструкция – масивна, етажност – 1 етаж; Сграда с идентификатор 14831.6542.649.4, със застроена площ от 26 кв. м., с предназначение: производствена, складова, инфраструктурна сграда, конструкция – масивна, етажност – 1 етаж; Сграда с идентификатор 14831.6542.649.6, със застроена площ от 667 кв. м., с предназначение: сграда за научна и проектантска дейност, конструкция – масивна, етажност – 2 етажа; Сграда с идентификатор 14831.6542.649.7, със застроена площ от 27 кв. м., с предназначение: производствена, складова, инфраструктурна сграда, конструкция – масивна, етажност – 1 етаж; Сграда – гаражна клетка със застроена площ от 32 кв. м., на един етаж – незавършено строителство; Съоръжение – кладенец с Н=5 м.

Стойност: 273 100 (двеста седемдесет и три хиляди и сто) лв.; Основание: Акт за държавна собственост №08282 от 18.09.2013г.

- 1000 (хиляда) дружествени дяла с номинална стойност от 1 (един) лев, всеки от тях, представляващи 100% от капитала на **„МАТХИМ“ ЕООД, гр. София**, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 205608994.

Стойност: 468 000 (четиристотин шестдесет и осем хиляди) лв.; Основание: Договор за прехвърляне на дялове с нотариална заверка на подписите;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 14831.6542.647** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37 на изпълнителния директор на АГКК от 04 юли 2011 г., намиращ се в област София, гр. София, Столична община, район Панчарево, с. Герман, местност „Кавгалията“, с площ 10436 кв. м, съгласно скица № 15-1015425 от 30.10.2020 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, ведно с построените в имота три броя сгради със специално предназначение: сграда с идентификатор 14831.6542.647.1, със застроена площ – 1481 кв. м., съгласно скица № 15-1015436 от 30.10.2020 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, на 2 етажа, масивна конструкция; сграда с идентификатор 14831.6542.647.2, със застроена площ – 57 кв. м., съгласно скица № 15-1015438 от 30.10.2020 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър

– гр. София, на 2 етажа, масивна конструкция; сграда с идентификатор 14831.6542.647.3, със застроена площ – 1511 кв. м., съгласно скица № 15-1015443 от 30.10.2020 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, на 2 етажа, масивна конструкция.

*Стойност: 567 240 (петстотин шестдесет и седем хиляди двеста и четиридесет) лева;
Основание: Акт за частна държавна собственост №10676 от 05.11.2020 г.*

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 11394.1793.1773** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Владая, район „Витоша“, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-1 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) от 3 януари 2011 г., с площ 81 757 кв. м, намиращ се в с. Владая, в.з. „Приплат“, район „Витоша“, Столична община, област София, заедно с построените върху него сгради, както следва: сграда с идентификатор 11394.1793.1773.1, със застроена площ 25 кв. м, на един етаж; сграда с идентификатор 11394.1793.1773.2, със застроена площ 108 кв. м, на един етаж; сграда с идентификатор 11394.1793.1773.3, със застроена площ 116 кв. м, на един етаж; сграда с идентификатор 11394.1793.1773.4, със застроена площ 34 кв. м, на един етаж; сграда с идентификатор 11394.1793.1773.5, със застроена площ 380 кв. м, на един етаж; сграда с идентификатор 11394.1793.1773.7, със застроена площ 1185 кв. м, на четири етажа, ведно с находящите се в сградата велоергометър, инв. № 884 и реанимационно легло, инв. № 909; сграда с идентификатор 11394.1793.1773.10, със застроена площ 24 кв. м, на един етаж; сграда с идентификатор 11394.1793.1773.11, със застроена площ 7 кв. м, на един етаж; сграда с идентификатор 11394.1793.1773.12, със застроена площ 241 кв. м, на един етаж; сграда с идентификатор 11394.1793.1773.13, със застроена площ 82 кв. м, на един етаж; сграда с идентификатор 11394.1793.1773.14, със застроена площ 410 кв. м, на един етаж; сграда с идентификатор 11394.1793.1773.15, със застроена площ 108 кв. м, на един етаж; сграда с идентификатор 11394.1793.1773.16, със застроена площ 82 кв. м, на един етаж и **СГРАДИ**, заедно с правото им на строеж върху поземлен имот – държавна частна собственост, с идентификатор 58356.506.68, намиращ се на ул. „Трети март“ в гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, както следва: сграда с идентификатор 58356.506.68.1, със застроена площ 302 кв. м, двуетажна, с предназначение: курортна, туристическа сграда; сграда с идентификатор 58356.506.68.2, със застроена площ 172 кв. м, двуетажна, с предназначение: курортна, туристическа сграда; сграда с идентификатор 58356.506.68.3, със застроена площ 327 кв. м, едноетажна, с предназначение: курортна, туристическа сграда; сграда с идентификатор 58356.506.68.4, със застроена площ 137 кв. м, едноетажна, с предназначение: курортна, туристическа сграда.

Стойност: 6 112 131 лева. (шест милиона сто и дванадесет хиляди сто тридесет и един) лева;

Основание: Акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 10344/08.04.2021 г. и Акт за частна държавна собственост №10758/19.04.2021 г.

(2) Капиталът на **ДРУЖЕСТВОТО** се разделя на **892 194 488 (осемстотин деветдесет и два милиона сто деветдесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и осем)** поименни акции с право на глас и с номинална стойност в размер на 1 (един) лев всяка една.

Промяна на капитала

Чл.7. Увеличаването на капитала на дружеството се извършва по реда на чл. 192 и сл. във връзка с чл. 219, ал. 2 и чл. 232а от ТЗ.

Чл.8. Намаляването на капитала на дружеството се извършва по реда на чл. 199 и сл. във

връзка с чл. 219, ал. 2 и чл. 232а от ТЗ.

Чл.9. По предвидения в ТЗ ред може да се извърши едновременно намаляване и увеличаване на капитала на дружеството.

ГЛАВА ТРЕТА - АКЦИИ

Общи положения

Чл.10.(1) Акциите на дружеството са налични, поименни, с право на глас всяка.

(2) Дружеството може да издава и други видове акции, ако това е допустимо по действащите в Република България нормативни актове.

(3) Акциите се издават в купюри по една, по пет, по десет и кратни на десет акции.

(4) Акциите се издават с купони за дивиденди за срок от 20 години и не могат да се прехвърлят отделно от акциите.

Разпореждане с акции

Чл.11. (1) Разпореждането с акции се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на поименни акции се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо дружеството. Този ред се прилага за временните удостоверения, независимо от вида на акциите, които притежава акционерът.

Права и задължения на едноличния собственик на капитала

Чл.12. Всяка акция дава на своя притежател следните права:

1.имуществени:

а) право на дивидент, съразмерен с номиналната стойност на притежаваните акции;

б) право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на притежаваните акции;

2. неимуществени:

а) право на участие в управлението чрез решаване на въпросите от компетентността на общо събрание на акционерите по смисъла на раздел IX от ТЗ;

б) право да избира и да бъде избран в органите на управление на дружеството;

в) право на информация за дружеството в това число да се запознава и да получава преписи от всички дружествени документи и да получава писмени отчети от СД при поискване;

г) право на защита по реда на чл. 71 от ТЗ, когато правата му на едноличен собственик на капитала бъдат нарушени от СД;

д) право на получаване на акции по реда на чл. 167, ал. 2 от ТЗ;

е) право за записване на нови акции по реда на чл. 194 от ТЗ;

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА - УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление на дружеството

Чл.13. Дружеството се управлява от:

1. Едноличен собственик на капитала (ЕСК).

2. Съвет на директорите (СД).

РАЗДЕЛ I

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.14. (1) ЕСК е държавата, като правата ѝ в капитала на дружеството се упражняват от министъра на икономиката, съобразно отрасловата му компетентност.

(2) ЕСК упражнява правата и изпълнява задълженията си към дружеството, лично или чрез представител по закон или по пълномощие.

Компетентност

Чл.15. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на

общото събрание, предоставена му от Търговския закон, Закона за публичните предприятия, Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и другите приложими нормативни актове.

(2) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва устава на дружеството;
2. увеличава и намалява капитала на дружеството;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на съвета на директорите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност; предлага назначаването на прокурист;
5. одобрява бизнес програмата на дружеството, както и отчетите за степента на изпълнение на показателите, заложи в нея;
6. избира и освобождава регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобрява годишния финансов отчет (индивидуален/консолидиран) след заверка от назначения регистриран одитор когато е бил извършен независим финансов одит, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
8. решава издаването на облигации;
9. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
10. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества;
11. взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на предприятието или на значителни части от предприятието;
12. одобрява решенията на Съвета на директорите за:
 - 12.1. разпоредителни сделки с дълготрайни активи и за учредяване на вещни права върху недвижими имоти, стойността на които надхвърля по-ниската стойност от 500 хил. лв. или 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;
 - 12.2. отдаване под наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;
 - 12.3. получаване на заеми или кредити, предоставяне на заеми, предоставяне на гаранции (с изключение на гаранции, давани по реда на Закона за обществените поръчки), поемане на задължения за поръчителство и предоставяне на целево финансиране, даване на обезпечения на трети лица, в случаите, когато стойността на всяко едно от изброените надхвърля по-ниската стойност от 500 хил. лв. или 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;
 - 12.4. сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
 - 12.5. учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;
 - 12.6. избора на застраховател;
13. взема решение по чл. 17, ал. 4, (ii) от този Устав;
14. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от законодателството и устава.

Решения на едноличния собственик на капитала

Чл.16. (1) За решенията на ЕСК се съставя протокол в писмена форма. Писмената форма е предпоставка за действителността на решенията.

(2) Протоколът се подписва от ЕСК.

(3) Към протокола се прилагат документите, свързани с вземане на решението.

(4) Решенията на ЕСК за изменение и допълнение на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на членове на

СД, както и назначаване на ликвидатори влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(5) Решенията на ЕСК относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството, влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(6) Решенията на ЕСК за увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на съветите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

РАЗДЕЛ II

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Общи положения

Чл.17. (1) Дружеството се управлява от Съвет на директорите. Пред трети лица Дружеството се представлява от (i) изпълнителния(ите) директор(и), избрани по реда на ал. 2, (ii) от прокурист(и), както и (iii) заедно от един независим член на Съвета на директорите и от един – представител на държавата, посочени от ЕСК по реда на ал.4.

(2) Съветът на директорите възлага управлението и представителството на дружеството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове, и/или прокурист и определя възнаграждението им. Изпълнителните членове са по-малко от останалите членове на съвета и могат да бъдат сменени по всяко време. Когато са избрани няколко изпълнителни директори и/или прокурист, всеки от тях представлява дружеството самостоятелно и поотделно в рамките на представителната власт, предоставена им по закон и съгласно правилата на настоящия устав.

(3) Когато е избран прокурист, Съветът на директорите може да оправомощи свой член да извърши упълномощаването по чл. 21 от Търговския закон и да сключи договора по чл. 23 от Търговския закон с прокуриста. Ако липсва решение по предходната точка, упълномощаването и сключването на договора се извършва от изпълнителен член на Съвета на директорите.

(4) Без да се засягат правилата на чл. 17, ал. 2 и 3, Дружеството се представлява и от двама от членове на Съвета на директорите заедно, за които са спазени следните изисквания:

(i) единият е от квотата на независимите членове на Съвета на директорите – по смисъла на чл. 22 и 23 от Закона за публичните предприятия, а другият е от квотата на представителите на държавата;

(ii) двамата съвместно представляващи членове на Съвета на директорите са избрани за такива съгласно нарочно решение на ЕСК.

Чл.18.(1) Броят на членовете на Съвета на директорите се определя от ЕСК в съответствие с изискванията на приложимите общи и специални нормативни актове и може да бъде до 9 (девет) члена.

(2) Съветът на директорите се избира за срок до 5 години. ЕСК може по всяко време да реши извършване на промени в числеността и състава на съвета на директорите, при спазване на изискванията на приложимите общи и специални нормативни актове.

(3) Членовете на Съвета на директорите имат право на възнаграждение, което се определя от ЕСК, в съответствие с приложимите общи и специални нормативни актове.

Състав

Чл.19. (1) Член на СД може да бъде дееспособно физическо лице.

(2) Член на СД не може да бъде лице, което е било освободено като член на СД на дружеството или друго публично предприятие по причина, за която то отговаря.

(3) Не може да бъде член на съвета на директорите лице, което:

1. е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

2. не отговаря на други изисквания, предвидени в закона и устава.

(4) Членовете на СД се вписват в Търговския регистър и РЮЛНЦ, където представят нотариално заверено съгласие и декларация, че не са налице пречки за заемане на тази длъжност.

Права и задължения

Чл.20.(1) Членовете на СД имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на изпълнителните членове.

(2) Членовете на СД са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на дружеството и да пазят тайните му и след като престанат да бъдат членове на съвета.

(3) Членовете на СД са длъжни да гарантират доброто си управление като депозират в търговска банка в полза на Дружеството сума, не по-малка от стойността на тримесечното им брутно възнаграждение като членове на СД или акции в дружеството с номинална стойност в такъв размер.

(4) Членовете на СД имат право на възнаграждение в размер, определен от ЕСК.

Компетентност

Чл.21. (1) Съветът на директорите:

1.приема и предлага за одобряване на ЕСК годишният финансов отчет, след заверка от избрания регистриран одитор;

2.приема планове и програми за дейността на дружеството;

3.предлага на ЕСК увеличаване или намаляване на капитала;

4.избира и освобождава изпълнителни членове от състава си;

5.избира между членовете си председател и заместник-председател;

6.одобрява организационно-управленска структура на дружеството;

7.взема решение за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им;

8.обсъжда и решава всички въпроси освен тези, които са от компетентността на ЕСК;

(2) Съветът на директорите взема решения и по въпросите посочени в т.т. 12.1-12.6 на чл. 15, ал. 2, които влизат в сила след одобрението им от ЕСК.

Заседания. Кворум и мнозинство

Чл. 22. (1) СД се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

(2) СД се свиква на заседания от своя Председател по негова инициатива или по искане на ЕСК или на член на СД, както и заедно от кои да е двама члена на Съвета на директорите.

(3) СД може да заседава и да взема решения, ако присъстват най-малко половината от неговите членове, лично или представлявани от друг член на Съвета. Присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

(4) СД приема решения с обикновено мнозинство, освен в изрично предвидените в ТЗ и този Устав случаи, когато се изисква по-високо мнозинство.

(5) Най-късно до започване на заседанието, член на СД е длъжен да уведоми писмено председателя, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен за разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Протоколи

Чл.23. (1) За заседанията на СД се водят протоколи, за които се прилага съответно чл. 232 от ТЗ.

(2) Протоколите от заседанията на СД представляват търговска тайна. Факти и обстоятелства от тях могат да бъдат публикувани, оповестявани или довеждани до знанието на трети лица единствено по решение на СД.

ГЛАВА ПЕТА – ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Процедура по годишното приключване

Чл.24. (1) Съветът на директорите ежегодно до 31 март съставя за изтеклата календарна

година годишния финансов отчет и доклад за дейността и ги предоставя на избрания регистриран одитор за заверка.

(2) Годишният финансов отчет се проверява от избрания регистриран одитор, относно спазването на изискванията на Закона за счетоводството и този Устав.

(3) Без проверка от избрания регистриран одитор, годишният финансов отчет не може да се приеме от ЕСК.

(4) След постъпване на доклада на избрания регистриран одитор, годишният финансов отчет и докладът за дейността, заедно с приетото от СД предложение за разпределение на печалбата се предоставят на ЕСК, за произнасяне.

(5) Приетият от ЕСК годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

ГЛАВА ШЕСТА – ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ

Преобразуване на дружеството

Чл.25. Дружеството може да се преобразува по реда на действащите в Република България нормативни актове.

Прекратяване на дружеството

Чл.26. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на ЕСК;
- б) при обявяването му в несъстоятелност;
- в) с решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели;
- г) когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 спадне под размера на вписания капитал; ако в срок една година общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на б. "в";
- д) ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на СД на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда на б. "в";
- е) други предвидени от нормативен акт случаи на прекратяване без ликвидация.

Ликвидация

Чл.27. (1) Освен случаите на обявяване в несъстоятелност, след прекратяване на дружеството се извършва ликвидация.

(2) Ликвидаторите на дружеството се определят с решението на ЕСК.

(3) Ликвидаторите съставят начален баланс и доклад за поясняването му, отразяващ състоянието на дружеството към датата на решението за прекратяване.

(4) В края на всяка година ликвидаторите съставят годишен баланс и доклад за дейността си и ги представят за приемане на ЕСК.

ГЛАВА СЕДМА – ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28. За неуредените в настоящия устав въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият Устав е приет с Протокол № РД-18-19/13.04.2010 год. на министъра на икономиката и енергетиката, в качеството му на упражняващ правата на държавата в капитала на дружеството, съобразно отрасловата му компетентност и е изменен с Протокол № РД-18-70/07.10.2010г., Протокол № РД-21-51/15.02.2011г., Протокол № РД-21-149/07.10.2011г., Протокол № РД-21-158/02.11.2011г., Протокол № РД-21-164/29.11.2011г., Протокол № РД-21-01/12.01.2012г., Протокол № РД-21-95/01.10.2014г., Протокол № РД-21-17/10.02.2016г., Протокол № РД-21-20/26.02.2016г., Протокол № РД-21-23/14.03.2016г., Протокол № РД-21-25/24.03.2016г., Протокол № РД-21-29/30.03.2016г., Протокол № РД-21-42/03.05.2016 г., Протокол № РД-21-

81/04.07.2016 г., Протокол № РД-21-85/22.07.2016 г., Протокол № РД-21-90/11.08.2016 г., Протокол № РД-21-94/08.09.2016 г., Протокол № РД-21-107/15.11.2016г., Протокол № РД-21-01/17.01.2017г., Протокол № РД-21-21/13.02.2018г., Протокол № РД-21-31/12.04.2018г., Протокол № РД-21-47/10.07.2018г., Протокол № РД-21-49/26.07.2018г., Протокол № РД-21-2/16.01.2019г., Протокол №РД-21-6/05.02.2019г., Протокол №РД-21-8/11.03.2019г., Протокол № РД-21-43/04.09.2019г., Протокол № РД – 21-58/02.12.2020 г., Протокол № РД – 18-4/13.04.2021 г., Протокол № РД -21-22/22.04.2021г., Протокол № РД – 21-35/06.07.2021г., Протокол № РД-18-1/04.02.2021 г. и Протокол № РД – 21-18/01.07.2025 г.