



ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ

ОБЯВА

„Държавна консолидационна компания“ ЕАД (ДКК), ЕИК 121031861, на основание чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), във връзка с т.1 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП и на основание Решение на Съвета на директорите на ДКК по т.2 от Протокол № 22/23.07.2025 г. на СД на ДКК и Решение № 6 / 05.08.2025 г. на Изпълнителния директор на ДКК, **обявява търг с явно наддаване** за отдаване под наем на открити площи, обособени в три позиции, находящи се в гр. София, ул. „Иван Багрянов“ № 10, както следва:

ПОЗИЦИЯ 1 – открита площ - 3200кв.м., находяща се северно от сграда с идентификатор 68134.1601.19.5 и южно от сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, разположена в имот с административен адрес – гр. София, ул. „Иван Багрянов“ №10. Позицията е отразена в схема на разпределение на площите.

ПОЗИЦИЯ 2 – открита площ - 1100 кв.м., находяща се източно от сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 и северно от сграда с идентификатор 68134.1601.19.15 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, разположена в имот с административен адрес – гр. София, ул. „Иван Багрянов“ №10. Позицията е отразена в схема на разпределение на площите.

ПОЗИЦИЯ 3 – открита площ - 1500 кв.м., находяща се източно от сграда с идентификатор 68134.1601.19.15 и западно от сграда с идентификатор 68134.1601.19.16 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, разположена в имот с административен адрес – гр. София, ул. „Иван Багрянов“ №10. Позицията е отразена в схема на разпределение на площите.

Срок за отдаване под наем - 3 (три) години.

Начална тръжна цена за месечен наем:

За Позиция 1 – 11 200 (единадесет хиляди и двеста) лв., без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени разходи по ползването, поддръжката, охраната и др.

За **Позиция 2 - 3850 (три хиляди осемстотин и петдесет) лв.**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени разходи по ползването, поддръжката, охраната и др.

За **Позиция 3 - 5250 (пет хиляди двеста и петдесет) лв.**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени разходи по ползването, поддръжката, охраната и др.

Депозит за участие в търга - парична вноска в размер на 10 на сто от началната цена по съответната позиция, която се внася най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

Кандидатите внасят депозит за участие в тръжната процедура, вносим по банков път в Първа Инвестиционна Банка АД, по банкова сметка с IBAN: BG86FINV91501017584256 BIC: FINVBGSF в полза на ДКК, с основание за плащане: „Участие в тръжна процедура за отдаване под наем с предмет: /наименованието на Позицията/“.

Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит няма да бъдат разглеждани.

Място, дата и час на провеждане на търга – 21.08.2025 г., в Административната сграда, намираща се в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 9 **от 11.00 часа**. При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **28.08.2024 г. от 11.00 часа** на същия адрес и при същите условия.

Стъпка на наддаване - в размер на 10% (десет на сто) от началната тръжна цена за месечен наем за всяка от Позициите.

Място и срок за подаване на документи за участие:

Документи за участие в търга се подават лично или чрез упълномощено с изрично нотариално заверено пълномощно лице до 17.00 часа на деня, предхождащ деня за провеждане на търга, в Административната сграда, намираща се на адрес: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 9.

Оглед на имота се извършва всеки работен ден, от 09.00 до 16.00 часа, до деня преди провеждане на търга, след предварителна уговорка на тел.: + 359 884 11 59 44 и след представяне на документ за самоличност и изрично нотариално заверено пълномощно за извършване на оглед, в случай че огледът не се извършва лично от кандидата-физическо лице или представляващия кандидата-юридическо лице.

Специални изисквания към участниците в търга:

В търга могат да участват, при равни условия, всички физически и юридически лица, за които не са налице наложени ограничения, съгласно разпоредбите на действащото българско законодателство.

Тръжната документация се получава в деловодството на ДКК, намиращо се в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 9, всеки работен ден от 10.00-16.00 часа до деня преди провеждането на търга.