



О Б Я В А

„Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД, ЕИК 200280180, на основание чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и Решение № РД-10-43/02.12.2025 г. на управителя на НИИС ЕООД, обявява търг с явно наддаване за отдаване под наем на офис-помещения в административната сграда, собственост на дружеството, находяща се в гр. София, ул. „Арх. Петко Момчилов“ № 2, както следва:

- **Позиция 1**, етаж 1, включващ: офис № 1.12 с обща площ 22.71 кв.м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 220 лв. без ДДС;
- **Позиция 2**, етаж 2 включващ офис № 2.10.1 с обща площ 16.28 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 200 лв. без ДДС;
- **Позиция 3**, етаж 2 включващ офис № 2.10.2 с обща площ 18.93 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 200 лв. без ДДС;
- **Позиция 4**, етаж 2, включващ офиси № 2.10.3 с обща площ 18.24 кв. м. и офис №2.10.4 с обща площ 138.89 кв м съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 1600 лв. без ДДС;
- **Позиция 5**, етаж 2, включващ офиси № 2.10.5 с обща площ 19.85 кв. м., офис № 2.10.5.1 с обща площ 17.01 кв м. и офис № 2.10.6 с обща площ 16.05 кв м съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 600 лв. без ДДС;
- **Позиция 6**, етаж 2 включващ офис № 2.10.7 с обща площ 5.97 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 70 лв. без ДДС;
- **Позиция 7**, етаж 3, включващ офис № 3.2 с обща площ 24.80 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 300 лв. без ДДС;
- **Позиция 8**, етаж 3, включващ: офис № 3.3, № 3.4, № 3.5, № 3.6, № 3.7 и № 3.8 с обща площ 162.44 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 1200 лв. без ДДС;





- **Позиция 9**, етаж 4, включващ офиси № 4.1 и № 4.2 с обща площ 74.40 кв. м., съгласно Схема на площите, с начална наемна цена 600 лв. без ДДС;

Срокът за отдаване под наем е 3 (три) години.

Начин на плащане на наемната цена – ежемесечно, до 5-то число на месеца, за който се дължи по банков път в упоменатата банкова сметка по-долу. В наемната цена не са включени разходите за такса за битови отпадъци, охрана и консумативни разноски за електроенергия и студена вода.

Търгът ще се проведе на 18.12.2025 г. от 10.00 часа в Административната сграда, собственост на НИИС ЕООД, намираща се на адрес гр. София, ул. „20-ти април“ № 13. За участие е необходимо предварително да е подадено писмено заявление от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, като крайният срок за приемане на писмените заявления за участие в търга е до 16.00 часа на деня, предхождащ датата на търга.

Заявлението се подава лично или чрез упълномощено лице.

Върху плика да се отбележи името на участника или упълномощеното лице и наименованието на обекта /по позиции/, за който се кандидатства, адрес и телефон за връзка. Кандидатите представят в плика документите за участие в търга.

За участие в търга кандидатите внасят депозит в размер на 10 % (десет процента) от началната наемна цена за обекта по сметка ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА (ОББ), BIC:UBBSBGSF и IBAN: BG87UBBS81551033105312 (BGN) с титуляр „Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД.

Стъпката на наддаване е в размер на 10 (десет) на сто от началната цена.

Тръжната документация може да бъде закупена от адрес: гр. София, ул. „Арх. Петко Момчилов“ № 2, ет. 2, всеки работен ден до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, срещу цена в размер на 150 (сто и петдесет) лева без ДДС.

Оглед на обектите, предмет на търга, може да бъде извършван всеки работен ден в срок до деня, предхождащ датата на търга, във времето от 10.00 до 16.00 часа, след предварителна заявка на тел.: 0877 31 37 01 и след представяне на копие от документ за закупена тръжна документация. За извършения оглед се подписва декларация по образец – Приложение № 2 към тръжната документация.





НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИЯ

Крайният срок за приемане на писмените заявления за участие в търга е 16.00 часа на деня, предхождащ датата на търга. Върху плика да се отбележи името на участника или упълномощеното лице и наименованието на обекта /по позиции/, за който се кандидатства.

При неявяване на кандидати търгът се отлага за 09.01.2026 г. от 10.00 часа в Административната сграда, собственост на НИИС ЕООД, находяща се на адрес гр. София, ул. „20-ти април“ № 13.

За контакти: тел. 0877 31 37 01

