

ОБЯВА

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – бунгала, разположени в Почивна станция Китен, гр. Китен, общ. Приморско, собственост на „ЕЛ БИ БУЛГАРИКУМ“ ЕАД

1. Предмет на търга и начална тръжна цена

Дълготрайни материални активи, собственост на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД, представляващи:

- 11 броя бунгала с идентификатори и застроена площ, както следва: 37023.501.24.21 със ЗП - 31 кв.м.; 37023.501.24.22 със ЗП - 31 кв.м.; 37023.501.24.23 със ЗП - 31 кв.м.; 37023.501.24.24 със ЗП - 31 кв.м.; 37023.501.24.25 със ЗП - 31 кв.м.; 37023.501.24.30 със ЗП - 31 кв.м.; 37023.501.24.31 със ЗП - 31 кв.м.; 37023.501.24.15 със ЗП - 31 кв.м.; 37023.501.24.17 със ЗП - 31 кв.м.; обособена част от сграда с идентификатор 37023.501.24.14 със ЗП - 24 кв.м.; 37023.501.24.39 със ЗП - 29 кв.м., ведно с находящото се в тях оборудване, и

- Идеални части от 4 броя съсобствени административни сгради с идентификатори и застроена площ, както следва: 37023.501.24.1 със ЗП - 220 м²; 37023.501.24.3 със ЗП - 176 м²; 37023.501.24.4 със ЗП - 39 м²; 37023.501.24.34 със ЗП - 91 м²,

разположени в съсобствен на дружеството поземлен имот с идентификатор 37023.501.24 с обща площ от 9583 кв.м., находящи се в гр. Китен, община Приморско, ул. „15-та“, за жилищно ползване /туризъм/.

Начална тръжна годишна наемна цена - 5 000 Евро (пет хиляди евро) без ДДС, съобразена с Доклад за определяне на пазарен наем, изготвен от независим лицензиран оценител.

2. Стъпка на наддаване

Стъпката на наддаване е в размер на 10 % (десет върху сто) от началната тръжна цена без ДДС или 500 Евро (петстотин евро) без ДДС.

3. Вид на търга

Търг с тайно наддаване в закрито заседание на комисията.

4. Начин на плащане

Цената на наема за едногодишен период, с начислен ДДС, се заплаща от спечелилият търга участник по банков път, чрез банков превод по сметката на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД в Централна кооперативна банка, клон Централен, IBAN: BG28CECB97901011000900, BIC: CECBBSGF.

5. Дата, място и час на провеждане на търга

Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 16.02.2026 год. от 11.00 часа в Централно управление на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД на адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66, при закрито заседание от комисия, определена със заповед на Изпълнителния директор.

6. Тръжна документация

Тръжната документация е достъпна на официалната интернет страница на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД: www.lbbulgaricum.bg, секция „Обяви“.

7. Депозит за участие

Депозитът за участие в търга е под формата на парична вноска в размер на 20% /двадесет върху сто/ от началната тръжна цена без ДДС или 1000 Евро (хиляда евро) без ДДС.

Кандидатите внасят депозит за участие в търга по банкова сметка на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД в Централна кооперативна банка АД, клон Централен, IBAN BG28CECB97901011000900, BIC: CCCBBGSF с основание за плащане: „Депозит за участие в търг за отдаване под наем на ДМА в почивна станция Китен“, в срок до 17.00 ч. на деня предхождащ датата на провеждане на търга.

8. Условия за оглед на обекта

Оглед на обекта да може да се извършва в срок до 15.02.2026 г., след предварително записване за оглед на телефон: +359 02/9882604 и след представяне на документ за самоличност или изрично нотариално заверено пълномощно, в случай че огледът не се извършва лично от кандидата - физическо лице или представляващия кандидата - юридическо лице.

Място за оглед: гр. Китен, община Приморско, ул. „15-та“, Почивна станция Китен.

9. Място и срок за подаване на документи за участие в търга

Заявленията за участие в търга по приложения в тръжната документация образец, и приложенияте към тях документи се подават лично или чрез упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно до 17.00 ч. на деня, предхождащ деня за провеждане на търга в „Ел Би Булгарикум“ ЕАД на адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66.

10. Изисквания към кандидатите

В търга могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, за които не са налице наложени ограничения, съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

Не се допускат до участие в търга кандидати, които:

- са в производство по ликвидация или са обявени в несъстоятелност,
- имат просрочени задължения към „Ел Би Булгарикум“ ЕАД и висящи съдебни спорове срещу дружеството.

Всеки кандидат може да участва в търга чрез пълномощник, който следва да представи пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя.

До участие в търга се допускат само кандидати, които са извършили оглед на обекта, внесли са депозит за участие и са подали заявление за участие, отговарящо на всички нормативни изисквания и на условията, описани в настоящата тръжна документация.

В търга нямат право да участват членовете на назначената от Изпълнителния директор комисия за провеждане на тръжната процедура и независимите оценители, които са изготвили оценката на активите, предмет на търга.

11. Условия за повторно провеждане на тръжната процедура

Повторен търг, в случай, че на първоначално определената дата не се явят кандидати ще се проведе на 10.03.2026 год. от 11.00 часа на същия адрес и при същите условия. Краен срок за приемане на заявления за участие в повторно обявения търг - до 17.00 часа на деня предхождащ датата на търга – 09.03.2026 год.