



## О Б Я В А

„Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД, ЕИК 200280180 (НИИС ЕООД), на основание чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и Решение № РД-10-06/06.02.2026 г. на управителя на НИИС ЕООД, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – общежитие с идентификатор 68134.305.203.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо сградата – няма, със застроена площ от 380 кв.м., с предназначение – производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 3, находяща се на адрес – гр. София, район Възраждане, ул. „Арх. Петко Момчилов“ № 2.

Срокът за отдаване под наем е 10 (десет) години.

Началната месечна наемна цена е в размер на 5500 евро (пет хиляди и петстотин евро) без вкл. ДДС/10757.06 лева (десет хиляди седемстотин петдесет и седем лева и шест ст.) без вкл. ДДС. Начин на плащане на наемната цена – ежемесечно, до 5-то число на месеца, за който се дължи. В наемната цена не са включени разходи за такса за битови отпадъци, охрана и консумативни разходи за електроенергия, топлинна енергия и вода.

Търгът ще се проведе на закрито заседание на 24.02.2026 г. от 10:00 часа в Административната сграда на НИИС ЕООД, находяща се на адрес в гр. София, ул. „20-ти април“ № 13. Право да участват в търга имат тези физически и юридически лица, които са подали предварително писмено заявление в запечатан непрозрачен плик. Върху плика да се отбележи името на участника или упълномощеното лице и наименованието на обекта, за който се кандидатства, адрес и телефон за връзка. Освен документите за участие в търга, в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик.

Заявлението се подава лично или чрез упълномощено лице.

За участие в търга кандидатите внасят депозит в размер на 300 евро (триста евро)/586.75 лева (петстотин осемдесет и шест лева и седемдесет и пет ст.) по сметка в ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА (ОББ), BIC:UBBSBGSF и IBAN: BG87UBBS81551033105312, с титуляр „Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД.





Стъпката за наддаване е 10 % (десет процента) от началната тръжна цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване в размер на 10 % (десет процента) от началната тръжна цена. Явното наддаване от участниците предложили еднаква най-висока цена се извършва на 27.02.2026 г. от 10:00 часа в Административната сграда на НИИС ЕООД, находяща се на адрес в гр. София, ул. „20-ти април“ № 13.

Тръжната документация може да бъде закупувана от адрес: гр. София, ул. „Арх. Петко Момчилов“ № 2, ет. 2, всеки работен ден от 10:30 часа до 16:00 часа до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, срещу цена в размер на 250 евро (двеста и петдесет евро) без вкл. ДДС/488.96 лева (четиристотин и двадесетчетиристотин осемдесет и осем лева и деветдесет и шест ст.) без вкл. ДДС по сметка в ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА (ОББ), BIC:UBBSBGSF и IBAN: BG87UBBS81551033105312, с титуляр „Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД.

Оглед на обекта, предмет на търга, може да бъде извършен всеки работен ден в срок до деня, предхождащ датата на търга, във времето от 09.00 до 16.00 часа, с изключение на последния ден преди датата на търга, в който времето за оглед е от 09.00 до 12.00 часа. Огледите се провеждат след предварителна заявка на тел.: 0877 313 701 и след представяне на копие от документ за закупена тръжна документация. За извършения оглед се подписва декларация по образец – Приложение № 4 към тръжната документация.

Крайният срок за приемане на писмените заявления за участие в търга е 16.00 часа на деня, предхождащ датата на търга. При липса на подадени валидни оферти или възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се определя провеждането на нов търг.

При липса на кворум на комисията или отсъствие на правоспособен юрист в състава ѝ, търгът ще се проведе повторно на 26.02.2026 г. от 10:00 часа на същото място и при същите условия.

За контакти: тел. 0877 31 37 01

