

**„ЕЛ БИ БУЛГАРИКУМ“ ЕАД, на основание Решение по Протокол №7 от 12.03.2026 г. на  
Съвета на директорите на Дружеството и Заповед № 43/12.03.2026 г. на Изпълнителния  
директор,**

**ОБЯВЯВА**

Провеждането на търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот, разположен в Почивна база „Китен“, находяща се в гр. Китен, община Приморско, ул. „15-та“, при следните условия:

**Предмет на търга**

Дълготрайни материални активи, собственост на Дружеството, представляващи:

11 броя бунгала с идентификатори и застроена площ, както следва: 37023.501.24.21 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.22 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.23 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.24 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.25 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.30 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.31 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.15 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.17 със ЗП – 31 кв.м.; обособена част от сграда с идентификатор 37023.501.24.14 със ЗП – 24 кв.м.; 37023.501.24.39 със ЗП – 29 кв.м., ведно с находящото се в тях оборудване, и

Идеални части от 4 броя съсобствени административни сгради с идентификатори и застроена площ, както следва: 37023.501.24.1 със ЗП – 220 м2; 37023.501.24.3 със ЗП – 176 м2; 37023.501.24.4 със ЗП – 39 м2; 37023.501.24.34 със ЗП – 91 м2,

разположени в съсобствен на дружеството поземлен имот с идентификатор 37023.501.24 с обща площ от 9583 кв.м., находящи се в гр. Китен, община Приморско, ул. „15-та“, за жилищно ползване /туризъм/.

**Начална тръжна годишна наемна цена за обекта**

Начална тръжна цена в размер на **5 000 Евро (пет хиляди евро) без ДДС**, която цена е съобразена с Доклад за определяне на пазарен наем, изготвен от независим лицензиран оценител.

**Стъпка на наддаване**

Стъпка на наддаване в размер на 10 % (десет върху сто) от началната тръжна цена без ДДС или 500 Евро (петстотин евро) без ДДС.

**Вид на търга**

Търг с тайно наддаване в закрито заседание на комисията.

**Начин на плащане на наемната цена**

Наемната цена се заплаща в седемдневен срок от датата на уведомяването на участника за определянето му за спечелил търга за първата година и авансово до 15-то число на месец януари за всяка от следващите години за срока на наемното правоотношение, чрез банков превод по сметката на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД в Централна кооперативна банка, клон Централен, IBAN: BG28CECB97901011000900, BIC: CECBBGSF.

### **Дата, място и час на провеждане на търга**

Търгът ще се проведе на 01.04.2026 год. от 11.00 часа в ЦУ на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД на адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66, при закрито заседание от комисия, определена със заповед на Изпълнителния директор на Дружеството.

### **Депозит за участие**

Депозитът за участие в търга е в размер на 20% /двадесет върху сто/ от началната тръжна цена без ДДС или 1000 Евро (хиляда евро) без ДДС.

### **Условия за оглед на обекта**

Оглед на обекта да може да се извършва в срок до 31.03.2026 г., след предварително записване за оглед на телефон: +359 02/9882604 и след представяне на документ за самоличност или изрично нотариално заверено пълномощно, в случай че огледът не се извършва лично от кандидата – физическо лице или представляващия кандидата – юридическо лице.

### **Краен срок за приемане на заявления за участие**

Заявления за участие в търга да се приемат в деловодството на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД на адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66 в срок до 16.00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга – 31.03.2026 год.

### **Специални изисквания към кандидатите**

В търга могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, за които не са налице ограничения по действащото законодателство, подали са заявление за участие съгласно условията, описани в тръжната документация и са внесли депозит за участие в определения срок и размер.

### **Ден, място и час на повторно провеждане на търга**

Повторен търг, в случай, че на първоначално определената дата не се явят кандидати ще се проведе на 21.04.2026 год. от 11.00 часа на същия адрес и при същите условия. Краен срок за приемане на заявления за участие в повторно обявения търг – до 16.00 часа на деня предхождащ датата на търга – 20.04.2026 год.

Тръжната документация, ведно с образци на декларации, може да намерите на следния линк:

<https://lbbulgaricum.bg/%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B2%D0%B8/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%b6%d0%b4%d0%b0%d0%bd%d0%b5%d1%82%d0%be-%d0%bd%d0%b0-%d1%82%d1%8a%d1%80%d0%b3-%d1%81-%d1%82%d0%b0%d0%b9%d0%bd%d0%be-%d0%bd%d0%b0%d0%b4%d0%b4%d0%b0%d0%b2%d0%b0%d0%bd/>