



## ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ

### ОБЯВА

„Държавна консолидационна компания“ ЕАД (ДКК), ЕИК 121031861, на основание чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), във връзка с точки от 1 до 9.6. включително от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП и на основание Решение на Съвета на директорите на ДКК по т.5 от Протокол № 8 / 04.03.2026 г. на СД на ДКК и Решение № Р-5 / 28.04.2026 г. на Изпълнителния директор на ДКК, **обявява търг с явно наддаване** за отдаване под наем на сгради и помещения, обособени в отделни позиции, находящи се в гр. София, ул. Иван Багрянов № 10, както следва:

**ПОЗИЦИЯ 1** – сграда с площ 190 кв.м., с идентификатор 68134.1601.19.10 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10.

**ПОЗИЦИЯ 2** – сграда с площ 60 кв.м., с идентификатор 68134.1601.19.23 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10.

**ПОЗИЦИЯ 3** – сграда с площ 600 кв.м, с идентификатор 68134.1601.19.24 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10.

**ПОЗИЦИЯ 4** – сграда с площ 92 кв.м., с идентификатор 68134.1601.19.25 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10.

**ПОЗИЦИЯ 5.1** – помещение № 1 (първо по ред - номерирано), с площ 90 кв.м., находящо се от южната страна на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10.

**ПОЗИЦИЯ 5.2** – помещение № 2 (второ по ред - номерирано), с площ 60 кв.м., находящо се от южната страна на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10.

**ПОЗИЦИЯ 5.3** – помещение № 3 (трето по ред - номерирано), с площ 155 кв.м., находящо се от южната страна на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10.

**ПОЗИЦИЯ 5.4** – помещение № 4 (четвърто по ред - номерирано), с площ 154 кв.м., находящо се от южната страна на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по

кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10.

**ПОЗИЦИЯ 5.5** – помещение № 5 (пето по ред - номерирано), с площ 155 кв.м., находящо се от южната страна на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10.

**ПОЗИЦИЯ 5.6** – помещение № 6 (шесто по ред - номерирано), с площ 90 кв.м., находящо се от южната страна на сграда с идентификатор 68134.1601.19.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07. 2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10.

**ПОЗИЦИЯ 6** – помещения с обща площ 428 кв.м., находящи се в североизточната част на сграда с идентификатор 68134.1601.19.26 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-258 / 28.07.2020г., на изпълнителния директор на АГКК, която сграда е с административен адрес – гр. София, ул. Иван Багрянов №10.

**Срок за отдаване под наем** на помещенията - 3 (три) години.

**Начална тръжна цена** за месечен наем:

За **Позиция 1 - 533 (петстотин тридесет и три) евро**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режийните разходи по експлоатация на помещението - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка и др.

За **Позиция 2 - 175 (сто седемдесет и пет) евро**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режийните разходи по експлоатация на помещението - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка и др.

За **Позиция 3 - 1684 (хиляда шестотин осемдесет и четири) евро**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режийните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка и др.

За **Позиция 4 - 269 (двеста шестдесет и девет) евро**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режийните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка и др.

За **Позиция 5.1 - 175 (сто седемдесет и пет) евро**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режийните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка и др.

За **Позиция 5.2 - 263 (двеста шестдесет и три) евро**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режийните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка и др.

За **Позиция 5.3 - 435 (четирисотин тридесет и пет) евро**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режимните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка и др.

За **Позиция 5.4 - 432 (четирисотин тридесет и две) евро**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режимните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка, охрана и др.

За **Позиция 5.5 - 435 (четирисотин тридесет и пет) евро**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режимните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка и др.

За **Позиция 5.6 - 263 (двеста шестдесет и три) евро**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режимните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка и др.

За **Позиция 6 - 1200 (хиляда и двеста) евро**, без ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режимните разходи по експлоатация на помещенията - разходи за ел. енергия, ВиК, отопление, поддръжка и др.

**Депозит за участие в търга** - парична вноски в размер на 50 на сто от началната цена по съответната позиция, която се внася най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

Кандидатите внасят депозит за участие в тръжната процедура, вносим по банков път в Първа Инвестиционна Банка АД, по банкова сметка с IBAN: BG86FINV91501017584256 BIC: FINVBGSF в полза на ДКК, с основание за плащане: „Участие в тръжна процедура за отдаване под наем с предмет: /наименованието на Позицията/“. **Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит няма да бъдат разглеждани.**

**Място, дата и час на провеждане на търга – 20.05.2026 г.**, в Административната сграда, находяща се в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 9 **от 11.00 часа**. При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **04.06.2026 г. от 11.00 часа** на същия адрес и при същите условия.

**Стъпка на наддаване** - в размер на 10% (десет на сто) от началната тръжна цена за месечен наем за всяка от Позициите.

**Място и срок за подаване на документи за участие:**

Документи за участие в търга се подават лично или чрез упълномощено с изрично нотариално заверено пълномощно лице до 17.00 часа на деня, предхождащ деня за провеждане на търга, в Административната сграда, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 9.

**Оглед на помещенията** се извършва всеки работен ден, от 09.00 до 16.00 часа, до деня преди провеждане на търга, след предварителна уговорка на тел.: + 359 884 11 59 44 и след представяне на документ за самоличност и изрично нотариално заверено пълномощно за извършване на оглед, в случай че огледът не се извършва лично от кандидата-физическо лице или представляващия кандидата-юридическо лице.

**Специални изисквания към участниците в търга:**

В търга могат да участват, при равни условия, всички физически и юридически лица, за които не са налице наложени ограничения, съгласно разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Тръжната документация се получава** в деловодството на ДКК, находящо се в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 9, всеки работен ден от 10.00-16.00 часа до деня преди провеждането на търга.