

**„ЕЛ БИ БУЛГАРИКУМ“ ЕАД, на основание Решение по Протокол №14 от 23.07.2026 г. на
Съвета на директорите на Дружеството и Заповед № ЗД-89/24.07.2026 г. на
Изпълнителния директор,**

ОБЯВЯВА

Провеждането на търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот, разположен в Почивна база „Китен“, намираща се в гр. Китен, община Приморско, ул. „15-та“, при следните условия:

Предмет на търга

Дълготрайни материални активи, собственост на Дружеството, представляващи:

11 броя бунгала с идентификатори и застроена площ, както следва: 37023.501.24.21 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.22 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.23 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.24 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.25 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.30 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.31 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.15 със ЗП – 31 кв.м.; 37023.501.24.17 със ЗП – 31 кв.м.; обособена част от сграда с идентификатор 37023.501.24.14 със ЗП – 24 кв.м.; 37023.501.24.39 със ЗП – 29 кв.м., ведно с намиращото се в тях оборудване, и

Идеални части от 4 броя съсобствени административни сгради с идентификатори и застроена площ, както следва: 37023.501.24.1 със ЗП – 220 м2; 37023.501.24.3 със ЗП – 176 м2; 37023.501.24.4 със ЗП – 39 м2; 37023.501.24.34 със ЗП – 91 м2,

разположени в съсобствен на дружеството поземлен имот с идентификатор 37023.501.24 с обща площ от 9583 кв.м., намиращи се в гр. Китен, община Приморско, ул. „15-та“, за жилищно ползване /туризъм/.

Срок на наемното правоотношение

5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

Начална тръжна годишна наемна цена за обекта

Начална тръжна цена в размер на **5 000 Евро (пет хиляди евро) без ДДС**, която цена е съобразена с Доклад за определяне на пазарен наем, изготвен от независим лицензиран оценител.

Стъпка на наддаване

Стъпка на наддаване в размер на 10 % (десет върху сто) от началната тръжна цена без ДДС или 500 Евро (петстотин евро) без ДДС.

Вид на търга

Търг с тайно наддаване в закрито заседание на комисията.

Начин на плащане на наемната цена

Наемната цена се заплаща в седемдневен срок от датата на уведомяването на участника за определянето му за спечелил търга за първата година и авансово до 15-то число на месец януари за всяка от следващите години за срока на наемното правоотношение, чрез банков превод по сметката на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД в Централна кооперативна банка, клон Централен, IBAN: BG28CECB97901011000900, BIC: CECBBGSF.

Дата, място и час на провеждане на търга

Търгът ще се проведе на 01.09.2026 год. от 11.00 часа в ЦУ на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД на адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66, при закрито заседание от комисия, определена със заповед на Изпълнителния директор на Дружеството.

Депозит за участие

Депозитът за участие в търга е в размер на 20% /двадесет върху сто/ от началната тръжна цена без ДДС или 1000 Евро (хиляда евро) без ДДС.

Условия за оглед на обекта

Оглед на обекта да може да се извършва в срок до 31.08.2026 г., след предварително записване за оглед на телефон: +359 02/9882604 и след представяне на документ за самоличност или изрично нотариално заверено пълномощно, в случай че огледът не се извършва лично от кандидата – физическо лице или представляващия кандидата – юридическо лице.

Краен срок за приемане на заявления за участие

Заявления за участие в търга да се приемат в деловодството на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД на адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66 в срок до 16.00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга – 31.08.2026 год.

Специални изисквания към кандидатите

В търга могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, за които не са налице ограничения по действащото законодателство, подали са заявление за участие съгласно условията, описани в тръжната документация и са внесли депозит за участие в определения срок и размер.

Ден, място и час на повторно провеждане на търга

Повторен търг, в случай, че на първоначално определената дата не се явят кандидати ще се проведе на 29.09.2026 год. от 11.00 часа на същия адрес и при същите условия. Краен срок за приемане на заявления за участие в повторно обявения търг – до 16.00 часа на деня предхождащ датата на търга – 28.09.2026 год.

Тръжната документация, ведно с образци на декларации, може да намерите на следния линк:

<https://lbbulgaricum.bg/%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B2%D0%B8/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%b6%d0%b4%d0%b0%d0%bd%d0%b5%d1%82%d0%be-%d0%bd%d0%b0-%d1%82%d1%8a%d1%80%d0%b3-%d1%81-%d1%82%d0%b0%d0%b9%d0%bd%d0%be-%d0%bd%d0%b0%d0%b4%d0%b4%d0%b0%d0%b2%d0%b0%d0%bd-2/>