



ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД КЪМ 31.03.2025 г.

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

„ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД (ДКК/Дружеството) е вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121031861

Фирма: „ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД

Седалище: гр. София, р-н Изгрев, ул. „Тинтява“ № 86

Адрес на управление: гр. София, р-н Изгрев, ул. „Лъчезар Станчев“ № 9

Предмет на дейност: придобиване, управление и продажба на участия в капитала на търговски дружества; придобиване, управление, отдаване под наем и продажба на недвижими имоти; реализиране на стратегически проекти; предоставяне на услуги по водоснабдяване и канализация, доставяне и пречистване на вода за питейно-битови цели, както и услуги по отвеждане и пречистване на отпадъчни води, включително стопанисване, поддръжка и експлоатация на водоснабдителни, канализационни и пречиствателни мрежи и съоръжения, строителство, реконструкция, ремонт, поддръжане и опериране на всякакви елементи на техническата инфраструктура, разположени върху собствени на дружеството имоти, разпределение на електрическа енергия и природен газ и експлоатация на затворени електроразпределителни и газоразпределителни мрежи, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, незабранена от закона..

Собственост: Капиталът на Дружеството е собственост на българската държава, като правата на едноличен собственик се упражняват от министъра на икономиката и индустрията.

Капитал: Дружеството е с капитал 892 194 488 лв., разпределен в 892 194 488 бр. поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. всяка една.

Акционери:	Участие в капитала:
Държавата - Министерство на икономиката и индустрията	100,00%

Органи на управление: Дружеството е с едностепенна система на управление:

София 1113, ул. Тинтява 86
тел: +359 2 441 12 58, +359 882 28 39 42
факс: +359 2 423 00 55, +359 884 13 57 39
office@stateconsolidationcompany.bg

Съвет на директорите:

От 01.01.2024 г. до 03.01.2024 г. :

- ЕЛЕНА ХРИСТОВА БОЛТАДЖИЕВА
- ДЕСИСЛАВА ХРИСТОВА ЧАЛЪМОВА
- ВЕНЕЛИН ДЕНЧЕВ ШЪКОВ
- ИВАН ТОДОРОВ ЗАНГОЧЕВ

От 03.01.2024 г. до 09.02.2024 г. :

- ЕЛЕНА ХРИСТОВА БОЛТАДЖИЕВА
- НИКОЛИНА ДИМИТРОВА ГЮРОВА-МАДЖЕВА
- ДЕСИСЛАВА ХРИСТОВА ЧАЛЪМОВА
- ВЕНЕЛИН ДЕНЧЕВ ШЪКОВ
- ИВАН ТОДОРОВ ЗАНГОЧЕВ

От 09.02.2024 г. до 13.05.2024 г. :

- ДЕСИСЛАВА ХРИСТОВА ЧАЛЪМОВА
- ТЕОДОРА ВЛАДИМИРОВА СТОЯНОВА
- КОНСТАНТИН СТОЙЧЕВ СТОЙЧЕВ
- ЕЛЕНА ХРИСТОВА БОЛТАДЖИЕВА
- АСЕН НИКОЛАЕВ НЕНЧЕВ

От 13.05.2024 г. до 17.09.2024 г. :

- СТАНИМИР ЦОЛОВ ЦВЕТКОВ
- КАТЕРИНА ИВАНОВА ПЕТРОВА
- МАРИЯНА ВЕСЕЛИНОВА ИГНАТОВА
- КОНСТАНТИН СТОЙЧЕВ СТОЙЧЕВ
- АСЕН НИКОЛАЕВ НЕНЧЕВ

От 18.09.2024 г. до 25.02.2025 г.

- СТАНИМИР ЦОЛОВ ЦВЕТКОВ
- ДОНКО ВЕНКОВ УЗУНОВ
- КАТЕРИНА ИВАНОВА ПЕТРОВА
- МАРИЯНА ВЕСЕЛИНОВА ИГНАТОВА
- ВЕСЕЛИНА ВИТКОВА ВЕСЕЛИНОВА

От 26.02.2025 г. до 23.04.2025 г.

- ТЕОДОР БОГОМИЛОВ ПЕТКОВ
- ВЛАДИМИР ФИДАНОВ ЛИЧЕВ
- ЛЮБЕН ПЛАМЕНОВ ТОМОВ
- АЛЕКСАНДРА МИЦОВА
- ЛЮДМИЛ ВЪЧКОВ ЛАЗАРОВ

От 24.04.2025 г. до момента

- ТЕОДОР БОГОМИЛОВ ПЕТКОВ
- ВЛАДИМИР ФИДАНОВ ЛИЧЕВ
- ЛЮБЕН ПЛАМЕНОВ ТОМОВ
- АЛЕКСАНДРА МИЦОВА
- ПЕТЪР АТАНАСОВ ТРАЙКОВ

и се представлява :

От 01.01.2024 г. до 09.02.2024 г.: ИВАН ТОДОРОВ ЗАНГОЧЕВ- Изпълнителен директор
От 09.02.2024 г. до 18.09.2024 г.: КОНСТАНТИН СТОЙЧЕВ СТОЙЧЕВ - Изпълнителен директор
От 19.09.2024 г. до 25.02.2025 г.: ДОНКО ВЕНКОВ УЗУНОВ - Изпълнителен директор
От 26.02.2025 г. до 23.04.2025 г.: ЛЮДМИЛ ВЪЧКОВ ЛАЗАРОВ – Изпълнителен директор
От 23.04.2025 г. до момента: ПЕТЪР АТАНАСОВ ТРАЙКОВ – Изпълнителен директор

**Лицензии,
разрешителни
за осъществяване на
дейността:**

Не се изискват

**Клонове
(чл. 39, т.7 от ЗС):**

Дружеството няма регистрирани клонове

Свързани лица: Съгласно СС 24, ДКК е във взаимоотношения на свързани лица, със следните юридически и физически лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол:

Капиталът на Дружеството е собственост на българската държава, като правата на едноличен собственик се упражняват от министъра на икономиката и индустрията.

Дъщерни дружества в т.ч.

- „Вазовски машиностроителни заводи“ ЕАД, гр. Сопот
- „Кинтекс“ ЕАД, гр. София
- „НИТИ“ ЕАД, гр. Казанлък
- „Авионамс“ АД, гр. Пловдив
- „Монтажи“ ЕАД, гр. София
- „Ел Би Булгарикум“ ЕАД, гр. София
- „Еко Антрацит“ ЕАД, гр. София
- „Екоинженеринг – РМ“ ЕООД, гр. София
- „Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД, гр.София
- „Институт по маркетинг“ ЕООД, гр. София
- „Стопански Търговски Комплекс“ ЕООД (л), гр. София
- „Овча купел“ ЕООД (л), гр. София
- „Тежко машиностроене“ АД (л), гр. София
- „Консолид Комерс“ ЕАД (л), гр. София

Дружества под общ контрол на държавата

- Публични предприятия

Ключов управленски персонал:

- КОНСТАНТИН СТОЙЧЕВ СТОЙЧЕВ
- АСЕН НИКОЛАЕВ НЕНЧЕВ
- СТАНИМИР ЦОЛОВ ЦВЕТКОВ
- КАТЕРИНА ИВАНОВА ПЕТРОВА
- МАРИЯНА ВЕСЕЛИНОВА ИГНАТОВА
- ВЕСЕЛИНА ВИТКОВА ВЕСЕЛИНОВА
- ДОНКО ВЕНКОВ УЗУНОВ
- ТЕОДОР БОГОМИЛОВ ПЕТКОВ
- ВЛАДИМИР ФИДАНОВ ЛИЧЕВ
- ЛЮБЕН ПЛАМЕНОВ ТОМОВ
- АЛЕКСАНДРА МИЦОВА
- ПЕТЪР АТАНАСОВ ТРАЙКОВ

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от ДКК, гр. София основна дейност е:

- ♦ придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, свързани с осигуряване на максимален положителен ефект за държавата от притежаваната от нея собственост;
- ♦ отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството;
- ♦ постигане на по-добър финансов ефект от управлението на паричните средства, което да способства за постигането на по-висока печалба;
- ♦ универсален правоприменник на преобразувани неефективни търговски дружества с държавно участие в капитала чрез вливането или апортирането им в ДКК с цел оптимизиране на разходи;
- ♦ насърчаване на инвестициите в страната, включително и с прилагането на мерки, залегнали в Закона за насърчаване на инвестициите чрез предлагане на инвеститорите на подходящи терени и имоти за развитие на бизнес, създаване на добавена стойност и работни места;
- ♦ дейности, възложени съгласно Закона за водите и Решение на Министерски съвет № 495/13.07.2018 г.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.03.2025 г.

1. Приходи от дейността

Реализираните приходи от дейността за отчетния период, приключващ на 31.03.2025 г. и тяхното изменение спрямо съпоставимия предходен период за 2024 г., са както следва:

Таблица 1 (хил.лв.)

Реализирани приходи от дейността			
по видове	31.03.2025	31.03.2024	изменение
Приходи от продажба на услуги	154	63	91
Други приходи	2	-	2
Увеличение на запасите от незавършено производство	70 550	-	70 550
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия (предприятия от групата)	0	7 270	(7 270)
Други лихви и финансови приходи	182	220	(38)
Общо приходи	70 888	7 553	63 335

Общо признатите приходи от дейността на дружеството през отчетния период, приключващ на 31.03.2025 г., са в размер на 70 888 хил. лв., което е нарастване с 63 335 хил. лв. или над 10 пъти спрямо предходен период. Основен фактор за това е увеличаването на запасите от незавършено производство в размер на 70 550 хил. лв. по изпълнението на ремонтно-възстановителни работи на язовирните стени и съоръженията към тях, свързана с изпълнението

на Решение № 495 от 13.07.2018 г., допълнено с Решение № 698 от 04.10.2018 г. на Министерски съвет.

От дейността по стопанисването и управлението на имотите, включени в капитала на ДКК ЕАД, приходите от наем през отчетния период показват нарастване в размер на 91 хил. лв. спрямо същия период на 2024 г., като приходите от наем не покриват разходите за МДТ, ТБО и охрана. Това се обяснява с факта, че по-голямата част от недвижимите имоти са в състояние (груб строеж, пред срутване), което не позволява тяхното отдаване под наем на този етап.

Всички признати приходи през отчетното тримесечие са реализирани изцяло на вътрешният пазар.

2. Разходи за дейността

Отчетените разходи за дейността през първото тримесечие на 2025 г., приключващо на 31.03.2025 г. и тяхното изменение спрямо съпоставимия предходен период на 2024 г., са представени в Таблица 2:

Таблица 2

(хил.лв.)

Разходи за обичайната дейност			
по видове	31.03.2025	31.03.2024	изменение
Разходи за материали	62	30	32
Разходи за външни услуги	69 820	76	69 744
Разходи за възнаграждения и осигуровки	386	332	54
Разходи за амортизация	125	111	14
Други разходи	1 049	31	1 018
Финансови разходи	1	205	(204)
Общо разходи от обичайна дейност	71 443	785	70 658

Анализа на посочените данни в горната таблица показват увеличение на разходите към 31.03.2025 г. в абсолютна стойност с 70 658 хил. лв., спрямо същия период на 2024 г. Това се дължи на отчетените дейности по изпълнение на ремонтно-възстановителни работи на язовирните стени и съоръженията към тях, свързана с изпълнението на Решение № 495 от 13.07.2018 г. на Министерски съвет.

В резултат на отчетените през първото тримесечие на 2025 г. приходи и разходи ДКК ЕАД формира загуба в размер на 555 хил. лв.

На база на така постигнатите резултати в ДКК ЕАД могат да се изчислят следните основните финансови показатели, даващи представа за състоянието на дружеството. Те са представени в таблиците по-долу.

ФИНАНСОВИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ КЪМ 31.03.2025 г.

Таблица 3

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2025	2024	2025/2024	
				стойност	процент
1	Финансов резултат, преди данъци	-555	52 448	-53 003	-101,06%
2	Нетни приходи от продажби	154	63	91	144,44%
3	Общо приходи от оперативна дейност	70 706	63	70 643	112131,75%
4	Общо приходи	71 443	7 553	63 890	845,89%
5	Общо разходи за оперативна дейност	71 442	580	70 862	12217,59%
6	Общо разходи	71 443	785	70 658	9001,02%
7	Собствен капитал	1 110 028	1 110 285	-257	-0,02%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	7 077	2 388	4 689	196,36%
9	Обща сума на активите	1 117 105	1 112 693	4 412	0,40%
10	Краткотрайни активи	528 281	528 310	-29	-0,01%
11	Краткосрочни задължения	4 767	181	4 586	2533,70%
12	Краткосрочни вземания	259 259	322 437	-63 178	-19,59%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)	581 077	575 664	5 413	0,94%
14	Парични средства	7 744	8 716	-972	-11,15%
15	Материални запаси	306 437	235 887	70 550	29,91%
16	Дългосрочни задължения	0	0	0	0,00%
Рентабилност:					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	-3,60	832,51	-836,11	-100,43%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0,00	0,05	-0,05	-101,06%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	-0,08	21,96	-22,04	-100,36%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0,00	0,05	-0,05	-101,05%
Ефективност:					
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1,00	9,62	-8,62	-89,61%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	0,99	0,11	0,88	811,15%
Ликвидност:					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	110,82	2918,84	-2808,02	-96,20%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	177,91	5010,04	-4832,13	-96,45%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	123,52	3228,62	-3105,10	-96,17%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	1,62	48,15	-46,53	-96,63%
Финансова автономност:					
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	156,85	464,94	-308,09	-66,26%
28	Коеф. на платежоспособност (9/8)	157,85	465,95	-308,10	-66,12%

Таблица 4

(хил. лева)

Рентабилност на труда		
	31.03.2025	31.03.2024
Среднописъчен състав	15	17

Финансов резултат, след данъци	(555)	6 768
Финансов резултат / 1 лице	(37)	398

(хил. лева)

Таблица 5

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
	31.03.2025	31.03.2024
Персонал	15	17
Възнаграждения и осигуровки*	345	332
Издръжка на 1 лице, хил. лв.	23	20
* От отчета за приходите и разходите		

РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

При осъществяване на дейността си ДКК е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати. Основните рискове, пред които е изправено Дружеството включват външни фактори, които могат да окажат въздействие върху постигане на целите, произтичащи от:

- Невъзможност от страна на работещите дъщерни дружества да генерират достатъчно печалби, респ. да разпределят дивидент в полза на ДКК;
- Финансови затруднения от страна на дъщерните дружества и други контрагенти на дружеството, респ. невъзможност за събиране на вземанията от тях;
- Недостатъчен паричен ресурс, респ. невъзможност за плащане на изискуемите задължения;
- Липса на инвеститорски интерес и финансов ресурс от страна на бизнеса по отношение на придобиване на предлаганите за продажба, собственост на ДКК активи.

30 април 2025 г.



Изпълнителен директор:

Петър Трайков

Изготвил:

Видин Нановски

Главен счетоводител