

**„ЕЛ БИ БУЛГАРИКУМ“ ЕАД, с ЕИК 831622969, със седалище и адрес на управление:
град София, п.к. 1407, бул. „Джеймс Баучер“ № 66, на основание чл. 29, ал. 5 от
Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия**

О Б Я В Я В А:

Процедура за избор на застраховател за сключване на договор за застраховане на имущество: сгради, машини, съоръжения и стопански инвентар, собственост на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД , съгласно Справка за имуществото, което подлежи на застраховане /Приложение № 1/, за срок от една година.

I. Наименование и предмет на процедурата

Избор на лицензирани застрахователни дружества за сключване на договор за застраховане на имущество: сгради, машини, съоръжения и стопански инвентар, собственост на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД , съгласно Справка за имуществото, което подлежи на застраховане /Приложение № 1/ собственост на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД.

II. Описание на обекта

Движимо и недвижимо имущество, собственост на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД : сгради, машини, съоръжения и стопански инвентар съгласно Приложение № 1.

Начална цена:

Цената на застрахованото имущество, собственост на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД , съгласно Справка за имуществото, с отразена балансова стойност към 30.06.2026 г., което подлежи на застраховане /Приложение № 1/ се определя от застрахователя – участник в конкурса. Тази цена следва да бъде съобразена с пазарните условия за посочените застраховки към 2025 г. и със спецификите на всяко едно от движимите имущества, посочени в т. II, съгласно Приложение № 1, но не по-ниска от наличната информация в балансовата стойност, заприходена в капитала на Дружеството, както и от пазарната му стойност.

III. Срок на застраховката:

Дванадесет месеца, считано от датата на издаване на застрахователната полица по застраховка „Имущество“.

IV. Съдържание на офертата

1. Лиценз за извършване на посочените видове застраховки, издадени по реда на Кодекса за застраховането – копие, заверено от участника;

2. Декларация/документ, удостоверяващ, че кандидатът не е в ликвидация, несъстоятелност или в съответната процедура по обявяване;

3. Предложение относно:

3.1. застраховка на имущество : сгради, машини, съоръжения и стопански инвентар, собственост на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД , съгласно Справка за имуществото, което подлежи на застраховане, посочени в Приложение № 1.

3.2. Застрахователно покритие:

„Пожар и други опасности“ –

Основно покритие:

1. Пожар - включително последиците, гасенето на пожара, удар от мълния, експлозия, имплозия, сблъскване или падане на летателно тяло, негови части или товар.
2. Допълнителните разходи от отстраняване на последиците от настъпило застрахователно събитие /разходи за разчистване и хонорари за експерти/ в размер до 2 % от общата застрахователна сума на застрахованите имуществва, но не повече от 8 000 евро за събитие и 80 000 евро в агрегат за срока на изпълнение.

Допълнителни покрития:

- *Природни бедствия* – буря, ураган, вихрушка, торнадо (смерч), паднали дървета, клони и части от тях, вследствие на градушка, проливен дъжд, наводнение (включително от изтичане на вода от водоизточници от всякакъв тип – реки, потоци, язовири и др.), тежест от естествено натрупване на сняг и лед, замръзване, свличане или срутване на земни маси и/или увреждане от действие на подпочвени води.
- *Измокряне* в следствие авария на водопроводи, канализационни, отоплителни и паропроводни инсталации и присъединените към тях съоръжения.
- *Удар от ППС или животно* не принадлежащо на застрахования или на лица работещи при него със застрахованото имущество.
- *Злоумишлени действия от трети лица*, включително умишлен палеж или взривяване.
- *Щети от товаро-разтоварни операции* с лимит на отговорност от най-малко 2 600 евро за събитие и в агрегат.
- *Земетресение*
- *Чупене на стъкла*- *Всички рискове*, Вкл. *рекламни надписи и табели* с лимит на отговорност най-малко 26 000 евро за събитие и в агрегат.
- *Кражба чрез Взлом* или *грабеж* с лимит на отговорност най-малко 200 000 евро за събитие и в агрегат.
- *Късо съединение или токов удар на ел. инсталации и/или уреди*, включително от непряко попадение на мълния с лимит на отговорност най-малко 100 000 евро за събитие и агрегат.
- *Допълнителни застрахователни покрития:* конструктивни грешки, дефект на материала, лоша изработка, стачни граждански вълнения и/или бунтове 50 000 евро за събитие и 100 000 евро в агрегат за срока на застраховката.

3.3. Други условия:

Не се допуска под застраховане и прилагане на пропорционалното правило при изплащане на обезщетение, независимо от размера на изплатеното обезщетение.

Не се допуска самоучастие от застрахования.

Новопридобитото имущество на стойност до 250 000 евро да получава автоматично покритие в рамките на застрахователната полица след заявяване пред застрахователя.

Новопридобитото имущество на стойност над 250 000 евро се включва и получава покритие в рамките на застрахователната полица след заявяване пред

застрахователя и внасяне на допълнителна вноска по представените към офертата цени и стандарти.

Отговорността на застрахователя за покрити застрахователни рискове е на база 100 % от застрахователната стойност, а в случаите с изрично определени лимити на отговорност до достигане на пълната им стойност.

Срок за изплащане на обезщетение – не повече от 20 дни от представяне на изискуемите документи.

4. Общи условия на предлаганите застраховки.

Всички документи в офертата следва да бъдат представени на български език и да бъдат подписани от законния представител на участника или упълномощено от него лице с нотариално заверено пълномощно. Документите, представени във вид на ксерокопия, следва да бъдат заверени с гриф „Вярно с оригинала“, име, фамилия, подпис на лицето/ата, представляващо/и участника и печат.

V. Представяне на офертите

Начин на представяне на офертите

Офертите се представят в запечатан, непрозрачен и с не нарушена цялост плик. В плика се комплектват всички документи, посочени в т. IV.

Върху плика с офертата се поставя следния надпис:

(1) Оферта за участие в конкурс за сключване на договор за застраховане на имущество: сгради, машини, съоръжения и стопански инвентар, собственост на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД;

(2) име на участника;

(3) адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

Място и срок на представяне на офертите

Офертите се представят по пощата или с куриер (с обратна разписка), лично или чрез упълномощен представител в деловодството на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД, находящо се в централния офис на Дружеството в гр. София 1704, бул. „Джеймс Баучер“ № 66, всеки работен ден, **в срок до 16:30 часа на 29.09.2026 година**. Оферти след указания срок не се приемат.

Телефон: 02/988 26 04; електронна поща: office@lbbulgaricum.bg

VI. Срок на валидност на офертите: не по-малко от 60 (шестдесет) календарни дни от крайния срок за представянето им.

VII. Оценяване и класиране на офертите

- Няма да бъдат оценявани и класирани оферти, които не отговарят на посочените изисквания или към които не са приложени документите, описани в т. IV по-горе, както и няма да бъдат оценявани оферти, в които е предвиден лимит на отговорността на

застрахователя и процентно самоучастие на застрахованото лице при настъпване на застрахователното събитие.

- Начин и ред за класиране :

Критерият за оценка на офертите е „най - изгодна икономически цена“ - с най-нисък общ размер на предложените застрахователни премии по застраховка „Имуществена отговорност“, с включени отстъпки и преференциални условия, с най-висок праг на застрахователна стойност и покритие на обектите и финансова отговорност при настъпило събитие.

- За направения избор всички участници, подали оферти, ще бъдат уведомени.

VIII. Разноски по подготовка на офертата и участието

- Участникът поема всички разноски по изготвяне на офертата си и нейното представяне. „Ел Би Булгарикум“ ЕАД не заплаща тези разходи, независимо от начина на провеждане или изхода на процедурата.
- Документацията на настоящата конкурсна процедура е безплатна и може да бъде свалена в 14-дневен срок от публикуването на обявата на интернет страницата на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД (www.lbbulgaricum.bg) и Агенция за публичните предприятия и контрол.
- С цел формиране на ценови оферти, Дружеството предоставя на участниците в конкурсната процедура необходимата информация относно движимото имущество, подробно описано в Приложение № 1 – обект на застраховане на телефон: 02 988 26 04.

IX. Допълнителна информация

- „Ел Би Булгарикум“ ЕАД си запазва възможността да изменя условията на настоящата процедура, да променя сроковете, да определя нови, както и да спира или прекратява процедурата, за което участниците ще бъдат своевременно уведомени. Във всички подобни случаи „Ел Би Булгарикум“ ЕАД не дължи каквито и да било плащания на кандидатите и не е обвързано с каквито и да било други ангажменти към тях, включително за сключване на договор.
- Решението за избор на застраховател се одобрява от Едноличния собственик на капитала – „Държавна консолидационна компания“ ЕАД.
- В срок до 10 дни от получаване на одобрението по предходното изречение „Ел Би Булгарикум“ ЕАД ще сключи договор с одобрения застраховател.
- Оглед на обектите, предмет на настоящата процедура, може да се извърши на в часовете от 10.00 до 12.00 часа, след предварителна уговорка на телефон 02/988 26 04.

Приложение №1

Балансова стойност на имуществото на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД към 30.06.2026 г. в хил. евро

№	Описание на актив	Балансова стойност
1.	Сгради - гр. Китен почивна станция; Производствена сграда Вудин; Производствена база София; ж.к. Лагера бл. 44 четири офиса, партер.	€ 1 224
2.	Машини – централен офис в гр. София, бул. Джеймс Баучер № 66 – нает офис; Производствена сграда Вудин; Производствена база София; Акредитирана лаборатория.	€ 1 512
3.	Съоръжения и стопански инвентар – централен офис в гр. София, бул. Джеймс Баучер № 66 – нает офис; гр. Китен почивна станция; Производствена сграда Вудин; Производствена база София; ж.к. Лагера бл. 44 четири офиса, партер; Акредитирана лаборатория и магазини: - Павилион 10, намиращ се в гр. София, ул. Сирак Скитник, Пазар Ситняково – нает актив; - Магазин, намиращ се в гр. София, бул. Цар Борис III 127, Пазар Красно село – нает актив; - Магазин 15, намиращ се в гр. София, ул. Цар Самуил 90Б, Пазар Женски пазар, сграда 10 – нает актив; - Павилион Б-19, намиращ се в гр. София, Пазар Иван Вазов – нает актив; - Магазинно помещение №3, намиращо се в гр. София, кв. Младост 4, ул. Атанас Москов, бл. 458, Вх. Д – нает актив; - Павилион 7, намиращ се в гр. София, Пазар Димитър Петков, сектор 2 – нает актив; - Магазин, намиращ се в гр. София, жк Люлин 4, бул. Панчо Владигеров 28, Пазар Люлин – нает актив; - Магазин, намиращ се в гр. София, ж.к. Лагера, бл. 44, Вх. А - собствен актив; - Павилион 24, намиращ се в гр. София, Пазар Слатина, ул. Слатинска 96 – нает актив; - Магазин Младост 1 пазар, намиращ се в гр. София, жк Младост 1, бул. А. Сахаров 11 - нает актив; - Търговски обект кафе с щанд за млечни продукти, намиращ се в район „Средец“, ул. Ген Й.В. Гурко № 10 – нает актив.	€ 160
	Общо:	€ 2 896