О Б Я В А
за провеждане на конкурсна процедура

„Национален институт за изследвания и сертификация" ЕООД, на основание чл. 29, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Приложение № 1 към него и Решение № РД-10-35 от 06.10.2026 г. на управителя,

О Б Я В Я В А

Процедура за избор на застраховател за застраховане на имущество - административна сграда и общежитие, находящо се в гр. София, ул. „Арх. Петко Момчилов" № 2, собственост на „Национален институт за изследвания и сертификация" ЕООД.

1. <u>Описание на обекта на конкурса:</u>

Сключване на договор за застраховане на имущество: недвижимо имущество - административна сграда и сграда общежитие, собственост на дружеството:

Масивна пететажна административна сграда със застроена площ 871 кв.м и триетажна сграда общежитие със застроена площ 380 кв.м.

Стойността, на която следва да бъде застраховано имуществото (застрахователната стойност) е в общ размер на 682 246,74 евро – 642 570,99 евро за административна сграда и 39 675,75 евро за сграда общежитие - отчетната стойност на сградите.

Срок на действие на застраховката – 12 (дванадесет) месеца, считано от 00:00 ч. на 22.11.2026 г.

2. <u>Покрити рискове на застраховката:</u>

Задължителни покрити рискове: Пожар, включително последиците от гасенето на пожара, експлозия или имплозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или части или предмети, падащи от тях, природни бедствия (буря, ураган, проливен дъжд, градушка, замръзване, падащи дървета и клони, вследствие на природни бедствия и късо съединение), свличане или срутване на земни пластове или действие на подпочвени води, тежест от естествено натрупване на сняг и лед, наводнение, земетресение, измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации и включените към тях уреди, удар от ППС или животно, което не е собственост на застрахованото лице или на лица, работещи при него със застрахованото имущество, изтичане на вода и пара, злоумишлени действия на трети лица (вандализъм), кражба (чрез взлом и грабеж), стъкло – всички рискове.

Не се допуска самоучастие на застраховани, в случай на настъпване на застрахователно събитие.

Не се допуска лимит на отговорността на застрахователя под застрахователната сума.

3. <u>Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците:</u>

Участниците в конкурса представят декларация, че/за:

1. Представляваното от тях дружество не е в процедура по несъстоятелност и не е в процедура по ликвидация /декларация по образец/;
2. Липса на публични задължения и задължения към НИИС ЕООД и липса на свързаност със служители на НИИС ЕООД /декларация по образец/;
3. Конфиденциалност /декларация по образец/;
4. Обработване на лични данни /декларация по образец/.

Участниците в конкурсната процедура следва да представят:

1. Заверено за вярност копие от актуален лиценз за общо и специално застраховане;

2. Общи условия на предлаганата застраховка;
3. Проект на полица за застраховката;
4. Нотариално заверено пълномощно - в случай, че участникът в конкурсната процедура се представлява от пълномощник – копие от документа, заверено за вярност с оригинала от лицето, представляващо участника;
5. Конкретно предложение за размер на застрахователната премия, начин и условия на плащане. Цената на застраховката (застрахователната премия) се определя от застрахователя - участник в конкурса. Тази цена следва да бъде съобразена с пазарните условия на посочената застраховка към 2026 г. и със спецификите на всеки един от посочените имоти.

Отстранява се от участие в конкурсната процедура участник:

1. Който не отговаря на условията за участие, посочени в настоящата документация;
2. Чието предложение не отговаря на условията на обявата за провеждане на конкурсната процедура;
3. Който не е представил някой от посочените документи в срока за подаване на предложенията.

В случай, че документацията от участника е постъпила в деловодството на НИИС ЕООД след изтичането на крайния срок за подаване на предложенията или е в незапечатан, непрозрачен плик или в плик с нарушена цялост, същата не се приема и НИИС ЕООД я връща незабавно на участника.

Забележка: Малкият плик с ценовото предложение на участник, чиято оферта е нередовна, т.е. не съдържа някой от документите, съгласно общите и/или специалните условия, или представеният документ не е в изискуемата форма, не се разпечатва. Ценовото предложение на такъв кандидат не се разглежда и не се класира от Комисията за провеждане на конкурсната процедура.

4. <u>Предложения:</u>

Участниците в конкурса представят в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост предложенията си, които трябва да съдържат представяне на кандидата, конкретни предложения по условията на конкурса, цена, начин и условия на плащане.

Не се допуска участник да участва в предложението на друг участник под каквато и да е форма, включително участниците да сключват споразумения помежду си във връзка с процедурата, както и да си възлагат работи като подизпълнители един на друг за целите на изпълнението на тази процедура.

Всеки участник може да представи само едно предложение по настоящата процедура.

Срок на валидност на предложението – не по-малко от 60 (шестдесет) дни от крайния срок за получаване на предложения по обявения конкурс.

5. <u>Предоставяне на образци на документите за участие в конкурса:</u>

След публикуването на обявата за конкурса на интернет страниците на НИИС ЕООД, ДКК ЕАД и на Агенция за публичните предприятия и контрол, образци на документите за участие в конкурса се получават в деловодството на НИИС ЕООД в гр. София, ул. „20-ти април“ № 13, всеки работен ден до деня, предхождащ крайният срок за подаване на офертите.

Образци на документите за участие в конкурса могат да бъдат изпратени на имейл, посочен от кандидат за участие в конкурса, в указания по-горе срок.

6. <u>Време и начин за оглед на обектите на застраховане:</u>

Всеки участник в конкурсната процедура има право да извърши оглед на обектите по нея, както и да получи информация във връзка с изготвяне на предложение за участие в конкурса.

Оглед на обектите, предмет на конкурса, може да се извършва всеки работен ден (от 10.00 до 16.00 часа) до деня, предхождащ крайният срок за подаване на офертите, след предварителна уговорка на тел. 0887 649 657.

7. <u>Срок и място за подаване на документи за участие</u>:

Участниците подават документи за участие (оферти) в конкурсната процедура в срок до 16.00 ч. на 26.10.2026 г. включително в деловодството на НИИС ЕООД, на адрес: град София 1606, ул. „20-ти април” № 13.

Оферти след указания срок не се приемат.

8. <u>Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:</u>

8.1. Предложение за участие в конкурса */Приложение № 1/;*

8.2. Ценово предложение по образец */Приложение № 2/.*

8.3.Декларации съгласно общите и специални условия по настоящата процедура */Приложения № 3, № 4, № 5 и № 6/.*

9. <u>Начин на оформяне на предложенията от участниците в конкурсната процедура:</u>

9.1. Документите, изброени в т. 8 по-горе и необходими за участие в конкурса, се поставят в голям запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост, върху който се отбелязват следните данни:

- „Предложение за участие в конкурс за избор на застраховател за застраховане на имущество - административна сграда и общежитие, находящи се в гр. София, ул. „Арх. Петко Момчилов“ № 2, собственост на „НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИЯ” ЕООД.

- Име/наименование, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес на участника.

9.2. В големия плик, съдържащ необходимите документи, се поставя и малък запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост, върху който се отбелязва следното съдържание „Ценово предложение от …… (име/наименование на участника)“, съдържащ предложената от участника в конкурса цена (застрахователна премия) и попълнен проект на полица за застраховката, с включени предложените застрахователни покрития и застрахователна премия. Предложението на участник, чиято застрахователна премия е в прозрачен и/или разпечатан/или и/или с нарушена цялост и/или ненадписан плик, не се разглежда и класира от Комисията за провеждане на конкурсната процедура.

10. <u>Дата и място на провеждане на конкурса</u>:

Предложенията (офертите) се разглеждат от комисията за провеждане на конкурса, в закрито заседание. Комисията започва работата си в първия работен ден след изтичането на срока за подаване на предложенията – 27.10.2026 г., в сградата на НИИС ЕООД, на адрес: град София 1606, ул. „20-ти април” № 13.

11. <u>Оценяване и класиране на офертите:</u>

Класирането (оценяването) на предложенията на участниците в конкурсната процедура се извършва по критерия „най-ниска цена”, представляваща най-нисък размер на предложената застрахователна премия, отстъпки и преференциални условия при сходен обхват на покритите рискове.

12. <u>Допълнителна информация:</u>

Процедурата може да се проведе и когато има само една подадена оферта или ако е класирана само едно предложение (оферта).

„Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД си запазва възможността да изменя условията на настоящата процедура, да променя сроковете, да определя нови, както и да спира или прекратява процедурата, за което участниците ще бъдат своевременно уведомени. Във всички подобни случаи „Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД не дължи каквито и да били други ангажименти към тях, включително за сключване на договор.

„Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД уведомява всички участници, че изборът на застраховател подлежи на одобрение от едноличния собственик на капитала на Дружеството „ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД, съответно ще сключи договори с одобрения застраховател след получаване на одобрението.