„ЕЛ БИ БУЛГАРИКУМ“ ЕАД, на основание Решение по Протокол от 19.10.2026 г. на Съвета на директорите на Дружеството и Заповед № ЗД-125/20.10.2026г. на Изпълнителния директор,

ОБЯВЯВА

Провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижими имоти, собственост на „ЕЛ БИ БУЛГАРИКУМ“ ЕАД, по обособени позиции, както следва:

Позиция 1 - Самостоятелен обект с идентификатор 68134.201.113.1.145 с площ от 122.00 м2(сто двадесет и два квадратни метра) в сграда с идентификатор 68134.201.113.1, представляващ Офис № 1, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, бл. 44, вх. А, ет. 1, в непосредствена близост до бул. „Цар Борис III“ и сградата на Софийски районен съд

и

Позиция 2 - Самостоятелен обект с идентификатор 68134.201.113.1.153 с площ от 62.00 м2(шестдесет и два квадратни метра) в сграда с идентификатор 68134.201.113.1, представляващ Офис № 4, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, бл. 44, вх. Б, ет. 1, в непосредствена близост до бул. „Цар Борис III“ и сградата на Софийски районен съд

при следните условия:

Предмет на търга

Недвижими имоти, собственост на „ЕЛ БИ БУЛГАРИКУМ“ ЕАД, по обособени позиции, както следва:

Позиция 1 - Самостоятелен обект с идентификатор 68134.201.113.1.145 в сграда с идентификатор 68134.201.113.1, представляващ Офис № 1, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, бл. 44, вх. А, ет. 1,

и

Позиция - Самостоятелен обект с идентификатор 68134.201.113.1.153 в сграда с идентификатор 68134.201.113.1, представляващ Офис № 4, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, бл. 44, вх. Б, ет. 1.

Срок на наемното правоотношение

5 (пет) години от датата на подписване на договора за наем.

Начална тръжна месечна наемна цена, съобразена с Доклад за определяне на пазарен наем, изготвен от независим лицензиран оценител за съответните обекти, както следва:

За Самостоятелен обект с идентификатор 68134.201.113.1.145, представляващ **Офис № 1**, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, бл. 44, вх. А, ет. 1 –
1600 Евро (хиляда и шестстотин евро) без ДДС.

За Самостоятелен обект с идентификатор 68134.201.113.1.153, представляващ **Офис № 4**, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, бл. 44, вх. Б, ет. 1 –
800 Евро (осемстотин евро) без ДДС.

Стъпка на наддаване

Стъпка на наддаване в размер на 10 % (десет върху сто) от началната тръжна цена без ДДС или

160 Евро (сто и шестдесет евро) без ДДС за Офис № 1, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, бл. 44, вх. А, ет. 1.

80 Евро (осемдесет евро) без ДДС за Офис № 4, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, бл. 44, вх. Б, ет. 1.

Вид на търга

Търг с тайно наддаване в закрито заседание на комисията.

Начин на плащане на наемната цена

Договорената месечна наемна цена се заплаща изцяло в срок до 10-то число на текущия месец.

Първата месечна наемна цена се заплаща в срок до 3 (три) работни дни от подписване на договора за наем, в размер съответстващ на периода от деня на сключване на договора до края на текущия месец, след приспадане на внесения от НАЕМАТЕЛЯ депозит за участие в процедурата.

Наемната цена се заплаща чрез банков превод по сметката на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД в Централна кооперативна банка, клон Централен, IBAN: BG28CECB97901011000900, BIC: CECBBGSF.

Дата, място и час на провеждане на търга

Търгът ще се проведе на 18.11.2026 год. от 11.00 часа в ЦУ на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД на адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66, при закрито заседание от комисия, определена със заповед на Изпълнителния директор на Дружеството.

Депозит за участие

Депозитът за участие в търга е под формата на парична вноска в размер на 20% /двадесет върху сто/ от началната тръжна цена за всеки от обектите по съответните обособени позиции без ДДС или

320 Евро (триста и двадесет евро) без ДДС за обекта по Позиция 1

и

160 Евро (сто и шестдесет евро) без ДДС за обекта по Позиция 2.

Кандидатите внасят съответния депозит за участие в търга за съответния обект по банкова сметка на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД в Централна кооперативна банка АД, клон Централен, IBAN BG28CECB97901011000900, BIC: CCCBBGSF с основание за плащане: „Депозит за участие в търг за отдаване под наем на …….. (*описва се обекта по съответната Позиция*), в срок до 16.00 ч. на деня предхождащ датата на провеждане на търга.

Условия за оглед на обекта

Оглед на обектите да може да се извършва в срок до 17.11.2026 г., след предварително записване за оглед на телефон: +359 02/9882604 и след представяне на документ за самоличност или изрично нотариално заверено пълномощно, в случай че огледът не се извършва лично от кандидата – физическо лице или представляващия кандидата – юридическо лице.

Краен срок за приемане на заявления за участие

Заявления за участие в търга да се приемат в деловодството на „Ел Би Булгарикум“ ЕАД на адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66 в срок до 16.00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга – 17.11.2026 год.

Специални изисквания към кандидатите

В търга могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, за които не са налице ограничения по действащото законодателство, подали са заявление за участие съгласно условията, описани в тръжната документация и са внесли депозит за участие в определения срок и размер.

Ден, място и час на повторно провеждане на търга

Повторен търг, в случай, че на първоначално определената дата не се явят кандидати ще се проведе на 08.12.2026 год. от 11.00 часа на същия адрес и при същите условия. Краен срок за приемане на заявления за участие в повторно обявения търг – до 16.00 часа на деня предхождащ датата на търга – 07.12.2026 год.

Тръжната документация, ведно с образци на декларации, може да намерите на следния линк:

https://lbbulgaricum.bg/%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B2%D0%B8/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b5%d0%b6%d0%b4%d0%b0%d0%bd%d0%b5%d1%82%d0%be-%d0%bd%d0%b0-%d1%82%d1%8a%d1%80%d0%b3-%d1%81-%d1%82%d0%b0%d0%b9%d0%bd%d0%be-%d0%bd%d0%b0%d0%b4%d0%b4%d0%b0%d0%b2%d0%b0%d0%bd-3/